

Протокол
заседания членов правления
ТСЖ «Пушкарская, 100» от 07.02.2017 г.

РОССИЯ, Г.ПЕРМЬ, 614051, УЛ. ПУШКАРСКАЯ, 100, тел. 261-54-82
Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь,
БИК 045773603, р/сч 40703810549090170274, к/с 30101810900000000603
ИНН/КПП 5906060128/590601001

По списку членов правления 7 человек.
Присутствует: 5 человек.

1. Душин Д.В.
2. Шайдуллин Н.М.
3. Чарный Б.М.
4. Слободской Р.Е.
5. Ширинкин К.Р.

Кворум для проведения заседания имеется. Правление правомочно принимать решения.

Место проведения собрания: офис ТСЖ «Пушкарская, 100»

Секретарем заседания правления избрать: Шайдуллин Н.М.
ЗА – все.

Против – 0

Воздержался – 0

Повестка дня:

1. О премировании электрика ТСЖ
2. Об организации площадки для крупногабаритного мусора
3. Об установке уличных тренажеров на территории ТСЖ
4. О заключении допсоглашения с ООО «ГК Бригантина»
5. Об изменении штатного расписания
6. О проведении отчетного общего собрания членов ТСЖ
7. О повышении размера арендной платы киоскам
8. О начислении пени за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт
9. Об уборке придомовой территории от снега с вывозом
10. О тепловизионном обследовании здания
11. О ремонте коллективной телевизионной антенны
12. Об очистке вентиляции
13. Об участии в судебном процессе по сносу пристроя к кафе «Хинкали и хачапури»
14. О стоимости обслуживания шлагбаумов

1. Рассмотрели вопрос о премировании электрика ТСЖ. В период с октября 2016 г. по январь 2017 г. электриком ТСЖ был выполнен следующий перечень работ:

- Прокладка новой линии питания от электрощитовой до подвала подъезда №6 для подключения приборов учета отопления и горячего водоснабжения в связи с неоднократным пропаданием электропитания, в результате которого выключались приборы учета отопления и горячего водоснабжения
- Помощь сантехнику ТСЖ по прочистке канализационного засора в 1 и 2 подъездах
- Помощь сантехнику ТСЖ в ремонте и замене трубопровода горячего водоснабжения в подъезде №6.

Решили: на основании выполненного объема работ, не входящего в должностные обязанности электрика, премировать электрика ТСЖ «Пушкарская, 100» в размере 60% от оклада.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

2. Рассмотрели вопрос о необходимости организации площадки для крупногабаритного мусора (КГМ)

Решили: организовать площадку для КГМ возле шлагбаума №2 (ближе к перекрестку Пушкарская/Юрша).

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

3. Рассмотрели вопрос об установке уличных тренажеров на территории ТСЖ «Пушкарская, 100». Вопрос о необходимости установки тренажеров поступил в устной форме от нескольких собственников.

Решили: включить вопрос о необходимости установки уличных тренажеров в повестку ближайшего общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

4. Рассмотрели вопрос о заключении допсоглашения с ООО «ГК Бригантина» по следующим видам услуг: услуги электрика, разнорабочего, слесаря, паспортиста.

Решили: Для оптимизации затрат заключить допсоглашение с ООО «ГК Бригантина» по следующим видам услуг: услуги электрика, разнорабочего, слесаря, паспортиста.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

5. Рассмотрели вопрос о внесении изменений в штатное расписание ТСЖ «Пушкарская, 100». В связи с заключением договора с ООО «ГК Бригантина» для оптимизации затрат исключить из штатного расписания ТСЖ «Пушкарская, 100», должности: электрик, разнорабочий, слесарь, паспортист с 01.03.2017 г.

Решили: исключить из штатного расписания ТСЖ «Пушкарская, 100», должности: электрик, разнорабочий, слесарь, паспортист с 01.03.2017 г.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

6. Рассмотрели вопрос о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пушкарская, 100».

Решили:

- 6.1. Назначить дату проведения общего собрания членов ТСЖ – 14.03.2017 г.

