

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул. Советская, 5**
 Площадь дома, кв. м 3159,52 уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 10,4 %
 Тариф сод. 33 руб. за 1 кв. м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ. имущ.	-840442,39	1251169,92	860446,46	-762192,05
* в расчете на 1 кв. м	-22,17	33,00	22,69	-20,10
Текущий ремонт			312473,12	
* в расчете на 1 кв. м	0,00	0	8,24	0,00
Доп. доходы, в т.ч.	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв. м	0	0		
ИТОГО	-840442,39	1 251 169,92	1 172 919,58	-762192,05
* в расчете на 1 кв. м	-22,17	33,00	30,94	-20,10
Прогноз на 2018 год.	-762192,0	0	-762192,05	
* в расчете на 1 кв. м	-20,10	0,00	-20,10	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	37440,00	0,99				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	0	0,00				
транспортные расходы	3481,0	0,09				
гидравлич. испытание	86965	2,29				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
материалы	2554,88	0,07				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	130441	3,44				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	26471,40	0,70				
налоги	7994,36	0,21				
спецодежда		0,00				
замена ламп		0,00				
транспортные расходы	2321,0	0,06				
материалы	3108,11	0,08				
инструменты		0,00				
ИТОГО	39894,9	1,05				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
	14968	0,39				
ИТОГО	14968	0,39				
*Санитарное содержание общего имущества						
вывоз ТБО	49920,0	1,32				
вывоз ЖБО						
уборка придом. Терр						
оплата труда	74765,3	1,97				
налоги	22579,1	0,60				
прочистка вент.каналов	1200	0,03				
инструменты	0,00	0,00				
спецодежда	0,0	0,00				
материалы	2142,75	0,06				
		0,00				
Уборка подъездов	101100	2,67	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	251707,2	6,64				
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00				
ИТОГО	0	0				
аварийно-дисп.служба	16248,96	0,43				
ИТОГО	16248,96	0,43				

*Благоустройство							
мест общ.польз.							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	711	0,02					замок (щитовая),подвал
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	8067,04	0,21					
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	12580,24	0,33					по смете
субб.(сбор и вывоз мус.)	600,00	0,02					
уборка снега с крыш	2200	0,06					
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
транспортные расходы	1934,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек сольк	250,00	0,007					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	4157,63	0,11					договор №46 от 13.05.2018г.
инструменты	0	0,00					
материалы	966,81	0,03					
ИТОГО	31466,72	0,83					
ОДН							
стоки	453,47	0,01					
*эл.энергия	607,89	0,02					
*ХВС	442,8	0,01					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	6000	0,16					10руб.за 1лиц.счет 50 кв.*10,00*12 мес. = 6000
ИТОГО	7 504,16	0,20					
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00					
ИТОГО	0,00	0,00					
% банку(прием плат	12410,82	0,33					
% почте (прием плат	12520,2	0,33					
ИТОГО	24930,97	0,66					

*Управленческие расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	25456,20	0,67					
эл.освещение	1560,00	0,04					
коммунальн.расходы	3767,85	0,10					
госпошлина	0,0	0,00					
услуги связи	1912,67	0,05					
подписка	120,39	0,00	56,35	64,04			120,39
командиров.	2184,00	0,06					
ГСМ,транспортн.расх.	4680,00	0,12					
канцтовары+заказн.	5252,28	0,14					
семинары	355,97	0,01	179,19	176,78			355,97
обслужив.ПК(рем.+карт)	1066,29	0,03					
един.налог	701,10	0,02					
АУП	185600,0	4,90					
налоги (ЕСН)	56051,20	1,48					
Обновл..программн.компл.	2237,61	0,06	436,8	675,19	1291,92		2403,91
прочие(нотар.охр.тр.)	2251,22	0,06	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	4635,38	0,12					
приобр. Оргтехники	2204,00	0,06					
заказные	0	0,000					
информ.обслуж.	32498	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	1407,35	0,04	374,18	1033,17			1407,35
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	9343,2	0,25					
объявл.в газ.о к/р	0	0,00					
ИТОГО	343284,71	9,05					
ИТОГО содержание ж/д	860446,46	22,69					
*Текущий ремонт общедомового имущества							
рем.сист.ГВС	86168	2,27					
рем.эл.освещ.	13269	0,35					
рем.вх.двери	345	0,01			3 подъезд		
рем.скамеек	4754	0,13					
рем.кровли	33987	0,90			демонтаж антенн,рем.снегодержателя		
зам.осн.кранов	3075	0,08					
герметиз.межпан.швов	89248	2,35					
очистка подвалов от мус.	1200	0,03					
промывка сист.отопл.	32858	0,87					
зам.кранов в подвале	10500	0,28					
поверка приборов учета	1888	0,10			ОКБ МАЯК		
зам.обратн.клапана ГВС	849	0,02					
рем.стояков сист.ГВС	7989	0,21	кв.3,10				
монтаж сх.благоустр.	150,12	0,00					
зам.труб в подвале	8083	0,21					
уст.насоса на ГВС	18110	0,48					
ИТОГО текущ.ремонт	312473,12	8,24					
ВСЕГО	1172919,58	30,94					
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.-87835,04 руб.						
	в расч.на 1кв.м=2,32 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						
	Председатель СД			А.К.Мавликаева			
	Директор			М.Ю.Семагина.			

