

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, дом № 100

---

Уважаемые собственники!

Сообщаем вам, что по инициативе Душина Дмитрия Владимировича (кв.118) будет проводиться очередное общее собрание собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, дом № 100

Форма проведения общего собрания: ОЧНО - ЗАОЧНОЕ

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

**24 мая 2022, в 19:00 часов, г. Пермь, Пушкарская, д.100, 6 подъезд, подвальное помещение.**

Начало регистрации участников собрания – 24 мая 2022, в 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 24 мая по 24 июня 2022 г.**

Бланк для голосования с решениями собственников по вопросам повестки просим передать: до **20 часов 24 июня 2022 г** на вахты подъездов №2, №6 или в офис ТСЖ в часы работы.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путём заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему собранию.

Получить бланк для голосования можно на вахтах подъездов №2, №6 или в офисе ТСЖ в часы работы.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на вахтах подъездов №2, №6, в офисе ТСЖ в часы работы или на сайте [пушкарская100.рф](http://пушкарская100.рф) с 21.05.2022 г.

#### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.
2. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт межпанельных швов, покраска фасада, замена входных групп, замена дверей на лоджиях подъезда. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по - 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ, в размере 13 млн. руб.
3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонт лежанок и стояков ГВС и ХВС. Определить сроки проведения работ, в период с 15.07.2022г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 12 млн. руб.

4. Утвердить работы по осуществлению строительного надзора и контроля, над работами, указанными в п. 2, 3 настоящей повестки. Определить сроки проведения работ в период с 15.07.2022 г. по 30.12.2023 г. Утвердить предельную допустимую стоимость работ в размере 1 млн руб.

5. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки средства собственников помещений, перечисляемых на специальный счет № 40705810249770002847 открытый ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми.

6. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» на определение подрядных организаций по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Уполномочить правление ТСЖ «Пушкарская, 100», в лице председателя правления, на заключение договоров по выполнению работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, от лица всех собственников многоквартирного дома.

8. Определить правление ТСЖ «Пушкарская, 100» в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в п. 2, 3, 4 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

9. Определить местом хранения протокола данного собрания: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100, офис ТСЖ.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Председатель ТСЖ «Пушкарская, 100» \_\_\_\_\_ / Душин Д.В./