



Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
от 20.06.2018 года

м.п.

Исполнение сметы (финансового плана) "ТСЖ пушкарская, 100" на 2017 год

| Раздел 1. Коммунальные услуги ТСЖ | | В месяц, руб. | В год, руб. | Факт | Примечание |
|--|--|-----------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1.1. | Тепловая энергия | По потреблению | По потреблению | По потреблению | - |
| 1.2. | Холодное водоснабжение | По потреблению | По потреблению | По потреблению | - |
| 1.3. | Горячее водоснабжение | По потреблению | По потреблению | По потреблению | - |
| 1.4. | Водоотведение | По потреблению | По потреблению | По потреблению | - |
| 1.5. | Электроснабжение | По потреблению | По потреблению | По потреблению | - |
| Раздел 2. Планируемые доходы ТСЖ (аренда ОИ) | | В месяц, руб. | В год, руб. | Поступления | Примечание |
| 2.1. | Халина Ю.Г. аренда земельного участка | 2600,00 | 31200,00 | 0,00 | - |
| 2.2. | ИП Джебисашвили Б.Г. аренда зем. участка | 7000,00 | 84000,00 | 128386,33 | - |
| 2.3. | ОАО "Эр-Телеком" размещение сетей | 1000,00 | 12000,00 | 36000,00 | - |
| 2.4. | ОАО "Ростелеком" размещение сетей | 500,00 | 6000,00 | 9000,00 | - |
| 2.5. | ООО "Рекламама" аренда стены лифта | 2144,00 | 25728,00 | 63040,00 | - |
| 2.6. | ПАО "МТС" размещение сетей | 1000,00 | 12000,00 | 12000,00 | - |
| 2.7. | ИП Плотникова А.А. размещение терминала | 1500,00 | 18000,00 | 59339,39 | - |
| 2.8. | ИП Вычегжанин А.В. аренда стены лифта | 2160,00 | 25920,00 | 0,00 | - |
| 2.9. | ПФ ОАО "Вымпелком" размещение сетей | 115,00 | 1380,00 | 0,00 | - |
| 2.10. | ООО "РУС-АКВА" размещение терминала | 1500,00 | 18000,00 | 0,00 | - |
| 2.11. | ООО "Админсервис" аренда стены здания | 1500,00 | 18000,00 | 19500,00 | - |
| 2.12. | Адвокат Хитрин Д.В. аренда офиса | 2750,00 | 33000,00 | 27488,50 | - |
| 2.13. | ИП Майорова М.А. аренда стены здания | 3168,00 | 38016,00 | 16222,70 | - |
| 2.14. | ИП Гурбанов Т.М. аренда зем. участка | 7000,00 | 84000,00 | 106946,25 | - |
| 2.15. | ООО "Центр поддержки семьи" забор | 300,00 | 1200,00 | 1200,00 | - |
| 2.16. | Пени за несвоевременную оплату ЖКУ | - | - | 30826,19 | - |
| 2.17. | Янгиров Разиф аренда стены здания | 2295,00 | 6885,00 | 0,00 | - |
| 2.18. | ООО "Студия красоты Ева" аренда стены | 3093,00 | 37116,00 | 22869,00 | - |
| Итого доходы по разделу 2: | | 39625,00 | 452445,00 | 532818,36 | - |
| Раздел 3. Административно-управленческие расходы | | по смете | | Фактические затраты за 2017г | Экономия(+) / перерасход(-) |
| 3.1. | Оплата труда: | В месяц | В год | - | - |
| | Председатель правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в соответствии с ЖК РФ | 29700,00 | 356400,00 | 356400,00 | 0,00 |
| | Вознаграждение членам правления ТСЖ по итогам года | 2875,00 | 34500,00 | 0,00 | 34500,00 |
| | Итого ФОТ составляет: | 32575,00 | 390900,00 | 356400,00 | 34500,00 |
| | Уральский коэффициент 15% | 4455,00 | 53460,00 | 53460,00 | 0,00 |
| | Налоговые отчисления | 11183,06 | 134196,72 | 123777,72 | 10419,00 |
| | Всего расходов на оплату труда | 43758,06 | 578556,72 | 533637,72 | 44919,00 |
| 3.2. | Оплата телефонов ТСЖ | 1666,67 | 20000,04 | 30000,00 | -9999,96 |
| 3.3. | Канцелярские и почтовые расходы | 1763,17 | 21158,04 | 11237,30 | 9920,74 |
| 3.4. | Обучение управленческого и обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов, компьютерных программ, специальной литературы и периодики) | 500,00 | 6000,00 | 3670,00 | 2330,00 |
| 3.5. | Приобретение и ремонт оборудования ТСЖ | 1666,67 | 20000,04 | 33728,00 | -13727,96 |
| 3.6. | Оплата юридических и консультационных услуг (информационные, юридические) | 6000,00 | 72000,00 | 65000,00 | 7000,00 |
| Итого расходы по разделу 3: | | 55354,57 | 664254,84 | 677273,02 | -13018,18 |
| Раздел 4. Расходы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Пушкарская, 100 | | по смете | | Фактические затраты за 2017г | Экономия(+) / перерасход(-) |
| | | В месяц | В год | - | - |
| 4.1. | Вывоз и утилизация ТБО, ООО "Автоспецтранс" | 20500,00 | 246000,00 | 264054,00 | -18054,00 |
| 4.2. | Очистка вентиляционных каналов здания | 8333,33 | 99999,96 | 92807,50 | 7192,46 |
| 4.3. | Оплата услуг ООО "ГК Бригантина" по содержанию общего имущества | 155857,75 | 1870293,00 | 1771821,19 | 98471,81 |
| 4.4. | Расходы на оплату услуг по договору аварийно-диспетчерской службе, ООО "УК Домком" | 500,00 | 6000,00 | 4000,00 | 2000,00 |
| 4.5. | Приобретение инвентаря и моющих средств | 2400,00 | 28800,00 | 10767,76 | 18032,24 |

