

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкинская г. Перми

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 145) в доме № 100 по ул. Пушкинская г. Перми проводится общее собрание членов ТСЖ по инициативе правления ТСЖ «Пушкинская, 100» посредством очно-заочного голосования.

Очно обсудить вопросы повестки дня и принять решения по вопросам, поставленным на голосование, предлагается **«09» апреля 2019 года в 20 ч. 00 мин.** в подвале подъезда № 6 многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Пушкинская, д. 100.

Заполненные бюллетени с решениями по вопросам повестки дня необходимо передавать на вахты подъездов №2 и №6 **до 23 ч. 00 мин. «20» мая 2019 года.**

Ознакомиться со всей необходимой информацией по повестке собрания Вы можете на вахтах подъездов №2 и №6, на сайте Пушкинская100.рф начиная с 07.04.2019 г.

Повестка дня собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании членов, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.
2. Назначение Душина Дмитрия Владимировича ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Пушкинская, 100» за 2018 г.
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Пушкинская, 100» о проделанной работе за 2018 г.
5. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Пушкинская, 100» по содержанию общего имущества за 2018 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы по обслуживанию шлагбаумов ТСЖ «Пушкинская, 100» за 2018 год.
7. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов ТСЖ «Пушкинская, 100».
8. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Пушкинская, 100» по содержанию общего имущества на 2019 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов по обслуживанию шлагбаумов на территории ТСЖ «Пушкинская, 100» в 2019 году.

Правление ТСЖ «Пушкинская, 100»
31.03.2019 г.

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 44-48) в доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми проводится общее собрание собственников помещений по инициативе правления ТСЖ «Пушкарская, 100» посредством очно-заочного голосования.

Очно обсудить вопросы повестки дня и принять решения по вопросам, поставленным на голосование, предлагается **«09» апреля 2019 года в 20 ч. 00 мин.** в подвале подъезда № 6 многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 100.

Заполненные бюллетени с решениями по вопросам повестки дня необходимо передавать на вахты подъездов №2 и №6 **до 23 ч. 00 мин. «20» мая 2019 года.**

Повестка дня собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании собственников, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Душина Дмитрия Владимировича, секретаря собрания – Шайдуллина Наиля Миниевалиевича.
2. Назначение Душина Дмитрия Владимировича ответственным лицом по подсчету голосов общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: систем противопожарной автоматики и дымоудаления.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости проведения работ, указанных в вопросе №3 настоящей повестки.
5. Определение сроков проведения работ, указанных в вопросе №3 настоящей повестки.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: внутренних инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости проведения работ, указанных в вопросе №6 настоящей повестки.
8. Определение сроков проведения работ, указанных в вопросе №6 настоящей повестки.
9. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, а именно: ремонта фасада многоквартирного дома.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости проведения работ, указанных в вопросе №9 настоящей повестки.
11. Определение сроков проведения работ, указанных в вопросе №9 настоящей повестки.
12. Определение в качестве источника финансирования работ, указанных в вопросах №№ 3, 6, 9 настоящей повестки, средства собственников помещений, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирного дома № 100 по ул. Пушкарская г. Перми, на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете № 40705810249770002847 в ПАО СБЕРБАНК.
13. Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества на покрытие расхода коммунальных услуг на общедомовые нужды.
14. Определение действующего правления в качестве комиссии, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке выполненных работ, указанных в вопросах №№ 3, 6, 9 настоящей повестки, в том числе с правом подписания соответствующих актов.
15. Наделение полномочиями правление ТСЖ «Пушкарская, 100» для определения подрядной организации и стоимости выполнения работ, указанных в вопросах № 3, 6, 9 настоящей повестки, и заключения соответствующих договоров.
16. Участие в муниципальной программе формирования современной городской среды по благоустройству придомовой территории ТСЖ «Пушкарская, 100».