

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: ул. Терепецкая д. 11, корпус 1, г. Калуга**

г. Калуга

«12» октября 2018 года

Форма проведения общего собрания – заочная.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «05» октября 2018 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «11» октября 2018 года.

Заполненные бланки решений передавались в почтовый ящик для голосования, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Терепецкая, д. 11 корпус 1, кв. 6

Дата и место подсчета голосов: «12» октября 2018 года, г. Калуга, ул. Терепецкая, д. 11, корпус 1

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Биба Денис Григорьевич, паспорт серия 2918 № 863094, выдан УВД г. Калуги, 03. 05. 2018 года, являющийся собственником квартиры № 6 по адресу: г. Калуга, ул. Терепецкая, д. 11, корпус 1 (и проживающий в ней), свидетельство о праве собственности № 40 ЕР 212822 от 14. 05. 2004 года

Уведомлено 100% собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2197, 4 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1660, 9 кв. м., что составляет 75,58 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 %

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 75,58 %, что составляет более 50% голосов от общего количества площади жилых помещений дома

Кворум имеется.

Заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.
5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ
7. Выбор способа управления.
8. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома № 11 корпус 1 по ул. Терепецкая, г. Калуга.
9. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «12» октября 2018 года
10. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК», МУП «Калугатеплосеть») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО
12. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
13. Определения места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение 1.
2. Решения собственников помещений в МКД – приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания - приложение 3.
4. Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения – приложение 4.

**Результаты голосования**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещения:**

**СЛУШАЛИ:** Купцова Вячеслава Игоревича  
по первому вопросу – выборы председателя общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить

Председателем собрания: Бибу Дениса Григорьевича (кв. 6).  
Секретарем собрания: Купцову Инну Владимировну (кв. 13).

**РЕШИЛИ:** утвердить

Председателем собрания: Бибу Дениса Григорьевича (кв. 6).  
Секретарем собрания: Купцову Инну Владимировну (кв. 13).

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 1 «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещения» принято.**

**2. Утверждение состава счетной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по второму вопросу – принятие решения об утверждении состава Счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить

Счетную комиссию в составе 3 человек:

Темнова Марина Михайловна (кв. 22);

Журина Ирина Егоровна (кв. 1);

Назаров Сергей михайлович (кв.17)

**РЕШИЛИ:** утвердить счетную комиссию в составе 3 человек:

Темнова Марина Михайловна (кв. 22);

Журина Ирина Егоровна (кв. 1);

Назаров Сергей Михайлович (кв.17)

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 2 «Утверждение состава счетной комиссии» принято.**

**3. Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по третьему вопросу – принятие решения об утверждении повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 3 «Утверждение повестки дня» принято.**

**4. Порядок подписания протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по четвертому вопросу – принятие решения о порядке подписания протокола общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить председателя и секретаря подписать протокол общего собрания собственников помещения

**РЕШИЛИ:** уполномочить председателя и секретаря подписать протокол общего собрания собственников помещения

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 4 «Порядок подписания протокола общего собрания» принято.**

**5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по пятому вопросу – принятие решения о выборе и утверждении совета дома, председателя совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить совет МКД в составе: Журиной Ирины Егоровны, Назарова Сергея Михайловича,

Темновой Марины Михайловны, Купцова Вячеслава Игоревича, Бибы Дениса Григорьевича  
Председателя совета МКД: Биба Денис Григорьевич

**РЕШИЛИ:** утвердить совет МКД в составе: Журиной Ирины Егоровны, Назарова Сергея Михайловича,  
Темновой Марины Михайловны, Купцова Вячеслава Игоревича, Бибы Дениса Григорьевича  
Председателя совета МКД: Биба Денис Григорьевич

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 5 «Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома» принято.**

**6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по шестому вопросу – принятие решения о наделении полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить совет МКД полномочиями на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ

**РЕШИЛИ:** наделить совет МКД полномочиями на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 6 «Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ» принято.**

**7. Выбор способа управления.**

**СЛУШАЛИ** Назарова Сергея Михайловича

по седьмому вопросу – принятие решения о выборе способа управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления - управляющая компания

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления - управляющая компания

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 7 «Выбор способа управления» принято.**

**8. Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома № 11 корпус 1 по ул. Терепецкая, в г. Калуге**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по восьмому вопросу – принятие решения о выборе управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома № 11 корпус 1 по ул. Терепецкая, в г. Калуге

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую компанию ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома № 11 корпус 1 по ул. Терепецкая, г. Калуга

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую компанию ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома № 11 корпус 1 по ул. Терепецкая, г. Калуга

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 8 «Выбор управляющей компании ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления и технического обслуживания дома № 11 корпус 1 по ул. Терепецкая, в г. Калуге» принято.**

**9. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения**

**СЛУШАЛИ** Бибу Дениса Григорьевича

по девятому вопросу – принятие решения о заключении договоров управления многоквартирным жилым



домом с каждым собственником помещения с «12» октября 2018 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «12» октября 2018 года

**РЕШИЛИ:** Заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «12» октября 2018 года

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 9 «Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения» принято.**

**10. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по десятому вопросу – принятие решения об утверждении тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тарифы ООО УК «Радужная» в размере: Содержание ОИ 10 руб., Текущий ремонт ОИ: 5 руб.