| | | | | | |
|---|---|------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|
| 4.6. | Приобретение материалов (сантехническое и электрическое оборудование) и инструмента | 5000,00 | 60000,00 | 39722,70 | 20277,30 |
| 4.7. | Услуги банка и оплата % от жилищно-коммунальных платежей ПАО "Сбербанк России" | 18500,00 | 222000,00 | 208689,45 | 13310,55 |
| 4.8. | Функции управления содержанием общего имущества, ведения бухгалтерского учета, финансовой и бухгалтерской отчетности, ИП Фурашов А.А. | 74500,00 | 894000,00 | 894000,00 | 0,00 |
| 4.9. | Обслуживание уличного освещения | 1000,00 | 12000,00 | 8600,00 | 3400,00 |
| 4.10. | Содержание и обслуживание хоккейной коробки, расход воды на технические нужды. | 2000,00 | 24000,00 | 0,00 | 24000,00 |
| 4.11. | Обслуживание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний с узлов учета тепловой энергии), ООО "ТВС-Энерго" | 3000,00 | 36000,00 | 33000,00 | 3000,00 |
| 4.12. | Опрессовка узлов и трассы системы отопления. Промывка системы отопления | 8000,00 | 96000,00 | 50000,00 | 46000,00 |
| 4.13. | Расходы на спецодежду и другие средства индивидуальной защиты | 300,00 | 3600,00 | 910,00 | 2690,00 |
| 4.14. | Сопровождение бухгалтерской программы, ИП Андреев А.Ю. | 600,00 | 7200,00 | 6000,00 | 1200,00 |
| 4.15. | Озеленение и благоустройство территории Т | 2000,00 | 24000,00 | 18751,00 | 5249,00 |
| 4.16. | Услуги вычислительного центра, ООО "Инкомус Плюс" | 6900,00 | 82800,00 | 72923,15 | 9876,85 |
| 4.17. | Дератизация и дезинсекция | 1000,00 | 12000,00 | 0,00 | 12000,00 |
| | Итого расходы по разделу 4: | 310391,08 | 3724692,96 | 3476046,75 | 248646,21 |
| Раздел 5. Прочие расходы | | по смете | | Фактические затраты за 2017г | Экономия(+)/перерасход(-) |
| | | В месяц | В год | - | - |
| 5.1. | Страхование лифтов, ПАО "Ингосстрах" | 750,00 | 9000,00 | 2300,00 | 6700,00 |
| 5.2. | Вознаграждение членам ревизионной комиссии (оплата услуг аудиторов) | 2000,00 | 24000,00 | 0,00 | 24000,00 |
| 5.3. | Непредвиденные расходы | 15000,00 | 180000,00 | 252889,24 | -72889,24 |
| | Итого расходы по разделу 5: | 17750,00 | 213000,00 | 255189,24 | -42189,24 |
| Раздел 6. Расходы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Пушкинская, 100 | | по смете | | Фактические затраты за 2017г | Экономия(+)/перерасход(-) |
| | | В месяц | В год | - | - |
| 6.1. | Освидетельствование лифтов | 3900,00 | 46800,00 | 47000,00 | -200,00 |
| 6.2. | Оплата по договору за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, ООО "Лифт-сервис ТО" | 40000,00 | 480000,00 | 439306,24 | 40693,76 |
| 6.3. | Оплата по договору за обслуживание, содержание и текущий ремонт домофонной системы, ООО "Фортэк плюс" и ИП Чевычелова Н.Ф. | 2700,00 | 32400,00 | 44430,00 | -12030,00 |
| 6.4. | Ремонт и поверка узлов учета тепловой энергии, ООО "ТВС-Энерго" | 3000,00 | 36000,00 | 38020,00 | -2020,00 |
| 6.5. | Оплата по договору за обслуживание, содержание и ППР систем пожарной сигнализации и дымоудаления, ООО "ПС-300" | 5000,00 | 60000,00 | 40000,00 | 20000,00 |
| 6.6. | Замена замков и изготовление ключей | 300,00 | 3600,00 | 2440,00 | 1160,00 |
| 6.7. | Ремонт сантехнического оборудования (замена трубопроводов) | 15000,00 | 180000,00 | 0,00 | 180000,00 |
| 6.8. | Ремонт лифтового хозяйства | 3800,00 | 45600,00 | 59183,58 | -13583,58 |
| 6.9. | Тепловизионное обследование здания | 2000,00 | 24000,00 | 0,00 | 24000,00 |
| 6.10. | Изменение схемы АСУО 4,5 подъезд | 3000,00 | 36000,00 | 0,00 | 36000,00 |
| 6.11. | Ремонт козырьков балконов 6 подъезда | 5000,00 | 60000,00 | 31208,99 | 28791,01 |
| 6.12. | Ремонт межпанельных швов | 5000,00 | 60000,00 | 47700,00 | 12300,00 |
| | Итого расходы по разделу 6: | 88700,00 | 1064400,00 | 749288,81 | 315111,19 |
| | Всего расходы: | 383495,65 | 5666347,80 | 5157797,82 | 508549,98 |

