



Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
протокол №1 от 08.06.2021 года

м.п.

Смета расходов на содержание общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2021 г.				
		по смете		Тариф, руб./кв.м.
Раздел 1. Административно-управленческие расходы				
1.1.	Оплата труда:	В месяц	В год	В месяц
	Председатель правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в соответствии с ЖК РФ	35000,00	420000,00	1,83
	Вознаграждение членам правления ТСЖ по итогам года	2875,00	34500,00	0,15
	Итого ФОТ составляет:	37875,00	454500,00	1,98
	Уральский коэффициент 15%	5250,00	63000,00	0,28
	Налоговые отчисления	13023,75	156285,00	0,68
	Всего расходов на оплату труда	56148,75	673785,00	2,94
1.2.	Оплата телефонов ТСЖ и интернета	2000,00	24000,00	0,10
1.3.	Обучение персонала, приобретение программного обеспечения, ремонт и обслуживание оргтехники ТСЖ	1000,00	12000,00	0,05
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	1763,17	21158,04	0,09
1.5.	Оплата юридических и консультационных услуг (информационные, юридические)	7500,00	90000,00	0,39
	Итого расходы по разделу 1:	67411,92	808943,04	3,58
Раздел 2. Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100				
		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
2.1.	Очистка территории с вывозом снега	10000,00	120000,00	0,52
2.2.	Промывка лежанок канализации	4000,00	48000,00	0,21
2.3.	Оплата услуг по содержанию общего имущества	165486,08	1985833,00	8,67
2.4.	Расходы на оплату услуг по договору аварийно-диспетчерской службе	1000,00	12000,00	0,05
2.5.	Приобретение инвентаря и моющих средств	300,00	3600,00	0,02
2.6.	Приобретение материалов (сантехническое и электрическое оборудование), инструмента и оргтехники для нужд ТСЖ	4500,00	54000,00	0,24
2.7.	Услуги банка и оплата % от жилищно-коммунальных платежей (дополнительная услуга, предоставляемая жителям на основании договора с банком)	15000,00	180000,00	0,79
2.8.	Услуги по техническому и бухгалтерскому обслуживанию	79500,00	954000,00	4,17
2.9.	Обслуживание уличного освещения	800,00	9600,00	0,04
2.10.	Содержание и обслуживание хоккейной коробки, расход воды на технические нужды.	500,00	6000,00	0,03
2.11.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний с узлов учета тепловой энергии)	3000,00	36000,00	0,16
2.12.	Опрессовка узлов и трассы системы отопления. Промывка системы отопления	5000,00	60000,00	0,26
2.13.	Расходы на спецодежду и другие средства индивидуальной защиты	200,00	2400,00	0,01
2.14.	Озеленение и благоустройство территории ТСЖ	1000,00	12000,00	0,05
2.15.	Услуги вычислительного центра, расчет оплаты ЖКУ, КР, печать квитанций, размещение информации в ГИС ЖКХ	8700,00	104400,00	0,46
2.16.	Замена замков и изготовление ключей	300,00	3600,00	0,02
2.17.	Обслуживание и настройка АСУО	400,00	4800,00	0,02
2.18.	Очистка крыш балконов от снега и наледи	1500,00	18000,00	0,08
2.19.	Проведение новогоднего праздника	1000,00	12000,00	0,05
2.20.	Освидетельствование лифтов	4200,00	50400,00	0,22

