

ПРОТОКОЛ N 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Маршала Жукова, д. 48, г. Калуга
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«27» августа 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2573,10 м².

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности 2472,80 м².

Уведомлено 100 % собственников помещений.

Собственники жилья, принявшие участие в голосовании в сумме по метражу собственности составляют 1593,8 м², что составляет более 50% голосов от общего количества площади жилых помещений дома (100 %).

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.
5. Выбор и утверждение совета дома.
6. Выбор и утверждение председателя совета дома.
7. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ.
8. Определение платы на вознаграждение председателю совета дома
9. Выбор способа управления.
10. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома № 48 по Маршала Жукова, г. Калуга.
11. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
12. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК», МУП «Калугатеплосеть») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО
13. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
14. Установка ОДПУ тепловой энергии.
15. Определение источника финансирования выполнения работ по установке ОДПУ тепловой энергии.
16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
17. Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания:			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Председатель <i>Горюхова Светлана</i> <i>Иванова</i>	<u>1593,8</u> м ² . <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании
Секретарь <i>Герасова Анна</i> <i>Аляхоньева</i>	<u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии:			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. <i>Артamonova O B</i>	<u>1593,8</u> м ² . <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании
2. <i>Захарова ЕА</i>	<u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3. <i>Гитова ЕА</i>			
3. Утверждение повестки дня:			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить повестку собрания.	<u>1593,8</u> м ² . <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Уполномочить председателя собрания и секретаря подписать протокол общего собрания собственников помещений.	<u>1593,8</u> м ² . <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м ² . <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор и утверждение совета дома 2			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»

Утвердить совет дома в составе:	<p><i>Артамонова ОВ</i></p> <p><i>Захарова ЕА</i></p> <p><i>Тимова ЕА</i></p>	<p><u>1593,8</u> м2.</p> <p><u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>0</u> м2.</p> <p><u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>0</u> м2.</p> <p><u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
6. Выбор и утверждение председателя совета дома.				
Вариант решения		«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить председателя совета дома	<p><i>Горюхова А.И.</i></p>	<p><u>1534,7</u> м2.</p> <p><u>96,29</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>59,64</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>50,1</u> м2.</p> <p><u>3,4</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>2,29</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>0</u> м2.</p> <p><u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
7. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ.				
Вариант решения		«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту дома и иных работ		<p><u>1593,8</u> м2.</p> <p><u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>0</u> м2.</p> <p><u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>0</u> м2.</p> <p><u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
8. Определение платы на вознаграждение председателю совета дома				
Вариант решения		«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить плату на вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб. с кв.м жилого помещения		<p><u>1239,9</u> м2.</p> <p><u>77,8</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>48,18</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>162,3</u> м2.</p> <p><u>10,18</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>6,3</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><u>191,6</u> м2.</p> <p><u>12,02</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании</p> <p><u>7,44</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
9. Выбор способа управления.				
Вариант решения		«За»	«Против»	«Воздержался»

Выбрать способ управления - управляющая компания.	<u>1593,8</u> м2.	<u>0</u> м2.	<u>0</u> м2.
	<u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании	<u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании	<u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании
	<u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Выбор управляющей компании для управления, технического обслуживания дома № 48 по ул. Маршала Жукова

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Выбрать ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома № 48 ул. Маршала Жукова	<u>1593,8</u> м2. <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить тарифы ООО УК «Радужная» в размере: Содержание ОИ: 8,55 руб. Текущий ремонт ОИ: 3 руб. Вывоз ТБО: 4,6 руб. Обслуживание ОДПУ электрической энергии 36, 56 руб. с общей площади дома	<u>1593,8</u> м2. <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения,	<u>1593,8</u> м2. <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в

	водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) со всеми РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО.	многоквартирном доме.	многоквартирном доме.	многоквартирном доме.
13.	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления между собственниками и РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО, с ресурсоснабжающими организациями с 01 09 2018 года.	1533,8 м2. 100 % от общего числа собственников принявших участие в собрании 61,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 м2. 0 % от общего числа собственников принявших участие в собрании 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 м2. 0 % от общего числа собственников принявших участие в собрании 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
14.	Установка ОДПУ тепловой энергии			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии	1488,1 м2. 93,36% от общего числа собственников принявших участие в собрании 57,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	309 м2. 1,94 % от общего числа собственников принявших участие в собрании 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	448 м2. 4,7 % от общего числа собственников принявших участие в собрании 2,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
15.	Определение источника финансирования выполнения работ по установке ОДПУ тепловой энергии			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»

Рассрочка платежа в счет будущих поступлений по статье «текущий ремонт»	<u>1058</u> м2. <u>91,47</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>56,66</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>61</u> м2. <u>5,83</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>2,37</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>44,8</u> м2. <u>4,7</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>2,9</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить ООО УК «Радужная» ответственным за хранение документов общего собрания.	<u>1593,8</u> м2. <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Определить место для размещения результатов общего собрания. По вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме <u>информационного стенда</u>	<u>1593,8</u> м2. <u>100</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>61,94</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u>0</u> м2. <u>0</u> % от общего числа собственников принявших участие в собрании <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Учитывая, что в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в данном протоколе вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений МКД № 48 ул. Маршала Жукова в г. Калуге

Решили:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников Рыжкову Лидию Александровну секретаря Сернову Анну Николаевну
2. Утвердить состав счетной комиссии Артamonов В., Захарова Е.А., Ткачев Е.А.
3. Утвердить повестку собрания.

4. Уполномочить председателя собрания и секретаря подписать протокол общего собрания собственников помещения.

5. Утвердить совет дома в составе Артамонова ОВ Захарова ЕВ
Чигова ЕЛ

6. Утвердить председателя совета дома Горшкова А.И.

7. Наделить полномочиями совет дома на принятие решений по текущему ремонту дома и иных работ.

8. Определить плату за вознаграждение председателю совета дома в размере — руб.

9. Выбрать способ управления - управляющая компания.

10. Принять решение по выбору ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома № 48 по ул. Маршала Жукова в г. Калуге.

11. Утвердить тарифы ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:

Утвердить тарифы ООО УК «Радужная» в размере:

Содержание ОИ: 8,55 руб.

Текущий ремонт ОИ: 3 руб.

Вывоз ТБО: 4,6 руб.

Обслуживание ОДПУ электрической энергии 36,56 руб. с общей площади дома

12. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ГП «Калугаоблводоканал», ПАО «КСК», МУП «Калугатеплосеть») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО

13. Определенные даты заключения прямых договоров с РСО с «1» сентября 2018 года.

14. Установить ОДПУ тепловой энергии.

15. Определить источник финансирования выполнения работ за счет рассрочки платежа в счет будущих накоплений по статье «текущий ремонт».

16. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома один экз в ООО УК «Радужная» один - пред. сов. дома.

17. Определить место для размещения результатов общего собрания. По вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационные доски у каждого подъезда дома.

Председатель собрания

Горшкова А.И.

[Подпись]

Секретарь собрания

Сергеева А.И.

[Подпись]