

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул.Газовиков,12**  
 Площадь дома, кв.м 3213,4 уд.вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 10,6 %  
 Тариф сод. 24,84 руб. за 1 кв.м Тариф тек.р 7,59 руб. за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ.имущ.</b>	<b>-449583,56</b>	<b>957850,272</b>	<b>1053088,65</b>	<b>-544821,94</b>
* в расчете на 1 кв.м	-11,66	24,84	27,31	-14,13
<b>Текущий ремонт</b>		<b>292676,472</b>	<b>154298,96</b>	<b>138377,512</b>
* в расчете на 1 кв.м		7,59	4,00	3,59
<b>Доп.доходы, в т.ч.</b>				<b>0</b>
* субсидии				0
				0
(подвалы, рекламы ...)				0
* в расчете на 1 кв.м	0,00	0,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>-449583,56</b>	<b>1 250 526,74</b>	<b>1 207 387,61</b>	<b>-406444,43</b>
* в расчете на 1 кв.м	-11,66	32,43	31,31	-10,54
<b>Прогноз на 2020 год.</b>	<b>-406444,4</b>	<b>1253226</b>	<b>846781,57</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-10,54	32,50	21,96	
<b>в т.ч.сод.общ.имущ.</b>	<b>-544821,94</b>	<b>968647,296</b>	<b>423825,35</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-14,13	25,12	10,99	
<b>в т.ч.тек.ремонт</b>	<b>138377,51</b>	<b>284578,704</b>	<b>422956,22</b>	
* в расчете на 1 кв.м	3,59	7,38	10,97	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма,руб. всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопровод. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	52286,80	1,36				
налоги	10028,45	0,3				
спецодежда	440,07	0,01				
доставка материалов	3307,0	0,09				
гидравлич.испытание	105605	2,74				
приемка приборов учета	0	0,00	вызов контролера МУП ЖКХ для приемки сч.и провед.раб.			
инструменты	526,53	0,01				
материалы	3307,59	0,09				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>175501</b>	<b>4,55</b>				

<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	26980,50	0,70				
налоги	8148,11	0,21				
спецодежда	274,78	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	2244,0	0,06				
материалы	2241,10	0,06				
инструменты	1265,40	0,03				
<b>ИТОГО</b>	<b>41153,9</b>	<b>1,07</b>				
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>						
	17730,6	0,46				
<b>ИТОГО</b>	<b>17730,6</b>	<b>0,46</b>				
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>						
уборка придом. Терр						
оплата труда	96122,52	2,49				
налоги	29029,00	0,75				
прочистка вент. каналов	0	0,00				
инструменты	124,71	0,00				
спецодежда	428,57	0,01				
материалы	1772,52	0,05				
		0,00				
Уборка подъездов	87000	2,26	С учетом ЕСН, материалов.			
<b>ИТОГО</b>	<b>214477,3</b>	<b>5,56</b>				
<b>Услуги по управлению с учетом налогов</b>						
	26951,4	0,70				
<b>ИТОГО</b>	<b>26951,4</b>	<b>0,70</b>				
<b>аварийно-дисп.служба</b>						
	24702,2	0,64				
<b>ИТОГО</b>	<b>24702,2</b>	<b>0,64</b>				

<b>*Благоустройство</b>							
<b>мест общ.польз.</b>							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	402	0,01	замок (подвал)	152	125	125	
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	33160,00	0,86	7653	24407	1100		<b>33160</b>
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	7511,57	0,19	по смете				
субб.(сбор и вывоз мус.)	2451,04	0,06	907,04	1544			<b>2451,04</b>
уборка снега с крыш	56616	1,47	29408	27208			<b>56616</b>
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	1890,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посып. Ступ. Солью,песком	1656,00	0,04					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	4240	0,11	договор №5/1 от 06.05.2019г.				
инструменты	0	0,00					
материалы	144	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>108070,61</b>	<b>2,80</b>					
<b>ОДН</b>							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл.энергии	6840	0,18	10руб.за 1 лиц.счет				
по агентскому договору			57кв.*10,00*12 мес.=6840,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>6 840,00</b>	<b>0,18</b>					
Утил.и сбор ртутьсод.	385,61	0,01					
<b>ИТОГО</b>	<b>385,61</b>	<b>0,01</b>					
% банку(прием плат	15866,00	0,41					
% почте (прием плат	9647,9	0,25					
<b>ИТОГО</b>	<b>25513,90</b>	<b>0,66</b>					

<b>*Управленческие расходы</b>								
услуги банка (обсл.р/сч.)	23650,00	0,61						
эл.освещение	1196,58	0,03						
коммунальн.расходы	7772,42	0,20						
госпошлина	1380,03	0,04	249	1131,03				1380,03
услуги связи	3271,63	0,08						
подписка	129,52	0,00	59,68	69,84				129,52
командиров.	2003,40	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	4370,00	0,11						
канцтовары.	2666,03	0,07						
семинары	0,00	0,00						
обслужив.ПК(рем.+карт)	510,99	0,01						
един.налог	561,30	0,01						
АУП	223996,0	5,81						
налоги (ЕСН)	67646,79	1,75						
Обновл..программн.компл.	2872,52	0,07	574,93	678,44	520	1099,15		2872,52
прочие(нотар.охр.тр.)	8963,43	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	917,24	0,02						
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						0
заказные	330,36	0,01						
информ.обслуж.	33747,84	0,88						
Мед.обсл.и сан.контроль	3856,08	0,10						0
Санит.пробы воды	0	0,00						
услуги БТИ,инф.об изн.	9539,82	0,25	25194-15654,18=9539,82					
Услуги паспортн.стола	12379,7	0,32						
объявл.в газ.о к/р	0	0,00						
<b>ИТОГО</b>	<b>411761,68</b>	<b>10,68</b>						
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>1053088,65</b>	<b>27,31</b>						
<b>*Текущий ремонт</b>	<b>общедомового имущества</b>							
рем.слух.окна	504	0,01						
изгот.и уст.табл.	2584,96	0,07	1463	1121,96				2584,96
рем.детской площадки	5856	0,15						
рем.дверей	7208	0,19	1533	323	3838	876	638	
проч.кан.стояка и ремонт	9673	0,25	№31,34,37,40	288	767	8618	9673	
очистка отмстки	4491	0,12						
Зам.шар.кр.в подвале	2704	0,07	2125	579				2704
рем.водост.труб	10490	0,27						
прочистка расходомера	1647	0,04						
зам.осн.крана	4743	0,12	319	839	2083	1138	364	
оканавливание	1135	0,03						
подготовка к зиме	0	0,00	поверка манометров,термометров					
поверка приборов учета	26918	1,87	пов. Расходом. и рем.тепловычис.				26918	
рем.кровли предпод.коз.	215	0,01	под.№1					
установка обр.клап.ГВС	46093	1,20						
рем.электроосвещ.	12075	0,31	1095	610	775	191	1201	
		0,00	3558	1282	1272	1361	730	
смен.канализ.трубы	12197	0,32	4 подъезд		11242	955		12197
засор кан.и уб.подв.	5765	0,15						
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>154298,96</b>	<b>4,00</b>						
<b>ВСЕГО</b>	<b>1207387,61</b>	<b>31,31</b>						
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 192542,55 руб.</b>							
	в расч.на 1кв.м=5,00 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД				Д.Ш. Нигматуллин			
	Директор				М.Ю.Семагина.			

