

Общество с ограниченной ответственностью  
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.Ленина,68**  
 Площадь дома, кв. м 1457,2 уд. вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 4,8 %  
 Тариф сод. 25 руб. за 1 кв. м Тариф сод. 28,4 руб. за 1 кв. м  
 2 мес. 10 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ. имущ.</b>	<b>-40540,71</b>	<b>486704,8</b>	<b>379137,45</b>	<b>-29856,37</b>
* в расчете на 1 кв. м	-2,32	27,83	21,68	-1,71
<b>Текущий ремонт</b>			<b>96883,01</b>	
* в расчете на 1 кв. м			5,54	
<b>Доп. доходы, в т.ч.</b>				0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду		1530		1530
(подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв. м	0	0		
<b>ИТОГО</b>	<b>-40540,71</b>	<b>486 704,80</b>	<b>476 020,46</b>	<b>-28326,37</b>
* в расчете на 1 кв. м	-2,32	27,83	27,22	-1,62
<b>Прогноз на 2019 год.</b>	<b>-28326,4</b>	<b>506056,416</b>	<b>477730,04</b>	
* в расчете на 1 кв. м	-1,62	28,94	27,32	
<b>в т.ч. сод. общ. имущ.</b>	<b>-28326,37</b>	<b>506056,416</b>	<b>477730,04</b>	
* в расчете на 1 кв. м	-1,62	28,94	27,32	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопровод. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	17280,00	0,99				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	125	0,01				
доставка материалов	1602,7	0,09				
гидравлич. испытание	37580	2,15				
приемка приборов учета	605	0,03	МУП ЖКХ			
инструменты	120,00	0,01				
материалы	1129,4	0,06				
<b>ИТОГО</b>	<b>58442</b>	<b>3,34</b>				

<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.				
оплата труда	12217,56	0,70					
налоги	3689,70	0,21					
спецодежда	0,0	0,00					
замена ламп	0,00	0,00					
доставка материалов	1068,4	0,06					
материалы	578,71	0,03					
инструменты	100,00	0,01					
<b>ИТОГО</b>	<b>17654,4</b>	<b>1,01</b>					
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>							
	6384	0,37					
<b>ИТОГО</b>	<b>6384</b>	<b>0,37</b>					
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>							
вывоз ТБО	23040,0	1,32					
вывоз ЖБО							
уборка придом. Терр							
оплата труда	34712,5	1,99					
налоги	10483,2	0,60					
прочистка вент.каналов	0	0,00					
инструменты	0,00	0,00					
спецодежда	110,0	0,01					
материалы	983,03	0,06					
уборка подв.и черд.	0	0,00					
Уборка подъездов	45337,5	2,59					С учетом ЕСН, материалов.
<b>ИТОГО</b>	<b>114666,2</b>	<b>6,56</b>					
<b>Аренда зем.участка парковка</b>							
	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>					
аварийно-дисп.служба	7499,52	0,43					
<b>ИТОГО</b>	<b>7499,52</b>	<b>0,43</b>					

<b>*Благоустройство</b>							
<b>мест общ.польз.</b>							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	0	0,00			замок		
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	526,91	0,03	526,91				526,91
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	3286,00	0,19			по смете		
субб.(сбор и вывоз мус.)	0,00	0,00					
уборка снега с крыш	982,04	0,06	982,04				982,04
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	890,37	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	1917,05	0,11			договор №46 от13.05.2018г.		
инструменты	0	0,00					
материалы	1778,2	0,10					
очистка водосливов	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>9380,57</b>	<b>0,54</b>					
<b>ОДН</b>							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	3240	0,19			10руб.за 1лиц.счет		
					27 кв.*10,00*12 мес. = 3240		
<b>ИТОГО</b>	<b>3 240,00</b>	<b>0,19</b>					
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
% банку(прием плат	5719,43	0,33*					
% почте (прием плат	5769,5	0,33					
<b>ИТОГО</b>	<b>11488,97</b>	<b>0,66</b>					

<b>*Управленческие расходы</b>							
услуги банка (обсл.р/сч.)	3785,71	0,22					
эл.освещение	320,23	0,02					
коммунальн.расходы	1736,29	0,10					
госпошлина	0,0	0,00					
услуги связи	881,43	0,05					
подписка	55,48	0,00	25,95	29,53			55,48
командиров.	1008,00	0,06					
ГСМ,транспортн.расх.	2160,00	0,12					
канцтовары+заказн.	2420,53	0,14					
семинары	163,91	0,01	82,51	81,4			
обслужив.ПК(рем.,карт)	492,29	0,03					
един.налог	323,60	0,02					
АУП	85728,0	4,90					
налоги (ЕСН)	25889,86	1,48					
Обновл..программн.компл.	906,33	0,05	310,89		595,44		906,33
прочие	1038,03	0,06	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	2134,63	0,12					
приобр. Оргтехники	1017,12	0,06	1017,12				1017,12
заказные	0	0,000					
информ.обслуж.	14999,04	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	649,65	0,04	172,53	477,12			649,65
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	4671,6	0,27					
объявл.в газ.о к/р	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>150381,73</b>	<b>8,60</b>					
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>379137,45</b>	<b>21,68</b>					
<b>*Текущий ремонт общедомового имущества</b>							
замена ламп	97	0,01					
рем.сист.ГВС	2572	0,15			кв.23		
монтаж обр.клапанов	27194	1,56					
Уст.насоса	15980	0,91	2 манометра,2 воздухоотв.,7 шт шар.кранов,2 м трубы				
зам.счетч.ХВС	11831	0,68					
рем.системы отопл.	17973	1,03	замена 2 задвижек,уст.затвора				
очистка сист.отопления	3334	0,19					
смена датч.движ.	4852	0,28					
подготовка к зиме	3363	0,19	поверка и ремонт манометров,термометров				
ремонт ПРИМ-25	2855,6	0,74	ОКБ МАЯК				
смена двор. светильника	2187	0,13					
замена светодиодн. ламп	247	0,01					
поверка сч.метер вк-г	707,41	0,04	ФБУ Пермск.ЦСМ				
зам.кранов	3690	0,21	Смена и рем.вент.и клапанов обратн.муфт.д.15,20 мм				
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>96883,01</b>	<b>5,54</b>					
<b>ВСЕГО</b>	<b>476020,46</b>	<b>27,22</b>					
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.- 46728,52 руб.</b>						
	в расч.на 1кв.м=2,67 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						
	Председатель СД			Р.З.Суяргулова			
	Директор			М.Ю.Семагина.			

