

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614000 г. Пермь, ул.Екатерининская, д.78, Тел./факс (342) 236-21-31, 236-09-02

ПРОТОКОЛ № 5814

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

« 24 » февраля 2016 г.

Пермский край г. Пермь
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною консультантом отдела протоколов об административных правонарушениях – государственным жилищным инспектором Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края

Папуловой Натальей Геннадьевной

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном **ч. 2 ст.19.4.1** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, 18 декабря 2015 года в 00 час. 00 мин.

Административное правонарушение выразилось в действии (бездействии), предусмотренные частью 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ, повлекшие невозможность проведения проверки по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, а именно: ТСЖ «ПУШКАРСКАЯ, 100» в соответствии с требованием № 5814 от 27.11.2015 не предоставлены документы, а именно: копия устава; копия договора ресурсоснабжения (поставки холодной воды и приема сточных вод), заключенного юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями, действовавшего в марте 2015 г.; копия технического паспорта с экспликацией поэтажного плана ии иные документы со сведениями, подтверждающими общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме; копии актов допуска и повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета коммунального ресурса в виде холодной воды; информация о наличии/отсутствии общедомового прибора учета холодной воды; копия журнала регистрации показаний общедомового прибора учета холодной воды с показаниями (предыдущие и текущие) за март 2015 г.; информация по каждому жилому и нежилому помещению в многоквартирном доме, содержащая сведения о площади помещений, наличии (отсутствии) индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной воды (поквартирно) за март 2015 г.; информация о показаниях (предыдущих и текущих) индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной воды, установленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за март 2015г.; информация о наличии либо отсутствии нежилых помещений в многоквартирном доме; сведения о наличии субаренентов; копии платежных документов, направленных собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений за март 2015 г. (на примере 2-х лицевого счетов и нежилого помещения); сведения о наличии договоров поставки холодной воды, заключенных собственниками нежилых помещений напрямую с ресурсоснабжающими организациями; расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, холодному водоснабжению за март 2015 г. в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, с расшифровкой применяемых формул и используемых значений; документы, подтверждающие объем коммунального ресурса и размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, холодному водоснабжению, отраженный в платежном документе за март 2015 г.; копии актов проверок состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия; копии актов проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а при их отсутствии - копии актов последних проверок. *(описание события административного правонарушения)*

Чем нарушены следующие нормы законодательства: ч. 2 ст. 10; ч. 5 ст. 11; ч.1 ст. 25 федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; п.п. «г, ж» п. 10; п.п. «б, и» п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Сведения о лице, в отношении которого составлен протокол:

1. Наименование: ТСЖ «ПУШКАРСКАЯ, 100»

(юридического лица, Ф.И.О. должностного или физического лица)

2. Юридический адрес: Пермский край, 614000, г. Пермь, ул. Пушкарская, д.100

Фактический адрес: Пермский край, 614000, г. Пермь, ул. Пушкарская, д.100

3. Место работы, телефон: _____

4.ИНН 5906060128 Дата государственной регистрации 29.11.2004

5. Иные сведения (в присутствии кого составлен протокол) _____

(сведения, необходимые для разрешения дела)

Физическому лицу (законному представителю юридического лица) разъяснено, что в соответствии со ст.25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях он имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, обжаловать постановление по делу, а также иными процессуальными правами, предусмотренными Кодексом об административных правонарушениях РФ, а также то, что в соответствии со ст.51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

(должность, Ф.И.О. подпись)

Объяснение лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

(подпись)

**в случае отказа от дачи объяснений указать на это, и удостоверить подписью лица, составившего протокол, а при наличии свидетелей (потерпевших) и их подписями*

**Должностное лицо Инспекции
государственного жилищного надзора**

Пермского края консультант отдела протоколов об административном правонарушении – государственный жилищный инспектор Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края

Папулова Наталья Геннадьевна

(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**Физическое лицо или
законный представитель
юридического лица,
в отношении которых составлен протокол**

(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Протокол подписать отказался _____

Копия настоящего протокола вручена:

(фамилия, имя, отчество физического лица, должность фамилия инициалы, законного представителя, в отношении которых составлен протокол, а так же подписи потерпевших, если им вручается протокол)

О дате, времени и месте составления протокола об административном правонарушении извещен надлежащим образом.

Для составления протокола об административном правонарушении не прибыл.

Консультант отдела протоколов об административном правонарушении – государственный жилищный инспектор Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края

Папулова Наталья Геннадьевна

Копия протокола направлена заказным письмом с уведомлением _____