2.21.	Оплата по договору за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства	40000,00	480000,00	2,10
2.22.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и ремонт домофонной системы	2000,00	24000,00	0,10
2.23.	Оплата по договору за обслуживание, содержание и ППР систем пожарной сигнализации и дымоудаления	4640,00	55680,00	0,24
2.24.	Приобретение мусорных баков	2500,00	30000,00	0,13
2.25.	Проверка вентканалов	2500,00	30000,00	0,13
2.26.	Обслуживание электрических щитов, восстановление световой сигнализации	2000,00	24000,00	0,10
2.27.	Дератизация и дезинсекция	500,00	6000,00	0,03
Итого расходы по разделу 2:		360526,08	4326313,00	18,89
Раздел 3. Прочие расходы		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
3.1.	Страхование лифтов	200,00	2400,00	0,01
3.2.	Вознаграждение членам ревизионной комиссии (оплата услуг аудиторов)	2000,00	24000,00	0,10
3.3.	Непредвиденные расходы	2000,00	24000,00	0,10
Итого расходы по разделу 3:		4200,00	50400,00	0,22
Раздел 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:		В месяц, руб.	В год, руб.	
4.1.	Холодная вода	По фактическим расходам		
4.2.	Горячая вода	По фактическим расходам		
4.3.	Электрическая энергия	По фактическим расходам		
4.4.	Отведение сточных вод	По фактическим расходам		
Раздел 5. Расходы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100		по смете		Тариф, руб./кв.м.
		В месяц	В год	В месяц
5.1.	Ремонт и поверка узлов учета тепловой энергии	2500,00	30000,00	0,13
5.2.	Поддержание существующего сантехнического оборудования в технически исправном состоянии	3500,00	42000,00	0,18
5.3.	Ремонт лифтового хозяйства	14000,00	168000,00	0,73
5.4.	Частичный ремонт индустриальной кровли 1,2,3,4,5 подъезды	3000,00	36000,00	0,16
5.5.	Установка системы видеонаблюдения территории ТСЖ (парковка, детская площадка)	14000,00	168000,00	0,73
5.6.	Ремонт системы видеонаблюдения в подъездах	1250,00	15000,00	0,07
5.7.	Ремонт подъездов	12000,00	144000,00	0,63
5.8.	Ремонт козырьков балконов	5000,00	60000,00	0,26
5.9.	Установка турбодетфлекторов на шахтах вентиляции	3000,00	36000,00	0,16
5.10.	Ремонт помещения вахты 2 и 6 под.	1000,00	12000,00	0,05
5.11.	Замена уличных фонарей освещения на светодиодные	5000,00	60000,00	0,26
5.12.	Замена пожарных рукавов 2 и 6 под.	8000,00	96000,00	0,42
5.13.	Обустройство покрытия на спортивной площадке	10000,00	120000,00	0,52
Итого расходы по разделу 5:		82250,00	987000,00	4,31
Всего расходы:		514388,00	6172656,04	27,00

Общая площадь для начисления оплаты за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, кв.м.:

19085,61

Единый тариф по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2021 год для жилых и нежилых помещений составил: 27.00 руб./с кв.м. площади помещения.

Расчет затрат собственников жилых помещений 2 - го подъезда на содержание вахты

Площадь жилых помещений 2 го подъезда для начисления оплаты 5122.90 кв.м.

Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Тариф, руб./кв.м. в мес
1	Оплата услуг по обеспечению работы вахты 2 подъезда	23053,05	276636,6	4,50

Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 2 го подъезда.

Расчет затрат собственников жилых помещений 6 - го подъезда на содержание вахты

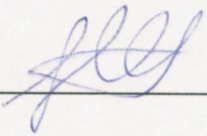
Площадь жилых помещений 6 го подъезда для начисления оплаты 4077.6 кв.м.

Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

№ п.п.	Наименование	В месяц, руб.	В год, руб.	Тариф, руб./кв.м. в
1	Оплата услуг по обеспечению работы вахты 6 подъезда	18349,2	220190,4	4,50

Итого дополнительный тариф 4.50 рублей с кв.м. площади жилого помещения 6 го подъезда.

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин

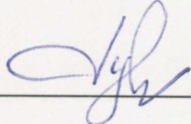


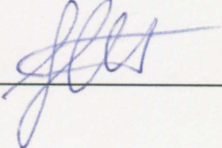
Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
протокол №1 от 08.06.2021 года

М.п.

**Смета (финансовый план) по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ
"Пушкарская, 100" в 2021 году.**

№	Поступления по услуге	Кол-во брелков	тариф в месяц с брелка, руб.	сумма поступлений за месяц, руб.
1.	Обслуживание шлагбаумов	200	100	20000,00
			Всего:	20000,00
№	Расходы по услуге	Кол-во	Тариф, руб.	Сумма в месяц, руб.
1.	Аренда шлагбаумов с программным обеспечением СФИНКС по договору, ООО "Эксперт-Инжиниринг"	2	6250,00	12500,00
3.	Очистка от снега территории ТСЖ	1	7500,00	7500,00
			Всего:	20000,00

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин

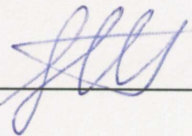


Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
протокол №1 от 08.06.2021 года

М.п.

Смета доходов от сдачи в аренду общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2021 г.			
Раздел 1. Планируемые доходы ТСЖ (аренда ОИ)		В месяц, руб.	В год, руб.
1.1.	ОАО "Эр-Телеком" размещение сетей	1500,00	18000,00
1.2.	ОАО "Ростелеком" размещение сетей	1000,00	12000,00
1.3.	ООО "Лифт Медиа Груп" аренда стены лифта	1600,00	19200,00
1.4.	ПАО "МТС" размещение сетей	1000,00	12000,00
1.5.	ИП Плотникова А.А. размещение терминала 6 п.	1500,00	18000,00
1.6.	ПФ ОАО "Вымпелком" размещение сетей	115,00	1380,00
1.7.	ИП Баранов М.А. размещение терминала 3 п.	1500,00	18000,00
1.8.	Адвокат Хитрин Д.В. аренда офиса	2000,00	24000,00
Итого доходы по разделу 2:		10215,00	122580,00

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин