



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д.78, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 236 21 31

Сайт: www.iggn.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054

ИНН/КПП 5902292939/590201001

20.02.2017 № 632-ку

На № _____ от _____

**О направлении материалов
проверки**

Председателю
ТСЖ «Пушкарская, 100
ул. Пушкарская, д. 100
г. Пермь, 614000

Направляем результаты внеплановой документарной проверки, проведенной на основании распоряжения заместителя начальника Инспекции от 5 мая 2017 г. № 4827-п.

Приложение:

- акт проверки от 16 июня 2017 года № 4827-п на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела надзора
за начислением платы
за жилищные и коммунальные услуги № 1

М.Л. Винокурова

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78. Тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь
(место составления акта)

“ 16 ” июня 20 17 г.
(дата составления акта)

15.00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 4827-П

По адресу/адресам: г. Пермь
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Батеневой Ю.Б. от 05.05.2017 г. № 4827-П
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100»
(ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: заместитель начальника отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Коврижных Павел Владиславович.

При проведении проверки присутствовали: -

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

предписание от 16 февраля 2017 г. № 4827:

№ п/п	Нарушение	Срок исполнения предписания	Отметка об устранении нарушения
1.	При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета за период с сентября 2012 года по июль 2014 года размер платы за коммунальную услугу по отоплению определен ТСЖ «Пушкарская, 100» не исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год. Нарушен подпункт «б» пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 (далее – Правила № 307); подпункт 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307.	28 апреля 2017 года	Документы предоставлены, нарушение устранено: произведена корректировка размера платы по отоплению за 2012, 2013, 2014 г. в соответствии с требованием Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307, на общую сумму 5 915,84 рублей (отражено в платежном документе за март 2017 года)
2.	При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета ТСЖ «Пушкарская, 100» не производились корректировки размера платы за отопление за 2012, 2013, 2014 гг. Нарушен подпункт «б» пункта 21 Правил № 307; подпункт 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307	28 апреля 2017 года	
3.	В период с сентября 2012 года по февраль 2014 года размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении № 6 многоквартирного дома № 100 по улице Пушкарской города Перми определен ТСЖ «Пушкарская, 100» исходя из неверной общей площади жилого помещения. Нарушен подпункт «б» пункта 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, № 307; подпункт 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307.	28 апреля 2017 года	
4.	Размер платы за коммунальную услугу по отоплению за май, октябрь, ноябрь, декабрь 2015 года определен ТСЖ «Пушкарская, 100» исходя из неверного совокупного показателя общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Нарушен пункт 42(1) Правил № 354, формула 3 приложения № 2 к Правилам № 354.	28 апреля 2017 года	Документы предоставлены, нарушение устранено: в марте 2017 года размер платы за коммунальную услугу по отоплению определен в соответствии с пунктом 42(1) Правил № 354.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Заместитель начальника отдела надзора

за начислением платы за жилищные

и коммунальные услуги №1

(должность)

(подпись)

Коврижных П.В.

(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 17 г.

(подпись)