Общая площадь для начисления оплаты за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, кв.м.:

19087,51

**Единый тариф по содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества ТСЖ "Пушкарская, 100" на 2017 год для жилых
и нежилых помещений составил: 25.00 руб./с кв.м. площади помещения.**

**Доходы от сдачи в аренду общего имущества дома № 100 по ул. Пушкарская
используются для покрытия расхода коммунальных услуг на общедомовые нужды**

Расчет затрат собственников жилых помещений 2 - го подъезда на содержание вахты

Площадь жилых помещений 2 го подъезда для начисления оплаты 5122.90 кв.м.

Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

| № п.п. | Наименование | В месяц, руб. | В год, руб. | Фактические затраты за 2017г | Экономия(+) / перерасход(-) |
|--------|---|---------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Оплата услуг ООО "ГК Бригантина" по обеспечению работы вахты 2 подъезда | 23053,05 | 276636,6 | 276636,60 | 0,00 |

Итого дополнительный тариф **4.50 рублей с кв.м. площади** жилого помещения 2 го подъезда.

Расчет затрат собственников жилых помещений 6 - го подъезда на содержание вахты

Площадь жилых помещений 6 го подъезда для начисления оплаты 4077.6 кв.м.

Количество вахтеров при графике работы сутки через трое 4 человека

| № п.п. | Наименование | В месяц, руб. | В год, руб. | Фактические | Экономия(+) / |
|--------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | Оплата услуг ООО "ГК Бригантина" по обеспечению работы вахты 2 подъезда | 18349,2 | 220190,4 | 220190,40 | 0,00 |

Итого дополнительный тариф **4.50 рублей с кв.м. площади** жилого помещения 6 го подъезда.

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин



Утверждено
решением общего собрания
членов ТСЖ "Пушкарская, 100"
от 20.06.2018 года

м.п.

**Исполнение сметы (финансового плана) по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ
"Пушкарская, 100" в 2017 году.**

| № | Поступления по услуге | Кол-во брелков | тариф в месяц с брелка, руб. | Сумма начислений в месяц, руб. | Фактически начислено за год, руб. |
|----|--|----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Обслуживание шлагбаумов | 200 | 100 | 20000,00 | 337800,00 |
| | | | Всего: | 20000,00 | 337800,00 |
| № | Расходы по услуге | Кол-во | Тариф, руб. | Фактические затраты за 2017г | Экономия(+) / перерасход(-) |
| 1. | Аренда шлагбаумов с программным обеспечением СФИНКС по договору, ООО "Эксперт-Инжиниринг", брелки и таблички | 2 | 6250,00 | 131000,00 | - |
| 3. | Очистка от снега территории ТСЖ | 1 | 7500,00 | 107200,00 | - |
| | | | Всего: | 238200,00 | 99600,00 |

Председатель собрания _____  Д.В. Душин

Секретарь собрания _____  Н.М. Шайдуллин