

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.Ленина,47**
 Площадь дома, кв.м 631 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 2,1 %
 Тариф сод. 33,5 руб.за 1 кв.м Тариф сод. 31 руб.за 1 кв.м
 и тек.рем. 3 мес. и тек.рем. 9 мес.

| Виды затрат | Сальдо | Начислено (руб.) | Расходы (руб.) | Сальдо кон. |
|------------------------------|------------|------------------|----------------|-------------|
| Содерж. общ.имущ. | -137033,61 | 239464,50 | 181140,99 | -73230,20 |
| * в расчете на 1 кв.м | -18,10 | 31,63 | 23,92 | -9,67 |
| Текущий ремонт | | | 19000,1 | |
| * в расчете на 1 кв.м | | | 2,51 | 0,00 |
| Доп.доходы, в т.ч. | | 24480 | | |
| * субсидии | | | | 0 |
| * от сдачи в аренду | | 15300 | | |
| (подвалы, рекламы ...) | | 5100 | | |
| * прочие | | 4080 | | |
| * в расчете на 1 кв.м | 0,00 | 3,23 | | 0,00 |
| ИТОГО | -137033,61 | 263 944,50 | 200 141,09 | -73230,20 |
| * в расчете на 1 кв.м | -18,10 | 34,86 | 26,43 | -9,67 |
| Прогноз на 2019 год. | -73230,2 | 229128,72 | 155898,52 | |
| * в расчете на 1 кв.м | -9,67 | 30,26 | 20,59 | |
| в т.ч. сод. общ.имущ. | -73230,20 | 229128,72 | 155898,52 | |
| * в расчете на 1 кв.м | -9,67 | 30,26 | 20,59 | |
| | | | | |
| | | | | |

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

| Статьи расходов | Сумма, руб всего | Тариф на 1 кв.м/мес | Примечание | | | |
|---|---------------------|------------------------|---|--|--|--|
| | | | | | | |
| *Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления | | | Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопров. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д. | | | |
| оплата труда | 7560,00 | 1,00 | | | | |
| налоги | | 0,0 | | | | |
| спецодежда | 0 | 0,00 | | | | |
| доставка материалов | 690,5 | 0,09 | | | | |
| гидравлич. испытание | 15301 | 2,02 | | | | |
| поверка приборов учета | 0 | 0,00 | тек.рем. | | | |
| приемка приборов учета | 0 | 0,00 | | | | |
| инструменты | 0,00 | 0,00 | | | | |
| подготовка к зиме | 0 | 0,00 | тек.рем., поверка и ремонт приборов учета в тек.рем. | | | |
| материалы | 286,99 | 0,04 | | | | |
| покраска труб в узле упр. | 0,0 | 0,00 | | | | |
| Установка счетчиков | 0 | 0,00 | | | | |
| | | | | | | |
| ИТОГО | 23838 | 3,15 | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------|-------------|--|------|--|---------|
| *Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч. | | | |
| оплата труда | 5345,20 | 0,71 | | | | |
| налоги | 1614,25 | 0,21 | | | | |
| спецодежда | 0,0 | 0,00 | | | | |
| замена ламп | 0,00 | 0,00 | | | | |
| доставка материалов | 460,3 | 0,06 | | | | |
| материалы | 430,32 | 0,06 | | | | |
| инструменты | 0,00 | 0,00 | | | | |
| ИТОГО | 7850,1 | 1,04 | | | | |
| *Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения | | | 327,38 | 5521 | | 5848,38 |
| | 5848,38 | 0,77 | | | | |
| ИТОГО | 5848,38 | 0,77 | | | | |
| *Санитарное содержание общего имущества | | | | | | |
| вывоз ТБО | 10080,00 | 1,33 | | | | |
| вывоз ЖБО | | | | | | |
| уборка придом. Терр | | | | | | |
| оплата труда | 15353,6 | 2,03 | | | | |
| налоги | 4636,8 | 0,61 | | | | |
| прочистка вент.каналов | 400 | 0,05 | | | | |
| инструменты | 0,00 | 0,00 | | | | |
| спецодежда | 0,0 | 0,00 | | | | |
| материалы | 427,91 | 0,06 | | | | |
| очистка подвалов от мус. | 0 | 0,00 | | | | |
| Уборка подъездов | 16852,2 | 2,23 | С учетом ЕСН, материалов. | | | |
| ИТОГО | 47750,5 | 6,31 | | | | |
| Услуги по управлению с учетом налогов | 8983,8 | 1,19 | | | | |
| ИТОГО | 8983,8 | 1,19 | | | | |
| аварийно-дисп.служба | 3281 | 0,43 | | | | |
| ИТОГО | 3281 | 0,43 | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------|-------------|---|--|-----------------------------------|--|---|
| *Благоустройство | | | | | | | |
| мест общ.польз. | | | | | | | |
| устройство освещения | | 0 | | | | | |
| устройство ограждений | 0 | 0,00 | | | | | |
| обрезка деревьев | 0 | 0 | | | | | |
| сод.детск.площадки | 0 | 0,00 | | | | | |
| противопожарные и | 0 | 0,00 | | | | | |
| антитеррор.мероприятия | 230 | 0,03 | | | огнетушитель,замки щитов. | | |
| дератизация | 0,00 | 0,000 | | | | | |
| зимнее сод.прид.террит. | 3000,00 | 0,40 | | | | | |
| грейдерование | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| подвоз гравия | 0 | 0,00 | | | | | |
| подвоз песка | 0 | 0,00 | | | | | |
| подвоз земли | 0 | 0,00 | | | | | |
| кошение травы | 3960,99 | 0,52 | | | по смете | | |
| субб.(сбор и вывоз мус.) | 600,00 | 0,08 | | | | | |
| уборка снега с крыш | 1620 | 0,21 | 0 | | | | 0 |
| установка ручек для окон | | 0 | | | | | |
| ремонт (утепл.)вх.дверей | | 0 | | | | | |
| ремонт и уст.подвальн.дв. | 0 | 0,00 | | | | | |
| устр.предупред.табличек | | | | | | | |
| "сход снега" | | 0 | | | | | |
| доставка материалов | 383,40 | 0,05 | | | | | |
| изгот.ключей для уборщ. | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| посыпание ступенек солью | 0,00 | 0,000 | | | | | |
| Заделка выпавш. кирпичей | 0 | 0,00 | | | | | |
| Устр.газонов | 0 | 0,00 | | | | | |
| поверка вентканалов | 830,13 | 0,11 | | | договор №46 от 13.05.2018г. | | |
| инструменты | 0 | 0,00 | | | | | |
| материалы | 115,94 | 0,02 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ИТОГО | 10740,46 | 1,42 | | | | | |
| | | | | | | | |
| ОДН | | | | | | | |
| *эл.энергия | 0 | 0,00 | | | | | |
| *ХВС | 0 | 0,00 | | | | | |
| *ГВС | 0 | 0,00 | | | | | |
| Расчет ст.эл.энергии | 2520 | 0,33 | | | 10 руб.за 1 лиц.счет | | |
| согласно агент.договору | | | | | 21лиц.сч.*10,00*12 мес. = 2520,00 | | |
| ИТОГО | 2 520,00 | 0,33 | | | | | |
| | | | | | | | |
| Утил.и сбор ртутьсод. | 0 | 0,00 | | | | | |
| ИТОГО | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| | | | | | | | |
| % банку(прием плат | 2478,63 | 0,33 | | | | | |
| % почте (прием плат | 2500,6 | 0,33 | | | | | |
| | | | | | | | |
| ИТОГО | 4979,18 | 0,66 | | | | | |