**РЕШИЛИ:** утвердить тарифы ООО УК «Радужная» в размере: Содержание ОИ 10 руб., Текущий ремонт ОИ: 5 руб.

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 10 «Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома» принято.**

**11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.**

**СЛУШАЛИ:** Назарова Сергея Михайловича

по одиннадцатому вопросу – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) со всеми РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) со всеми РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов

«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов

«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 11 «Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО» принято**

**12. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.**

**СЛУШАЛИ:** Назарова Сергея Михайловича

по двенадцатому вопросу – принятие решения об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО, с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2018 года.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО, с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2018 года.

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 12 «Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО» принято**

**13. Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по тринадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование - информационные доски многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Определить местом для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование - информационные доски многоквартирного дома

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 13 «Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» принято**

**14. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** Бибу Дениса Григорьевича

по четырнадцатому вопросу – принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

**Количество голосов**

«За» 75,58 процента голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ процента голосов  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ процента голосов

**Решение по вопросу № 14 «Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия в составе:

\_\_\_\_\_/ (Биба Д.Г.) «13» октября 2018 года  
\_\_\_\_\_/ (Кушцова И.В.) «13» октября 2018 года

\_\_\_\_\_/ Темнова М.М.

\_\_\_\_\_/ Журина И.Е.

\_\_\_\_\_/ Назаров С.М.

«13» октября 2018 года

«13» октября 2018 года

«13» октября 2018 года



Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Терепецкая д.11, к.1  
 Общие характеристики многоквартирного дома: количество квартир: 25, общая площадь всех помещений: 2197,4  
 общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме : 100 %

№ П/п	№ Помещения	Ф. И. О. (наименование и ОГРН для юридического лица) собственника помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД	Количество голосов, которым владеет собственник (%)
1	1	Журин Сергей Сергеевич	40 КЛ 791604	0,02	2,04
2	1	Журина Ирина Егоровна	40 КЛ 791604	0,02	2,04
3	2	Галаяудинова Татьяна Николаевна	40 ЕР 144946 от 22.09.03.	0,02	2,12
4	2	Галаяудинов Павел Владимирович	40 ЕР 144947 от 22.09.03.	0,02	2,12
5	3	Субботина Дарья Андреевна	40 КЛ 625945	0,03	3,07
6	4	Горелова Марина Юрьевна		0,04	4,44
7	5	Минаева Ирина Викторовна	40 КЕ 0089017 от 28. 02. 06	0,04	3,9
8	6	Биба Денис Григорьевич	40 ЕР 212822 от 14. 05. 04	0,04	4,24
9	7	Илюхин Дмитрий валерьевич	40 КЛ 432171 от 25.09.12	0,04	4,41
10	8	Примакова Любовь Васильевна	40-40-01/035/2008-566 27. 06.08	0,03	3,19
11	9	Фомина Валентина михайловна		0,04	4,38
12	10	Щербухина Алевтина Анатольевна	40 КЯ 303771 от 24.06.08	0,02	2,04
13	10	Щербухин Виктор Иванович	40 КЯ 303770 от 24.06.08	0,02	2,04
14	11			0,04	4,04
15	12	Скорик Юрий Сергеевич	40-40-01/037/2006-637 от 07.07.06	0,02	2,16
16	12	Скорик Лидия Александровна	40-40-01/037/2006-637 от 07.07.06	0,02	2,16
17	13	Купцов Вячеслав Игоревич	40 КЯ 582452 от 17.12.09	0,03	3,06
18	14	Михеев максим Валерьевич	40 ЕР 351704 от 27.06.05	0,02	2,16
19	14	Чеснокова Галина Романовна	40 ЕР 351703 от 27.06.05	0,02	2,16
20	15	Васина Маргарита Викторовна	40 КЛ 567472 от 25.06.13	0,04	4,03
21	16	Ильина Сергей Михайлович	40 КЯ 416739 от 03.03.09	0,04	4,11
22	17	Назаров Сергей Михайлович	40 ЕР 251943 22.09.04	0,04	4,46
23	18	Мосейкина Светлана Ивановна		0,03	3,14
24	19	Егорова Галина Александровна	40 ЕР 270192	0,04	4,42
25	20	Короткова Ольга Анатольевна	40 ЕР 144 796 от 15.09.03	0,04	4,05
26	21	Карпенко Ольга Анатольевна		0,04	4,07
27	22	Темнова Марина Михайловна	40 КЛ 626671 от 16.10.13	0,04	4,47

28	23	Староверов Олег Вячеславович	40 КЛ 333428 от 16.02.12	0,01	1,04
29	23	Соловьева Ирина Александровна	40 КЛ 333428 от 16.02.12	0,01	1,04
30	23	Староверов Артем олегович	40 КЛ 333428 от 16.02.12	0,01	1,04
31	24	Баранов Александр Семенович		0,04	4,38
32	25	Барышева Светлана сергеевна	40 КЯ 096497 от 07.05.07.	0,02	2,01
33	25	Фирсанов Дмитрий Сергеевич	40 КЯ 096497 от 07.05.07.	0,02	2,01

Председатель Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ Биба Д.Г.