

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкинская г. Перми

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 44-48) в доме № 100 по ул. Пушкинская г. Перми проводится общее собрание собственников помещений по инициативе Душина Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 118, свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ №944158, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 09.02.2011) посредством очно-заочного голосования.

Очно обсудить вопросы повестки дня и принять решения по вопросам, поставленным на голосование, предлагается **«27» апреля 2021 года в 20:00 часов** на улице у подъезда №6 многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми.

Заполненные бюллетени с решениями по вопросам повестки собрания необходимо передавать на вахты подъездов № 2 и № 6 многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми **до 23:00 часов «14» июня 2021 года.**

Ознакомиться со всей необходимой информацией Вы можете на вахтах подъездов №2 и №6 многоквартирного дома № 100 по улице Пушкинская г. Перми и на сайте Пушкинская100.рф начиная с 24 апреля 2021 года.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118), секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича (кв. № 41).

2. Назначение Душина Дмитрия Владимировича (кв. № 118) ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми, а именно: ремонт межпанельных швов, покраска фасада, замена входных групп, замена дверей на лоджиях подъезда.

4. Определение сроков проведения работ, указанных в п. 3 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

5. Утверждение предельной допустимой стоимости работ, указанных в п. 3 настоящей повестки.

6. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми, а именно: ремонт лежанок и стояков ГВС и ХВС.

7. Определение сроков проведения работ, указанных в п. 6 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

8. Утверждение предельной допустимой стоимости работ, указанных в п. 6 настоящей повестки.

9. Утверждение работ по осуществлению строительного надзора и контроля, над работами, указанными в п. 3, 6 настоящей повестки.

10. Определение сроков проведения работ, указанных в п. 9 настоящей повестки, в период с 15.06.2021г. по 30.12.2023 г.

11. Утверждение предельной допустимой стоимости работ, указанных в п. 9 настоящей повестки.

12. Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

13. Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада, внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкинская г. Перми, согласно заключения по результатам проведения обследования технического состояния здания. Определение сроков проведения работ, указанных в настоящем пункте повестки, в период с 15.06.2021 г. по 30.12.2023 г. Утверждение предельной допустимой стоимости работ, указанных в настоящем пункте повестки.

14. Определение в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки средства собственников помещений, перечисляемых на специальный счет №

40705810249770002847 открытый ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

15. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» на определение подрядных организаций по выполнению работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, на заключение договоров по выполнению работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, от лица всех собственников многоквартирного дома.

17. Определение правления ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 3, 6, 9, 12, 13 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

18. Начисление платы за услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, потребляемые собственниками помещений в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

19. Распределение с 01.07.2021 г. объема коммунальной услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

20. Предоставление во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми для размещения вывесок, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на наружных стенах здания, в подъездных группах, ограждении, расположенной на придомовой территории.

21. Предоставление во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми для размещения телекоммуникационного оборудования организаций, предоставляющих населению услуги связи, интернета, телевидения.

22. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» самостоятельно определять условия и стоимость договоров:

- на размещение вывесок, рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на наружных стенах здания, в подъездных группах, ограждении, расположенной на придомовой территории, но не менее 300 руб. за 1 кв. м.;

- на размещение телекоммуникационного оборудования организаций, предоставляющих населению услуги связи, интернета, телевидения, но не менее 2000 руб. в месяц.

23. Определение правления ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры, указанные в п. 22 настоящей повестки собрания.

24. Направлять денежные средства, полученные в результате предоставления во временное пользование за плату третьим лицам части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

25. Принятие решения об использовании информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми в форме заочного голосования.

26. Определение председателя правления ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми уполномочено на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационных систем (далее - Администратор общего собрания).

27. Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

Душин Д.В., 17 апреля 2021 г.