

Председателю
ТСЖ «Пушкарская, 100
ул. Пушкарская, д. 100
г. Пермь, 614000

(наименование проверяемого лица, адрес)

ТРЕБОВАНИЕ № 4100
о предоставлении информации и документов

“ 10 ” ноября 20 16 г. г. Пермь
(место составления)

На основании ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки от «10» ноября 2016 г. № 4100 необходимо представить **в течение десяти рабочих дней** со дня получения указанного требования следующие документы по адресу г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100:

- копия договора ресурсоснабжения (поставки тепловой энергии), заключенного юридическим лицом с ресурсоснабжающей организацией и действующего в периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копия технического паспорта или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме с экспликацией поэтажного плана жилых и нежилых помещений;
- информация о наличии/отсутствии централизованной системы теплоснабжения;
- информация о наличии/отсутствии бойлера или индивидуального теплового пункта;
- расчет удельного расхода тепловой энергии на приготовление 1 куб. м горячей воды (при наличии бойлера или индивидуального теплового пункта);
- информация о наличии/отсутствии общедомового прибора учета коммунального ресурса в виде тепловой энергии;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копия паспорта общедомового прибора учета тепловой энергии;
- копии отчетов о суточном теплоснабжении в многоквартирном доме за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копии счетов-фактур поставщиков коммунальных ресурсов в виде тепловой энергии за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копии счетов, расчетных ведомостей, иных документов, содержащих поадресную (в разрезе многоквартирных домов) информацию за расчетный период об объеме потребления коммунального ресурса в виде тепловой энергии и подлежащей оплате сумме (за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года);
- копия журнала регистрации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии (предыдущие и текущие) за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме по указанному выше адресу;
- сведения о наличии в многоквартирном доме субарендаторов;
- сведения о наличии договоров поставки коммунального ресурса в виде тепловой энергии, заключенных собственниками нежилых помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
- копии платежных документов, направляемых собственникам и пользователям жилых помещений, за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года (на примере квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета и квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором учета);
- документы, подтверждающие сведения о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года (поквартирно);

- подробный расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений (на примере двух лицевых счетов);
- документы, подтверждающие объем коммунального ресурса и размер платы за коммунальную услугу по отоплению, отраженный в платежных документах за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- расчет среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (предоставляется в случае, если общедомовой прибор учета тепловой энергии для целей отопления находится в эксплуатации более 1 календарного года, при этом месячные объемы потребления коммунального ресурса за 12 месяцев подтверждаются копиями журнала регистрации показаний общедомового прибора учета);
- информация о произведенных перерасчетах объема тепловой энергии;
- информация о произведенных корректировках платы за коммунальную услугу по отоплению за 2012, 2013, 2014 гг.;
- расчет корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений, отраженной в платежных документах за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года (на примере двух лицевых счетов);
- документы, подтверждающие произведенную корректировку размера платы за отопление (предоставляется в случае, если общедомовой прибор учета тепловой энергии находится в эксплуатации более 1 календарного года, при этом используемые в расчете корректировки платы за отопление значения объемов коммунального ресурса подтверждаются копией журнала регистрации показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с показаниями (предыдущие и текущие) за период 12 месяцев, в отношении которых осуществлена корректировка платы, размер платы за отопление за прошедший год подтверждается счетами-фактурами, расчетными ведомостями ресурсоснабжающей организации);
- копии актов порывов системы отопления, с указанием даты события и даты завершения указанных событий; копии иных актов и документов, подтверждающих нарушение качества коммунальной услуги по отоплению;
- информация о перерывах, связанных с проведением плановых ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности;
- копия журнала регистрации фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копия протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по вопросам определения размера и внесения платы за коммунальные услуги;
- копия акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса в виде тепловой энергии.

Документы, необходимые для проведения проверки, представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица, в отношении которого проводится проверка.

В случае если документы, необходимые для проведения проверки, представлялись ранее, необходимо направить в адрес Инспекции письмо с указанием № и даты сопроводительного письма.

В случае отсутствия запрашиваемых документов, необходимо представить в адрес Инспекции письменные пояснения о причинах их отсутствия.

Документы должны быть представлены (предъявлены) по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 78, консультанту сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 ИГЖН ПК Мижирицкой Светлане Сергеевне.

(адрес, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

Консультант сектора проверок № 1
Должность

Подпись

Мижирицкая С.С.
Расшифровка подписи

За неисполнение настоящего требования предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ, в части непредставления сведений (информации) по ст. 19.7 КоАП РФ.

Настоящее требование вручено «_____» _____ 20__ г.

Расписка о вручении

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
о проведении внеплановой, документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 10 " ноября 2016 г. № 4100

1. Провести проверку в отношении: Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100» (ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

2. Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, улица Пушкарская, д. 100; фактического осуществления деятельности: 614000, Пермский край, г. Пермь, улица Пушкарская, д. 100.

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: заместителя начальника отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Коврижных Павла Владиславовича, консультанта отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Бочкову Наталью Викторовну, консультанта сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Корчемкина Александра Сергеевича, консультанта сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Мижирицкую Светлану Сергеевну.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: -----

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью рассмотрения обращения от 22 сентября 2016 г. № СЭД-45-14.2-10-11-81к.

