

## ТСЖ «ПУШКАРСКАЯ, 100»

614051, Россия, г. Пермь, ул. Пушкарская, 100  
р/сч. 40703810549090170274. Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России», г. Пермь,  
БИК 045773603, к/сч. 30101810900000000603

### ПРОТОКОЛ №2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПУШКАРСКАЯ, 100

г. Пермь

23 октября 2018 г.

Форма проведения: собрание проводится в заочной форме.

Время проведения собрания: с 20.08.2018 г. по 15.10.2018 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Пушкарская, 100»

Место проведения собрания: г.Пермь, ул.Пушкарская,100.

Председатель собрания: Дмитрий Владимирович Душин

Секретарь собрания: Наиль Миниевалиевич Шайдуллин

Подсчет голосов: Дмитрий Владимирович Душин – собственник кв.№118

Общее количество голосов собственников: **19086,21 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **13234,6 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **19086,21 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений "Пушкарская,100", принявших участие в голосовании – 13234,6 кв.м., что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений.

Голосование по вопросам повестки дня проводится путем выражения своего мнения собственниками в бюллетенях для голосования.

Кворум для проведения собрания состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.

12 821,7

ЗА

84,8

ПРОТИВ

328,1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.

2. Назначить Душина Дмитрия Владимировича в качестве ответственного лица за подсчет голосов собственников помещений по настоящему общему собранию.

12 638,2

ЗА

84,8

ПРОТИВ

511,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по второму вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

3. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: систем противопожарной автоматики и дымоудаления.

12 470,6

ЗА

263,3

ПРОТИВ

500,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ, указанных в вопросе № 3 настоящей повестки, в размере 800 тысяч (восемьсот тысяч) рублей.

10 855,7

ЗА

375,6

ПРОТИВ

2 003,3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

5. Определить сроки проведения работ, указанных в вопросе № 3 настоящей повестки, с 01.08.2018 г. по 30.12.2019 г.

12 045,2

ЗА

263,3

ПРОТИВ

926,1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

6. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: внутренних инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

12 100,0

ЗА

696,9

ПРОТИВ

437,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

7. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ, указанных в вопросе № 6 настоящей повестки, в размере 6 млн. (шесть миллионов) рублей.

10 412,1

ЗА

664,9

ПРОТИВ

2 157,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

8. Определить сроки проведения работ, указанных в вопросе № 6 настоящей повестки, с 01.08.2018 г. по 01.09.2020 г.

11 632,4

ЗА

729,3

ПРОТИВ

873,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

9. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: ремонта фасада многоквартирного дома.

11 900,8

ЗА

701,8

ПРОТИВ

632,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

10. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ, указанных в вопросе № 9 настоящей повестки, в размере 1,6 млн. (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

11 013,6

ЗА

731,6

ПРОТИВ

1 489,4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

11. Определить сроки проведения работ, указанных в вопросе № 9 настоящей повестки, с 01.08.2018 г. по 30.11.2020 г.

11 723,2

ЗА

665,2

ПРОТИВ

846,2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

12. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в вопросах №№ 3, 6, 9 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810249770002847 в ПАО СБЕРБАНК.

12 606,4

ЗА

114,4

ПРОТИВ

513,8

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

13. Приобрести и установить шлагбаумы для ограничения въезда на территорию ТСЖ «Пушкарская, 100».

9 708,5

ЗА

1 515,6

ПРОТИВ

2 010,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** Приобрести и установить шлагбаумы для ограничения въезда на территорию ТСЖ «Пушкарская, 100».

14. Использовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на покрытие расхода коммунальных услуг на общедомовые нужды.

12 599,1

ЗА

149,0

ПРОТИВ

486,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

15. Определить Душина Дмитрия Владимировича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в вопросах №№ 3, 6, 9, 13 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

12 263,6

ЗА

366,9

ПРОТИВ

604,1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

16. Наделить полномочиями правление ТСЖ «Пушкарская 100» для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в вопросах № 3, 6, 9, 13 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.

12 123,5

ЗА

165,1

ПРОТИВ

945,9

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** в связи с отсутствием кворума решение по данному вопросу не принимается.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Д.В. Душин

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Н.М. Шайдуллин