

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПУШКАРСКАЯ, 100**

г. Пермь

06 августа 2019 г.

Форма проведения: собрание проводится в заочной форме.Время проведения собрания: с 05.06.2019 г. по 29.07.2019 г.Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Пушкарская, 100»Место проведения собрания: г.Пермь, ул.Пушкарская,100.Председатель собрания: Дмитрий Владимирович ДушинСекретарь собрания: Наиль Миниевалиевич ШайдуллинПодсчет голосов: Дмитрий Владимирович Душин – собственник кв.№118Общее количество голосов собственников: **19086,21 кв.м.**Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **14624,5 кв.м.**Общая площадь жилых и нежилых помещений: **19086,21 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений "Пушкарская,100", принявших участие в голосовании – 14624,5 кв.м., что составляет 76,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Голосование по вопросам повестки дня проводится путем выражения своего мнения собственниками в бюллетенях для голосования.

Кворум для проведения собрания состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.

14 448,3

ЗА

0

ПРОТИВ

176,2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по первому вопросу повестки дня: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.

2. Назначить Душина Дмитрия Владимировича в качестве ответственного лица за подсчет голосов собственников помещений по настоящему общему собранию.

14 270,4

ЗА

111,6

ПРОТИВ

242,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по второму вопросу повестки дня: Назначить Душина Дмитрия Владимировича в качестве ответственного лица за подсчет голосов собственников помещений по настоящему общему собранию.

3. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: систем противопожарной автоматики и дымоудаления. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ в размере 1,2 млн (один миллион двести тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ с 01.06.2019 г. по 30.12.2020 г..

13 090,0

ЗА

466,3

ПРОТИВ

1 068,2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по третьему вопросу повестки дня: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: систем противопожарной автоматики и дымоудаления. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ в размере 1,2 млн (один миллион двести тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ с 01.06.2019 г. по 30.12.2020 г..

4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: внутренних инженерных систем водоснабжения и водоотведения. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ в размере 6 млн. (шесть миллионов) рублей. Определить сроки проведения работ с 01.06.2019 г. по 01.12.2021 г..

13 356,0

ЗА

497,2

ПРОТИВ

771,3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: внутренних инженерных систем водоснабжения и водоотведения. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ в размере 6 млн. (шесть миллионов) рублей. Определить сроки проведения работ с 01.06.2019 г. по 01.12.2021 г..

5. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: ремонта фасада многоквартирного дома. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ в размере 1,6 млн. (один миллион шестьсот тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ с 01.06.2019 г. по 30.12.2021г..

12 924,9

ЗА

650,1

ПРОТИВ

1 049,5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г.Перми, а именно: ремонта фасада многоквартирного дома. Утвердить предельно допустимую стоимость проведения работ в размере 1,6 млн. (один миллион шестьсот тысяч) рублей. Определить сроки проведения работ с 01.06.2019 г. по 30.12.2021 г.

6. Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в вопросах №№ 3, 4, 5 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810249770002847 в ПАО СБЕРБАНК.

13 968,6

ЗА

183,8

ПРОТИВ

472,1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Определить в качестве источника финансирования работ, указанных в вопросах №№ 3, 4, 5 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810249770002847 в ПАО СБЕРБАНК.

7. Использовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на покрытие расхода коммунальных услуг на общедомовые нужды.

14 058,3

ЗА

248,3

ПРОТИВ

317,9

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Использовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на покрытие расхода коммунальных услуг на общедомовые нужды.

8. Определить действующее правление в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в вопросах №№ 3, 4, 5 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

13 874,8

ЗА

125,0

ПРОТИВ

624,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Определить действующее правление в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, указанных в вопросах №№ 3, 4, 5 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

9. Наделить полномочиями правление ТСЖ «Пушкарская 100» для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в вопросах № 3, 4, 5 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.

13 897,1

ЗА

158,5

ПРОТИВ

568,9

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями правление ТСЖ «Пушкарская 100» для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в вопросах № 3, 4, 5 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.

10. Провести следующие виды работ по благоустройству придомовой территории дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми в рамках субсидии от Администрации и депутатов г.Перми, а именно:

- оборудование детской и спортивной площадки;
- асфальтирование придомовой территории

14 066,3

ЗА

122,9

ПРОТИВ

435,3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Провести следующие виды работ по благоустройству придомовой территории дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми в рамках субсидии от Администрации и депутатов г.Перми, а именно:

- оборудование детской и спортивной площадки;
- асфальтирование придомовой территории

Председатель собрания

Д.В. Душин

Секретарь собрания

Н.М. Шайдуллин

