

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д.78, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 236 21 31

Сайт: www.iggn.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054

ИНН/КПП 5902292939/590201001

03.03.2017 № 229-ку

На № _____ от _____

**О направлении материалов
проверки**

Направляем результаты внеплановой документарной проверки, проведенной на основании распоряжения Инспекции от 17 января 2017 года № 3438-п.

Приложение:

- акт проверки от 01 марта 2017 года № 3438-п на 2 л. в 1 экз;
- предписание от 01 марта 2017 года № 3438/1 на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела надзора
за начислением платы
за жилищные и коммунальные услуги № 1

М.Л. Винокурова

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78. Тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь
(место составления акта)

“ 01 ” марта 20 17 г.
(дата составления акта)

16.00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 3438-п**

По адресу/адресам: г. Пермь, ул. Екатерининская, 78
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Батеновой Ю.Б. от 17.01.2017 г. № 3438-п
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая, документарная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100»
(ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ _____ ” _____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____
“ _____ ” _____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): _____
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: консультант сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Мижирицкая Светлана Сергеевна.

При проведении проверки присутствовали: _____

В ходе проведения проверки соблюдения обязательных требований к определению размера платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению за сентябрь 2015 года; отоплению за периоды с сентября 2012 года по август 2014, с мая по декабрь 2015 года; внесения платы за коммунальные услуги в части соблюдения требований к платежному документу, выставляемому собственникам помещений за август 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

предписание от 08 ноября 2016 г. № 3438:

№ п/п	Нарушение	Отметка об устранении нарушения
1.	В сентябре 2015 года ТСЖ «Пушкарская, 100» размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определен не исходя из показаний индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (дополнительно учтен (добавлен) размер платы за тепловую энергию ГВС, отражен в платежном документе за сентябрь 2015 года в строке «тепл.энергия ГВС») Пункт 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).	ТСЖ «Пушкарская, 100» произведено изменение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению («Тепл.энергия ГВС»), предъявленный потребителю в сентябре 2015 года. Изменение (уменьшение) отражено в платежном документе за ноябрь 2016 года в строке «ТЭ на нужды ГВС». Вместе с тем, в платежном документе за ноябрь 2016 года в строке «Перерасх. Гкал ОДПУ» произведено начисление на сумму, равную сумме указанного выше изменения, что подтверждается письмом ТСЖ «Пушкарская, 100» от 7 февраля 2017 года № 34 Нарушение не устранено
2.	В платежном документе за август 2016 года не указаны: банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет; показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, суммарный объем коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за август 2016 года; сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований Подпункты «б», «е», «ж» пункта 69 Правил № 354.	Представлена квитанция за ноябрь 2016 года по жилым помещениям № 35, 246 В платежных документах не указана информация: показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, в многоквартирном доме; сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований (по жилому помещению № 246) Нарушение не устранено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: платежные документы за ноябрь 2016 года по кв. № 35, 246, сопроводительное письмо ТСЖ «Пушкарская, 100» от 07.02.2017 г. № 34.

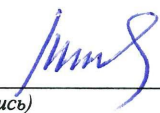
Подписи лиц, проводивших проверку:

консультант сектора проверок № 1 отдела надзора

за начислением платы за жилищные

и коммунальные услуги №1

(должность)



(подпись)

С.С. Мижирицкая
(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20 17 г.

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

ПРЕДПИСАНИЕ № 3438/1

от "01" марта 2017 г.

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки по распоряжению
№ 3438-п от "17" января 2017 г.

по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100

ВЫДАНО:

Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100»

(ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

(наименование лицензиата)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований с указанием нарушенных нормативных правовых актов	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений обязательных требований	Сроки исполнения
1.	В сентябре 2015 года ТСЖ «Пушкарская, 100» размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определен не исходя из показаний индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (дополнительно учтен (добавлен) размер платы за тепловую энергию ГВС, отражен в платежном документе за сентябрь 2015 года в строке «тепл.энергия ГВС») Пункт 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).	Произвести изменение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за сентябрь 2015 года в соответствии Пунктом 42 Правил № 354	5 июня 2017 года
2.	В платежных документах за ноябрь 2016 года, выставленных собственникам жилых помещений ТСЖ «Пушкарская, 100», представленных в период проверки исполнения предписания, не в полном объеме указало информацию, предусмотренную пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, а именно: показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, в многоквартирном доме; сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований (по жилому помещению № 246) Подпункты «е», «ж» пункта 69 Правил № 354.	Внести изменения в платежный документ, выставляемый в последующие периоды собственникам помещений, путем добавления информации, предусмотренной подпунктами «е», «ж» пункта 69 Правил № 354	5 июня 2017 года

Примечания: 1. Пустые строки прочеркнуть.

2. При продолжении таблицы (указать) на _____ листах.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Консультант сектора
проверок № 1 отдела надзора за начислением
платы за жилищные и коммунальные услуги №1
(должность)

(подпись)



С.С. Мижирицкая
(Ф.И.О.)

УЧАСТНИКИ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ:

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Об исполнении предписания необходимо сообщить в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края до «05» июня 2017 года.

Ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: " ____ " _____ 20 ____ г.

Руководитель лицензиата,
иное уполномоченное им лицо

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Отправлено по почте: _____

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Примечание: в случае отказа от подписи и (или) получения предписания в предписании делается соответствующая отметка.