

Отчет правления о проделанной работе в 2017 году.

1. Произведена поверка и сдача в эксплуатацию узла учета тепловой энергии ГВС 1, 2, 3 подъезд и отопления 6 подъезд;
2. Проведена опрессовка системы отопления здания;
3. Были подготовлены и направлены претензии арендаторам общего имущества по досудебному взысканию задолженности за использование общего имущества;
4. Произведена замена ограничителя скорости лифта 2 подъезд;
5. Осуществлен ремонт мусорных баков (сварочные работы);
6. Восстановлена работоспособность коллективной телевизионной антенны в 6 подъезде;
7. Произведен ремонт четырех фонарей наружного освещения территории Пушкинская, 100;
8. Смонтирована отдельная линия электроснабжения приборов учета тепловой энергии отопления и ГВС в 4, 5 и 6 подъездах из электрощитовой 6 подъезда в связи с периодическим отключением электропитания;
9. Произведено страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов;
10. Изготовлены информационные таблички на шлагдаумы;
11. Произведена замена тяговых канатов на лифте 2 подъезд;
12. Выполнен ремонт крыши балкона 6 подъезд;
13. Восстановлена температура горячей воды до нормативного значения;
14. Проведены работы по обращениям собственников;
15. Проведено общее собрание членов ТСЖ «Пушкинская, 100» март- апрель;
16. Введено начисление пени за неоплату жилищно – коммунальных услуг в установленные законом сроки;
17. Подготовлены и направлены документы в ОБЭП отделения полиции по Мотовилихинскому району;
18. Предоставлены пояснения участковому по жалобам Кадочниковой Н.И., Нойманн Ю.Г., Буренковой С.В.;
19. Инициативной группе предоставлены копии бюллетеней голосования по общим собраниям собственников и членов ТСЖ для повторного подсчета голосов;
20. Ежемесячно проводилась работа с вахтерами по разъяснению их должностных обязанностей;
21. Составлены акты по фактам затопления квартир;
22. По письму ТСЖ «Пушкинская, 100» убран мусор от ЦТП ООО «ПСК»;
23. Расторгнут договор на стационарную телефонную связь. Вахты переведены на мобильную связь ПАО «Ростелеком» с целью оптимизации расходов ТСЖ «Пушкинская, 100»;
24. Произведена замена пускателей лифта 5 подъезд;
25. Произведена замена компенсирующего каната лифта 6 подъезд;
26. Произведена поверка и сдача в эксплуатацию узла учета тепловой энергии ГВС 1, 2, 3 и 4, 5 подъездов;
27. Заключено 2 договора на размещение рекламы на общем имуществе;
28. Произведена заделка межпанельных швов;
29. Произведена очистка территории от снега с вывозом;
30. Произведена заливка катка на хоккейной коробке;
31. Произведена настройка АСУО в 4, 5 подъездах февраль, декабрь 2017 года;
32. Произведен запуск системы отопления в доме;
33. Подготовлены и направлены документы в рамках трех проверок ИГЖН;
34. Изменена схема электрического подключения временных киосков на территории ТСЖ «Пушкинская, 100»;
35. Были заключены краткосрочные договора неснижаемого остатка по специальному счету ТСЖ «Пушкинская, 100» для получения процентов;
36. Осуществлена очистка вентиляционных каналов в доме с получением технического заключения;
37. Установлены бетонные блоки и натянут трос на парковке у 25 дома. (Неоднократно срезался неизвестными, металлические столбы с тросом были похищены неизвестными);
38. Осуществлена поверка и сдача в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии отопления в 6 секции;
39. ПАО «Пермэнергосбыт» провел проверку приборов учета электрической энергии в местах общего пользования. По результатам заменено 3 прибора учета;
40. Подготовлены и выданы документы необходимые для продажи квартир, с одновременной оплатой собственниками задолженности за ЖКУ и капремонт (по расчету ТСЖ на месяц вперед);
41. Обновлен реестр членов и собственников ТСЖ на основании выписок из ЕГРПН;
42. Осуществлен снос летней веранды кафе;
43. Устранена аварийная ситуация на лежанке водоотведения 4, 5, 6 подъездов;
44. Должности электрика, слесаря, разнорабочего и паспортиста переданы ООО «ГК Бригантина» с целью оптимизации расходов ТСЖ;
45. Осуществлен обход квартир для контроля работоспособности ИПУ и снятия показаний;
46. Вручены уведомления о задолженности собственникам помещений и уведомления об отключении электрической энергии;
47. Восстановлены местно поврежденные стволы мусоропровода;
48. Произведена поверка и сдача приборов учета тепловой энергии ГВС в 4,5 и 6 секции;
49. Осуществлен возврат госпошлины 6000 руб. по иску к ПСК;
50. Осуществлена дератизация подвальных помещений;
51. Завезен песок на детскую площадку;
52. Осуществлено техническое освидетельствование лифтов;
53. Организован и проведен новогодний праздник;
54. Приобретены 2 мусорных бака для 4 и 5 подъездов взамен изношенных;
55. Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.