

## Дорогие соседи!

По запросу инициативной группы, отделом полиции №4 официально предоставлены данные из Сбербанка и ВЦ «Инкомус Плюс». Обнаружено: С января 2011 года по 20 мая 2016 года на р/с ТСЖ «Пушкарская 100» поступило 635371,55 руб. (доходы нашего ТСЖ от аренды площадей, парковки, провайдеров и т.д.). Данные поступления в сметах, в исполнении смет – не фигурируют.

В 2014г, 2015г., 2016г. были приобретены брелоки IL-100 для шлагбаума в количестве 227 шт. + 20 шт. у ООО «Эксперт-инжиниринг» на сумму 209 950-00, т.е. по 850 рублей за одну единицу. А также приобретены 20 брелоков по 1 000-00. Общая сумма, на которую были приобретены брелоки, составила 229 950-00. Собственникам жилья брелоки были проданы по 1 700-00 за одну единицу. Общая сумма, полученная от продажи брелоков, составила 453 900-00. Разница между приобретением и продажей составила 223 950-00. Почему цена брелоков завышена в 2 раза?

Брелоки для домофона покупались по 27 руб., жильцам продавали по 50 руб.

Из актов ревизионной комиссии ТСЖ следует, что Хитрин Д.Л. регулярно оплачивает аренду помещения в подъезде № 4 по договору от 01.11.2012г. При этом поступлений денежных средств на расчётный счёт не наблюдается.

Т.е о судьбе одного миллиона рублей нам пока не известно.

Анализ исполнения сметы (финансового плана) ТСЖ «Пушкарская 100» за 2011 год показал:

1. В исполнении сметы:	Фактически (по выписке из банка):
з/п + налоги 2 334 814-82	з/п + налоги 1 839 261-63 + 970 718-65
вахтеры (з/п + налоги) 340 432-92	
фонд премирования 2 902-60	

Итого: 2 678 150-34

Итого: 2 809 980-28

Выплачено больше, чем показано в исполнении сметы на 131 829-94.

Анализ исполнения сметы (финансового плана) ТСЖ «Пушкарская 100» за 2012 год показал:

1. В исполнении сметы:	Фактически (по выписке из банка):
з/п + налоги 2 464 685-37	з/п + налоги 1 504 055-09 + 744 242-75
вахтеры (з/п + налоги) 680 865-84	
фонд премирования 12 000-00	

Итого: 3 157 551-21

Итого: 2 248 297-84

Наблюдаем несоответствие исполнения сметы. С апреля 2012г. по декабрь 2012г. на счёт физического лица Фурашова А.А. переведено 994 531-00 за услуги по договору № 02/04 от 01.04.2012г., заключённого и ИП Фурашовым А.А. При этом с июля 2012г. оплата за услуги производилась на месяц вперёд. Согласно исполнению сметы нигде не фигурирует ИП Фурашов А.А.

Анализ исполнения сметы (финансового плана) ТСЖ «Пушкарская 100» за 2013 год показал:

1. В исполнении сметы:	Фактически (по выписке из банка):
з/п + налоги 2 327 841-45	з/п + налоги 1 212 530-85 + 599 534-06
вахтеры (з/п + налоги) 680 865-84	ИП Ивакин 11 300-00
фонд премирования 12 000-00	

Итого: 3 020 707-29

Итого: 1 823 364-91

Наблюдаем несоответствие исполнения сметы. С января 2013г. по декабрь 2013г. на счёт физического лица Фурашова А.А. переведено 1 319 100-00 за услуги по договору № 02/04 от

01.04.2012г., заключённого и ИП Фурашовым А.А. При этом оплата за услуги производится на месяц вперёд. Согласно исполнению сметы нигде не фигурирует ИП Фурашов А.А.

Анализ исполнения сметы (финансового плана) ТСЖ «Пушкарская 100» за 2014 год показал:

1. В исполнении сметы:	Фактически (по выписке из банка):
з/п + налоги 2 350 752-64	з/п + налоги 1 196 028-60 + 590 685-22
вахтеры (з/п + налоги) 680 865-84	
фонд премирования 12 000-00	

Итого: 3 043 618-48

Итого: 1 786 713-82

Наблюдаем несоответствие исполнения сметы. С января 2014г. по декабрь 2014г. на счёт физического лица Фурашова А.А. переведено 1 402 880-00 за услуги по договору № 02/04 от 01.04.2012г., заключённого и ИП Фурашовым А.А. При этом оплата за услуги производится на месяц вперёд. Согласно исполнению сметы нигде не фигурирует ИП Фурашов А.А.

Анализ исполнения сметы (финансового плана) ТСЖ «Пушкарская 100» за 2015 год показал:

1. В исполнении сметы:	Фактически (по выписке из банка):
з/п + налоги 2 697 669-19	з/п + налоги 2 315 481-72 + 800 998-01
вахтеры (з/п + налоги) 680 865-84	
фонд премирования 48 000-00	

Итого: 3 426 535-03

Итого: 3 116 479-73

Наблюдаем несоответствие исполнения сметы. С января 2015г. по март 2015г., и в декабре 2014г. (за услуги в январе 2015г.) на счёт физического лица Фурашова А.А. переведено 475 360-00 за услуги по договору № 02/04 от 01.04.2012г., заключённого и ИП Фурашовым А.А. При этом оплата за услуги производится на месяц вперёд. Согласно исполнению сметы нигде не фигурирует ИП Фурашов А.А.

Примечание: договоры заключены с ИП Фурашовым А.А., а перечисления денежных средств осуществляются на счёт физического лица Фурашова А.А. Таким образом, исполнение сметы за 2015 год не соответствует фактическим затратам.

Вознаграждение по результатам работы в 2013г. по договору № 02/04 от 01.04.2012г. на оказание услуг, заключённому с ИП Фурашовым А.А., составило 91 500-00.

Фурашов А.А. оказывает услуги как ИП. О каком вознаграждении может идти речь, если ИП Фурашов А.А. не является сотрудником ТСЖ. К тому же, фонд премирования сотрудников ТСЖ составил 12 000-00, согласно исполнению сметы.

Вознаграждение по результатам работы в 2014г. по договору № 02/04 от 01.04.2012г. на оказание услуг, заключённому с ИП Фурашовым А.А., составило 75 807-00.

Фонд премирования сотрудников ТСЖ составил 12 000-00, согласно исполнению сметы.

Вознаграждение по результатам работы в 2015г. составило 53 000-00. (Согласно решения правления).

Анализ сальдовой ведомости по видам услуг с января 2010г. по январь 2016г. из ВЦ «ИнкомусПлюс» показал:

За данный период перерасчёт по статье «Тех.обслуживание здания» был произведён на сумму 251 319-47, по статье «Отопление» на сумму 6787-34. Перерасчёт производился только членам правления и ревизионной комиссии.

За июль 2014г., где возврат за тех. обслуживание здания составил 70000-00, данные не получены. По просьбе председателя ВЦ «Инкомус Плюс» информацию не предоставил.

Членам правления и членам ревизионной комиссии начисления за коммунальные платежи осуществляются не в полном объеме.