

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Кубяка, д. 11 а, г. Калуга**

г. Калуга

«21» октября 2019 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное голосование состоялось в 19 ч 00 мин. «04» октября 2019 года во дворе МКД по адресу: ул. Кубяка, д. 11 а, г. Калуга

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «05» октября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «18» октября 2019 года.

Заполненные бланки решений передавались в почтовый ящик для голосования, расположенный по адресу: г. Калуга, Кубяка, д. 11 а, кв. 40

Дата и место подсчета голосов: «21» октября 2019 года, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 11 а

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Штанин Павел паспорт 2907 219611, выдан 19. 07. 2007 года, являющийся собственником квартиры № 64 по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 11, выписка из ЕГРН от 10. 09. 2019 года, Грушина Валерия Олеговна,

Паспорт 2817 803366, выдан 14. 05.2017 года, являющаяся собственником квартиры № 40 по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 11 а, Выписка из ЕГРН кадастровый номер 40:26:000030:1342, Доля Валерий Валерьевич, паспорт 4600 542034, являющийся собственником квартиры № 19 по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 11 а, Выписка из ЕГРН от 10.09.2019 года, кадастровый номер 40:26:000030:1321-40/001/2019-1 Гуреева Людмила Петровна, паспорт 5311 167367, выдан 23. 07. 2012 года, являющийся собственником квартиры № 17 по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 11 а, Выписка из ЕГРН от 10. 09.2019 года 40:26:000030:1319

Уведомлено 100% собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5 540,1, кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3030,15 кв. м., что составляет 54,7 процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов: 100 %

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 54,7 %, что составляет более 50% голосов от общего количества площади помещений дома

Кворум имеется.

Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.
5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома.
6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ
7. Выбор способа управления.
8. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, Кубяка, д. 11 а
9. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «01» ноября 2019 года
10. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, а также уборке мест общего пользования.
11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (ГП "Калугаоблводоканал", ПАО «КСК») и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регоператором ТКО
12. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
13. Определения места для размещения результатов общего собрания, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение 1.
2. Решения собственников помещений в МКД – приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания - приложение 3.
4. Договор управления многоквартирным домом – приложение 4.

Результаты голосования

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Штанина П.В.

по первому вопросу – принятие решения о выборе и утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить

Председателем собрания: Штанин П.В.

Секретарем собрания: Грушина В.О.

РЕШИЛИ: выбрать и утвердить

Председателем собрания: Штанин П.В.

Секретарем собрания: Грушина В.О.

Количество голосов

«За» 100 процента голосов

«Против» 0 процента голосов

«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 1 «Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято.

2. Выбрать и утверждение состава счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Штанина П.В.

по второму вопросу – принятие решения о выборе и утверждении состава Счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить

Счетную комиссию в составе 3 человек: Доля В.В., Гуреева Л.П., Яшин А.А.

РЕШИЛИ: выбрать и утвердить счетную комиссию в составе 3 человек: Доля В.В., Гуреева Л.П., Яшин А.А.

«За» 100 процента голосов

«Против» 0 процента голосов

«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 2 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии» принято.

3. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Штанина П.В.

по третьему вопросу – принятие решения об утверждении повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня

Количество голосов

«За» 100 процента голосов

«Против» 0 процента голосов

«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 3 «Утверждение повестки дня» принято.

4. Порядок подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Штанина П.В.

по четвертому вопросу – принятие решения о порядке подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя, секретаря, а также счетную комиссию общего собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ: уполномочить председателя, секретаря, а также счетную комиссию общего собрания подписать протокол общего собрания собственников помещений

Количество голосов

«За» 100 процента голосов

«Против» 0 процента голосов

«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 4 «Порядок подписания протокола общего собрания» принято.

5. Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома

управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, Кубяка, д. 11 а

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 8 « Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, Кубяка, д. 11 а» принято.

9. Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «01» ноября 2019 года
СЛУШАЛИ: Шташина ЛВ

по девятому вопросу – принятие решения о заключении договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «01» ноября 2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «01» ноября 2019 года

РЕШИЛИ: Заключить договоры управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения с «01» ноября 2019 года

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 9 «Заключение договоров управления многоквартирным жилым домом с каждым собственником помещения» принято.

10. Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, а также уборке мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Шташина ЛВ

по десятому вопросу – принятие решения об утверждении тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, а также уборке мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы ООО УК «Радужная» с 1 кв. м. в размере: Содержание ОИ 9, 23 руб в летний период, 10,52 руб. в зимний период, Содержание и текущий ремонт лифтов 3,58 руб Текущий ремонт ОИ: 1,56 руб., уборка место общего пользования: 150 руб с 1 квартиры

РЕШИЛИ: утвердить тарифы ООО УК «Радужная» с 1 кв. м. в размере: Содержание ОИ 9,23 руб. в летний период, 10,52 руб. в зимний период, Содержание и текущий ремонт лифтов 3,58 руб, Текущий ремонт ОИ: 1,56 руб., уборка место общего пользования: 150 руб с 1 квартиры

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 10 «Утверждение тарифов ООО УК «Радужная» на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, а также уборке мест общего пользования» принято.

11. Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО.

СЛУШАЛИ: Шташина ЛВ

по одиннадцатому вопросу – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов

СЛУШАЛИ: Штамина ЛВ

по пятому вопросу – принятие решения о выборе и утверждении совета дома, председателя совета дома
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить совет дома в составе: Доля В.В., Смирнова Н.А., Чернятин Н.Н., Штанин П.В., Фокина Т.И., Дворянкин И.В., Данилова Е.Г., Грушина В.О.

Председателя совета дома:

1. Дворянкин И.В.
2. Данилова Е.Г.

РЕШИЛИ: выбрать и утвердить совет в составе: Доля В.В., Смирнова Н.А., Чернятин Н.Н., Штанин П.В., Фокина Т.И., Дворянкин И.В., Данилова Е.Г., Грушина В.О.

Количество голосов

«За» 96,56 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 3,44 процента голосов

Выбрать и утвердить Председателя совета дома: Дворянкин И.В.

Количество голосов

«За» 66,28 процента голосов
«Против» процента голосов
«Воздержались» 3,44 процента голосов

Выбрать и утвердить Председателя совета дома: Данилову Е.Г.

Количество голосов

«За» 30,95 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 3,44 процента голосов

Решение по вопросу № 5 «Выбор и утверждение совета дома, председателя совета дома» принято.

6. Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Штамина ЛВ

по шестому вопросу – принятие решения о наделении полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ

РЕШИЛИ: наделить совет дома полномочиями на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 6 «Наделение полномочиями совета дома на принятие решения по текущему ремонту дома и иных работ, согласно ст. 161.1 ЖК РФ» принято.

7. Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Штамина ЛВ

по седьмому вопросу – принятие решения о выборе способа управления

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управляющая компания

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управляющая компания

Количество голосов

«За» 100 процента голосов
«Против» 0 процента голосов
«Воздержались» 0 процента голосов

Решение по вопросу № 7 «Выбор способа управления» принято.

8. Выбор ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, Кубяка, д. 11 а

СЛУШАЛИ: Штамина ЛВ

по восьмому вопросу – принятие решения о выборе ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, Кубяка, д. 11 а

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для управления, технического обслуживания дома по адресу: г. Калуга, Кубяка, д. 11 а

РЕШИЛИ: выбрать ООО УК «Радужная» в качестве жилищно-коммунальной организации для

«Воздержались» _____ 0 _____ процента голосов

Решение по вопросу № 11 «Заключение собственниками помещений в МКД (прямых) договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с рег. оператором ТКО» принято

12. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.

СЛУШАЛИ: Штанкина ЛВ

по двенадцатому вопросу – принятие решения об определении даты заключения прямых договоров с РСО

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом прямые договоры с «01» _____ 2019 года.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом прямые договоры с «01» _____ 2019 года.

Количество голосов

«За» _____ 100 _____ процента голосов

«Против» _____ 0 _____ процента голосов

«Воздержались» _____ 0 _____ процента голосов

Решение по вопросу № 12 «Определение даты заключения прямых договоров с РСО» принято

13. Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Штанкина ЛВ

по тринадцатому вопросу – принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование - информационные доски многоквартирного дома, мессенджер «WhatsApp»

РЕШИЛИ: Определить местом для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование - информационные доски многоквартирного дома, мессенджер «WhatsApp».

Количество голосов

«За» _____ 100 _____ процента голосов

«Против» _____ 0 _____ процента голосов

«Воздержались» _____ 0 _____ процента голосов

Решение по вопросу № 13 «Определение места для размещения результатов общего собрания, по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» принято

14. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Штанкина ЛВ

по четырнадцатому вопросу – принятие решения об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО УК «Радужная» по адресу: ул. Кибальчича, д. 30, офис 1

Количество голосов

«За» _____ 100 _____ процента голосов

«Против» _____ 0 _____ процента голосов

«Воздержались» _____ 0 _____ процента голосов

Решение по вопросу № 14 «Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» принято

Председатель собрания _____ | Штанкина ЛВ « _____ » _____ 2019 г.

Секретарь собрания _____ | Грушина В.О. « _____ » _____ 2019 г.

Счетная комиссия:

Александр
Александр

Долая В.В.
Туреева Л.П.