



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д.78, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 236 21 31

Сайт: www.iggn.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054

ИНН/КПП 5902292939/590201001

09.11.2016 № 2243-ку

На № _____ от _____

**О направлении материалов
проверки**

Председателю
ТСЖ «Пушкарская, 100»
ул. Пушкарская, д. 100
г. Пермь, 614000

Направляем результаты внеплановой документарной проверки, проведенной на основании распоряжения Инспекции от 27 сентября 2016 года № 3438.

Приложение:

- акт проверки от 08 ноября 2016 года № 3438 на 2 л. в 1 экз.;
- предписание от 08 ноября 2016 года № 3438 на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела надзора
за начислением платы
за жилищные и коммунальные услуги № 1

М.Л. Винокурова

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь
(место составления акта)

“ 08 ” ноября 20 16 г.
(дата составления акта)
16:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 3438

По адресу/адресам: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края В.И. Толстого от 27.09.2016 г. № 3438

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая, документарная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100» (ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ____ ” ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
“ ____ ” ____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: консультант сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Мижирецкая Светлана Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -----

По результатам проведения внеплановой документарной проверки соблюдения обязательных требований к определению размера платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению за сентябрь 2015 года; отоплению за периоды с сентября 2012 года по август 2014, с мая по декабрь 2015 года; внесения платы за коммунальные услуги в части соблюдения требований к платежному документу, выставляемому собственникам помещений за август 2016 года в многоквартирном доме № 100 по улице Пушкарской города Перми, установлено:

Многоквартирный дом № 100 по улице Пушкарской города Перми подключен к централизованной системе горячего водоснабжения закрытого типа.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года (далее - Правила № 354).

Согласно пункту 42 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета определяется в соответствии с формулой:

$$P_i = V_i^{\text{п}} \times T^{\text{кр}},$$

где

$V_i^{\text{п}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении;

$T^{\text{кр}}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края от 19.12.2014 г. № 380-вг утверждены тарифы в сфере горячего водоснабжения на период с 1 января по 31 декабря 2015 года, поставляемую потребителям ООО «ПСК» (Пермский городской округ), для населения (на период с 01.07.2015 по 31.12.2015 г.) на горячее водоснабжение в размере 135,27 руб./м3. ТСЖ «Пушкарская, 100» дополнительно применен (добавлен) размер платы за тепловую энергию ГВС, отражен в платежном документе за сентябрь 2015 года в строке «тепл.энергия ГВС»).

Платежный документ должен содержать обязательные реквизиты, определенные пунктом 69 Правил № 354.

По результатам проверки выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушений с указанием их характера и объема, а также лиц, допустивших нарушения	Нарушенный нормативно-правовой акт
1.	В сентябре 2015 года ТСЖ «Пушкарская, 100» размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определен не исходя из показаний индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (дополнительно учтен (добавлен) размер платы за тепловую энергию ГВС)	Пункт 42 Правил № 354
2.	В платежном документе за август 2016 года не указаны: банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет; показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, суммарный объем коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за август 2016 года; сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований	подпункт «б», «е», «ж» пункта 69 Правил № 354.

Выводы о соблюдении обязательных требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению за периоды с сентября 2012 года по август 2014, с мая по декабрь 2015 года в указанном многоквартирном доме не представилось возможным сделать, в связи с неисполнением обязанности ТСЖ «Пушкарская, 100» направить в орган государственного надзора документы, указанные в требовании от 27.09.2016 года № 3438, а именно: копия технического паспорта или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме с экспликацией поэтажного плана жилых и нежилых помещений (копия технического паспорта представлена ТСЖ «Пушкарская, 100» без экспликации поэтажного плана жилых и нежилых помещений); подробный расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений на примере двух лицевого счетов (ТСЖ «Пушкарская, 100» представлена информация по перерасчету за период с сентября 2014 года по январь 2015 года не на примере жилого помещения и без расшифровки применяемых формул и используемых значений).

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копии платежных документов за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года, за август 2016 года на примере квартир № 6, № 23, информация о площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, показания индивидуальных приборов учета за сентябрь 2015 года, копии расчетных ведомостей за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года, копии счетов фактур за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года, копия паспорта общедомового прибора учета тепловой энергии ИМ 2300Т, копии отчетов о суточном теплоснабжении за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года, информация о перерасчете, акты допуска от 17.11.2015 г., 26.09.2014 г., 26.09.2012 г., 28.09.2011 г., 11.03.2016 г., 13.01.2015 г., 03.02.2014 г., 07.02.2013 г., 27.08.2012 г., 28.09.2011 г., 11.03.2016 г., 25.11.2014 г., 20.11.2013 г., 23.11.2012 г., 16.06.2016 г., 18.04.2016 г., 13.01.2015 г., 22.01.2014 г., 07.02.2013 г., 29.02.2012 г., 31.08.2011 г., 15.06.2016 г., 21.04.2015 г., 19.03.2014 г., 09.04.2013 г., 26.09.2012 г., 19.10.2011 г., 09.09.2015 г., 03.09.2014 г., 03.09.2014 г., 22.01.2014 г., 25.12.2012 г., 27.08.2012 г., информационное письмо от 17.10.2016 г. № 68, предписание от 08.11.2016 года № 3438.

Подписи лиц, проводивших проверку:  С.С. Мижирицкая

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

ПРЕДПИСАНИЕ № 3438

от "08" ноября 2016 г.

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки по распоряжению

№ 3438 от "27" сентября 2016 г.

по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100

ВЫДАНО:

Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100»

(ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

(наименование лицензиата)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований с указанием нарушенных нормативных правовых актов	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений лицензионных требований	Сроки исполнения
1.	В сентябре 2015 года ТСЖ «Пушкарская, 100» размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определен не исходя из показаний индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (дополнительно учтен (добавлен) размер платы за тепловую энергию ГВС, отражен в платежном документе за сентябрь 2015 года в строке «тепл.энергия ГВС») Пункт 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).	Произвести изменение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за сентябрь 2015 года в соответствии Пунктом 42 Правил № 354	9 января 2017 года
2.	В платежном документе за август 2016 года не указаны: банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет; показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, суммарный объем коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за август 2016 года; сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований Подпункты «б», «е», «ж» пункта 69 Правил № 354.	Платежный документ привести в соответствие с пунктом 69 Правил № 354.	9 января 2017 года

Примечания: 1. Пустые строки прочеркнуть.

2. При продолжении таблицы (указать) на _____ листах.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Консультант сектора

проверок № 1 отдела надзора за начислением
плат за жилищные и коммунальные услуги №1

(должность)

(подпись)



С.С. Мижирицкая
(Ф.И.О.)

УЧАСТНИКИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ:

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

**Об исполнении предписания необходимо сообщить в Инспекцию
государственного жилищного надзора Пермского края до «09» января 2017 года.**

Ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа,
осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена
частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: " ____ " _____ 20__ г.

Руководитель лицензиата,
иное уполномоченное им лицо

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Отправлено по почте: _____

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Примечание: в случае отказа от подписи и (или) получения предписания в
предписании делается соответствующая отметка.