



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д.78, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 236 21 31  
Сайт: www.iggn.permkrai.ru  
ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054  
ИНН/КПП 5902292939/590201001

10.07.2017 № 682-ку

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении материалов  
проверки**

Председателю  
ТСЖ «Пушкарская, 100  
ул. Пушкарская, д. 100  
г. Пермь, 614000

Направляем результаты внеплановой документарной проверки, проведенной на основании распоряжения заместителя начальника Инспекции от 6 июня 2017 г. № 3438/1-п.

Приложение:

- акт проверки от 7 июля 2017 года № 3438/1-п на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела надзора  
за начислением платы  
за жилищные и коммунальные услуги № 1

  
М.Л. Винокурова

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78. Тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь  
(место составления акта)

“ 7 ” июля 20 17 г.  
(дата составления акта)

15.00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 3438/1-п**

По адресу/адресам: г. Пермь  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Батеновой Ю.Б. от 06.06.2017 г. № 3438/1-п  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Пушкарская, 100»  
(ТСЖ «Пушкарская, 100», ИНН 5906060128)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: заместитель начальника отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1 Коврижных Павел Владиславович.

При проведении проверки присутствовали: -

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

предписание от 1 марта 2017 г. № 3438/1:

№ п/п	Нарушение	Срок исполнения предписания	Отметка об устранении нарушения
1.	<p>В сентябре 2015 года ТСЖ «Пушкарская, 100» размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определен не исходя из показаний индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (дополнительно учтен (добавлен) размер платы за тепловую энергию ГВС, отражен в платежном документе за сентябрь 2015 года в строке «тепл.энергия ГВС») Пункт 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).</p>	9 января 2017 года	<b>Документы предоставлены, нарушение устранено:</b> произведено изменение размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за сентябрь 2015 года в соответствии Пунктом 42 Правил № 354, что отражено в платежном документе за март 2017 года.
2.	<p>В платежном документе за август 2016 года не указаны: банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет; показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, суммарный объем коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме за август 2016 года; сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований Подпункты «б», «е», «ж» пункта 69 Правил № 354.</p>	9 января 2017 года	Платежный документ приведен в соответствие с пунктом 69 Правил № 354.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:  
Заместитель начальника отдела надзора за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги №1

(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Коврижных П.В.  
(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 17 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)