

Протокол
заседания членов правления
ТСЖ «Пушкарская, 100» от 30.09.2016 г.

РОССИЯ, Г.ПЕРМЬ, 614051, УЛ. ПУШКАРСКАЯ, 100, тел. 261-54-82
Западно-Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь,
БИК 045773603, р/сч 40703810549090170274, к/с 301018109000000000603
ИНН/КПП 5906060128/590601001

По списку членов правления 7 человек.

Присутствует: 5 человек.

1. Душин Д.В.
2. Шайдуллин Н.М.
3. Чарный Б М.
4. Слободской Р.Е.
5. Ширинкин К.Р.

Кворум для проведения заседания имеется. Правление правомочно принимать решения.

Секретарем заседания правления избрать: Шайдуллин Н.М.

ЗА - все.

Против - 0

Воздержались - 0

Повестка дня:

1. О расторжении договора с ООО «СОЮЗ ЭНЕРГО» и прием на вакантную должность электрика собственника кв.№12 Килина А.В.
2. О заключении договора на обслуживание дома №100 по улице Пушкарской по услугам: уборка подъездов, уборка территории, уборка мусорокамер, ведение вахты.
3. Об изменении штатного расписания.
4. Об установке шлагбаума (ограждения) на территории парковки между подъездом №6 и домом №25 по улице Юрша.
5. О заключении договора на оказание юридических услуг.
6. О премировании работников ТСЖ

1. В связи с некачественным исполнением обязанностей по обслуживанию электрических коммуникаций подрядной организацией ООО «СОЮЗ ЭНЕРГО», оказывающего услуги аварийно-диспетчерского обслуживания и выполнения работ по техническому обслуживанию электрических коммуникаций жилого многоквартирного дома №100 по улице Пушкинской, а также в связи с имеющейся кандидатурой на должность электрика, приняли решение расторгнуть договор с данной организацией и принять на должность электрика собственника кв.№12 Килина А.В..

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

2. Рассмотрели вопрос заключения договора с ООО «ГК Бригантина» по следующим видам услуг: уборка подъездов, уборка территории, уборка мусорокамер, ведение вахты. Поскольку общая сумма договора меньше суммы затрат на содержание соответствующих работников в штате ТСЖ принято решение договор с ООО «ГК Бригантина» заключить.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

3. В связи с заключением договора с ООО «ГК Бригантина» на оказание услуг по обслуживанию дома №100 по ул.Пушкарская исключить из штатного расписания ТСЖ «Пушкарская, 100», должности: вахтер 2 и 6 подъезда, уборщик мусорокамер, дворник, уборщица 2, 3, 5, 6 подъездов с 30.09.2016 г., уборщица 1 подъезда и уборщица 4 подъезда с 31.01.2017 г.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

4. В предыдущие годы территория парковки ТСЖ «Пушкарская, 100» сдавалась в аренду охранному предприятию, которое оказывало собственникам услуги «автопарковки». Территория парковки между домом №25 по улице Юрша и домом №100 по улице Пушкинской охранным предприятием была разграничена. Для восстановления разграничения территории парковки между подъездом №6 дома №100 по улице Пушкинской и домом №25 по улице Юрша и обеспечения целесообразности установленного шлагбаума на выезде к улице «Пушкарская» приняли решение установить на старом месте ограждение с легкосъёмной цепочкой (веревкой,

канатом). Для обеспечения пожарного проезда крепление цепочки (веревки, каната) сделать легкоъемным, запираемым на замок. Ключ от замка хранить на вахте подъезда №6.

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

5. Рассмотрели вопрос необходимости заключения договора на юридическое обслуживание. В связи с необходимостью представления интересов ТСЖ «Пушкарская, 100» в суде, службе судебных приставов, юридического консультирования по правовым вопросам деятельности товарищества решили заключить договор с ООО «Перспектив – С».

Голосовали:

«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

6. Рассмотрели вопрос о премировании разнорабочего ТСЖ. В период с августа по октябрь 2016 г. разнорабочим был выполнен следующий перечень работ по ремонту общего имущества:

- Покраска входных групп 4 и 5 подъездов
- Покраска арки между 4 и 5 подъездами
- Покраска входного тамбура подъездов № 1, 3, 4, 5.
- Покраска первого этажа подъезда №3.
- Нанесение антивандального покрытия на входные группы подъездов № 4 и 5, на арку между подъездами № 4 и 5, на фонарные столбы.
- Покраска металлического забора, граничащего с магазином «Пятерочка» и покраска металлической ограничительной трубы на парковке у подъездов №1-3.
- Покраска направляющего швеллера для колясок в подъезде №5.
- Установка почтовых ящиков в подъезде №6.

На основании выполненного объема работ, не входящего в должностные обязанности разнорабочего, премировать разнорабочего ТСЖ «Пушкарская, 100» в размере 14000 рублей.

Голосовали:

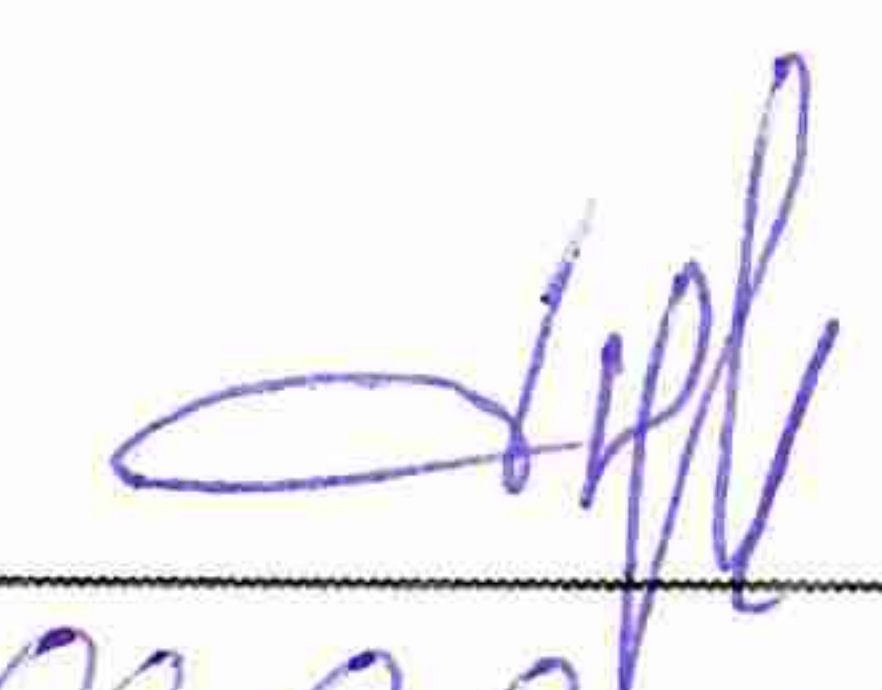
«за» – все

«против» – 0

«воздержался» – 0

Председатель заседания

Секретарь


Д.В. Душин


Н.М. Шайдуллин