Задачами настоящей проверки являются: соблюдение обязательных требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению за периоды с сентября 2012 года по август 2014, с мая по декабрь 2015 года в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- ☒ соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- ☐ соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- ☐ выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
- ☐ проведение мероприятий:
- ☐ по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- ☐ по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ☐ по обеспечению безопасности государства;
- ☐ по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с " 24 " ноября 2016 г.

Проверку окончить не позднее "21 " декабря 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс РФ, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307, постановление Правительства Пермского края от 16 июля 2014 г. № 624-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Пермского края», постановление Правительства Пермского края от 23 сентября 2015 г. № 679-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Пермского городского округа».

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка представленных документов, не более 5 рабочих дней.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (при их наличии): Административный регламент ИГЖН ПК по предоставлению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору, утвержденный приказом начальника инспекции от 1 ноября 2013 г. № СЭД-45-01-22-160.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки по адресу: г. Пермь, улица Пушкарская, д. 100:

- копия договора ресурсоснабжения (поставки тепловой энергии), заключенного юридическим лицом с ресурсоснабжающей организацией и действующего в периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копия технического паспорта или иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме с экспликацией поэтажного плана жилых и нежилых помещений;
- информация о наличии/отсутствии централизованной системы теплоснабжения;
- информация о наличии/отсутствии бойлера или индивидуального теплового пункта;
- расчет удельного расхода тепловой энергии на приготовление 1 куб. м горячей воды (при наличии бойлера или индивидуального теплового пункта);
- информация о наличии/отсутствии общедомового прибора учета коммунального ресурса в виде тепловой энергии;
- копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копия паспорта общедомового прибора учета тепловой энергии;
- копии отчетов о суточном теплоснабжении в многоквартирном доме за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копии счетов-фактур поставщиков коммунальных ресурсов в виде тепловой энергии за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- копии счетов, расчетных ведомостей, иных документов, содержащих поадресную (в разрезе многоквартирных домов) информацию за расчетный период об объеме потребления коммунального ресурса в виде тепловой энергии и подлежащей оплате сумме (за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года);
- копия журнала регистрации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии (предыдущие и текущие) за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме по указанному выше адресу;
- сведения о наличии в многоквартирном доме субарендаторов;
- сведения о наличии договоров поставки коммунального ресурса в виде тепловой энергии, заключенных собственниками нежилых помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями;
- копии платежных документов, направляемых собственникам и пользователям жилых помещений, за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года (на примере квартиры, оборудованной индивидуальным прибором учета и квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором учета);
- документы, подтверждающие сведения о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года (поквартирно);
- подробный расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений (на примере двух лицевых счетов);
- документы, подтверждающие объем коммунального ресурса и размер платы за коммунальную услугу по отоплению, отраженный в платежных документах за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;
- расчет среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (предоставляется в случае, если общедомовой прибор учета тепловой энергии для целей отопления

находится в эксплуатации более 1 календарного года, при этом месячные объемы потребления коммунального ресурса за 12 месяцев подтверждаются копиями журнала регистрации показаний общедомового прибора учета);

- информация о произведенных перерасчетах объема тепловой энергии;

- информация о произведенных корректировках платы за коммунальную услугу по отоплению за 2012, 2013, 2014 гг.;

- расчет корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений, отраженной в платежных документах за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года (на примере двух лицевого счетов);

- документы, подтверждающие произведенную корректировку размера платы за отопление (предоставляется в случае, если общедомовой прибор учета тепловой энергии находится в эксплуатации более 1 календарного года, при этом используемые в расчете корректировки платы за отопление значения объемов коммунального ресурса подтверждаются копией журнала регистрации показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с показаниями (предыдущие и текущие) за период 12 месяцев, в отношении которых осуществлена корректировка платы, размер платы за отопление за прошедший год подтверждается счетами-фактурами, расчетными ведомостями ресурсоснабжающей организации);

- копии актов порывов системы отопления, с указанием даты события и даты завершения указанных событий; копии иных актов и документов, подтверждающих нарушение качества коммунальной услуги по отоплению;

- информация о перерывах, связанных с проведением плановых ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности;

- копия журнала регистрации фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность за периоды с сентября 2012 года по август 2014 года, с мая по декабрь 2015 года;

- копия протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по вопросам определения размера и внесения платы за коммунальные услуги;

- копия акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса в виде тепловой энергии.

Документы, необходимые для проведения проверки, представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица, в отношении которого проводится проверка.

В случае если документы, необходимые для проведения проверки, представлялись ранее, необходимо направить в адрес Инспекции письмо с указанием № и даты сопроводительного письма.

В случае отсутствия запрашиваемых документов, необходимо представить в адрес Инспекции письменные пояснения о причинах их отсутствия.

Заместитель начальника Инспекции
государственного жилищного надзора
Пермского края
Батенева Ю.Б.



(подпись, заверенная печатью)

Консультант сектора проверок № 1 отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 ИГЖН ПК Мижирицкая Светлана Сергеевна, тел. 236-21-31, адрес эл. почты: ssmizhirickaya@iggn.permkrai.ru