- 6.2. Утвердить повестку общего собрания членов ТСЖ «Пушкарская, 100» в следующей редакции:

- I. Утверждение отчета правления ТСЖ «Пушкарская, 100» о проделанной работе в 2016 году
- II. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества за 2016 год
- III. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов ТСЖ «Пушкарская, 100» за 2016 год.
- IV. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Пушкарская, 100» по содержанию общего имущества на 2017 год.
- V. Утверждение сметы доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» в 2017 году.
- VI. Выборы членов ревизионной комиссии.
- VII. Установка уличных тренажеров на территории ТСЖ «Пушкарская, 100»
- VIII. Установка резинового покрытия на детской площадке ТСЖ «Пушкарская, 100»

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

7. Рассмотрели вопрос о повышении размера арендной платы киоскам, расположенным на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» напротив магазина «Пятерочка». На предложение правления увеличить размер арендной платы арендаторы земельных участков под размещение киосков

высказали своё намерение расторгнуть договор аренды и демонтировать киоски с соответствующей территории.

Решили: в связи с возможностью потери дохода от сдачи в аренду земельных участков размер арендной платы киоскам не повышать.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

8. Рассмотрели вопрос о начислении пени за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт. Согласно ч.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени.

Решили: для увеличения собираемости платежей и повышения платежной дисциплины пени за жилищно-коммунальные услуги начислять, пени за капитальный ремонт не начислять.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

9. Рассмотрели вопрос об уборке придомовой территории от снега с вывозом. В связи с обильными снегопадами текущей зимой на территории ТСЖ «Пушкарская, 100» скопилось большое количество снега.

Решили: произвести уборку территории ТСЖ «Пушкарская, 100» от снега с вывозом. Ограничить сумму услуги уборки территории с вывозом снега размером 80 тысяч рублей.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

10. Рассмотрели вопрос о тепловизионном обследовании здания. Для выполнения работ по увеличению степени энергоэффективности дома рассмотрели вопрос наружного тепловизионного обследования здания. По результатам тепловизионного обследования необходимо выполнить мероприятия по устранению утечек тепла и соответственно сокращению затрат на отопление дома.

Решили: включить работы по наружному тепловизионному обследованию здания в смету на 2017 год.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

11. Рассмотрели вопрос о ремонте коллективной телевизионной антенны. В связи с неоднократными устными обращениями собственников квартир подъезда №6 о необходимости ремонта коллективной антенны управляющим был проработан вопрос возможности ремонта антенны с

доработкой до приема цифрового вещания. Возможность ремонта и доработки имеется. Стоимость работ 5000 рублей.

Решили: выполнить ремонт одной антенны на крыше подъезда №6.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

12. Рассмотрели вопрос об очистке вентиляционных каналов. По итогам обследования вытяжной вентиляции дома №100 по улице Пушкинская фирмой ООО «СтройЭнергоСервис» по договору №02-11-2016 большое количество вентиляционных каналов функционально не пригодны. Для обеспечения работоспособности вентиляционных каналов вытяжной вентиляции требуется их прочистка.

Решили: включить работы по прочистке вентиляционных каналов вытяжной вентиляции в смету на 2017 г.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

13. Рассмотрели вопрос об участии в судебном процессе по сносу пристроя к кафе «Хинкали и хачапури». Собственник нежилого помещения Нойман Ю.Г, обратилась в Арбитражный суд Пермского края с заявлением об отсрочке исполнения судебного акта о сносе пристроя к кафе «Хинкали и хачапури».

Решили: настаивать на исполнении решения Арбитражного суда Пермского края от 13.12.2012 г. о необходимости демонтажа металлической конструкции площадью 26 кв.м.. Заключить договор с юридической фирмой ООО «Перспект-С» с целью представлять интересы ТСЖ «Пушкарская, 100» в Арбитражном суде Пермского края.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

14. Рассмотрели вопрос о возможности снижения стоимости обслуживания шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкарская, 100». На данный момент в соответствии со сметой на 2016 год стоимость обслуживания шлагбаумов с одного брелока составляет 200 рублей.

Решили: включить в смету на обслуживание шлагбаумов на 2017 год стоимость с одного брелока – 100 руб.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

Председатель заседания

Секретарь




Д.В. Душин

Н.М. Шайдуллин