

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул. М. Горького, 44**
 Площадь дома, кв. м 3145,6 уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 10,3 %
 Тариф сод. 33 руб. за 1 кв. м
 и тек. рем.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ. имущ.	-594947,45	1245657,6	1047464,55	-485150,40
* в расчете на 1 кв. м	-15,76	33,00	27,75	-12,85
Текущий ремонт	0	0	88396	
* в расчете на 1 кв. м	0,00	0	2,34	0,00
Доп. доходы, в т.ч.	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв. м	0	0		
ИТОГО	-594947,45	1 245 657,60	1 135 860,55	-485150,40
* в расчете на 1 кв. м	-15,76	33,00	30,09	-12,85
Прогноз на 2020 год.	-485150,4	1245657,6	760507,20	
* в расчете на 1 кв. м	-12,85	33,00	20,15	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопров. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	50806,94	1,35				
налоги	9744,6	0,3				
спецодежда	431	0,01				
доставка материалов	3237,1	0,09				
гидравлич. испытание	105262	2,79				
поверка приборов учета	0	0,00				0
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	515,42	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00	поверка и установка манометров, термометров			
материалы	3470,07	0,09				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	173467	4,60				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	26216,86	0,69				
налоги	7917,49	0,21				
спецодежда	269,0	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	2197,0	0,06				
материалы	339,54	0,01				
инструменты	1235,83	0,03				
ИТОГО	38175,7	1,01				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
диагностика	15846,1	0,42				
	32588	0,86				
ИТОГО	48434,1	1,28				
*Санитарное содержание общего имущества						
уборка придом. Терр						
оплата труда	93761,6	2,48				
налоги	28316,0	0,75				
прочистка вент. каналов		0,00				
инструменты	122,08	0,00				
спецодежда	419,53	0,01				
материалы	2759,00	0,07				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	101100	2,68	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	226478,2	6,00				
Услуги по управлению с учетом налогов	17967,6	0,48				
ИТОГО	17967,6	0,48				
аварийно-дисп. служба	24016,36	0,64				
ИТОГО	24016,36	0,64				

*Благоустройство								
мест общ.польз.								
устройство освещения		0						
устройство ограждений	0	0,00						
обрезка деревьев	0	0						
сод.детск.площадки	0	0,00						
противопожарные и	0	0,00						
антитеррор.мероприятия	157	0,00	замок в подвал					
дератизация	0,00	0,000						
зимнее сод.прид.террит.	27314,74	0,72	381,62	360	2500	220	1000	
	0,00	0,00	2900	235,71	3164	391,41	27314,74	
	0	0,00	16162					
подвоз песка	0	0,00						
подвоз земли	0	0,00						
кошение травы	7677,37	0,20	по смете					
субб.(сбор и вывоз мус.)	3043,90	0,08	887,9	2156				3043,9
уборка снега с крыш		0,00						
установка ручек для окон		0						
ремонт (утепл.)вх.дверей		0						
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00						
устр.предупред.табличек								
"сход снега"		0						
доставка материалов	1850,00	0,05						
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00						
посып. Ступ. Солью,песком	2600,00	0,07						
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00						
Устр.газонов	0	0,00						
поверка вентканалов	4120	0,11	договор №5/1 от 06.05.2019г.					
инструменты	0	0,00						
материалы	2603	0,07						
ИТОГО	49366,01	1,31						
Уличное освещение	27784,25	0,74						
ИТОГО	27784,25	0,74						
СПЕЦСЧЕТ	18000	0,48						
ИТОГО	18000	0,48						
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	6000	0,16	10руб.за 1лиц.счет 50 кв.*10,00*12 мес. = 6000					
ИТОГО	6 000,00	0,16						
Утил.и сбор ртутьсод.	377,47	0,01						
ИТОГО	377,47	0,01						
% банку(прием плат	15340,00	0,41						
% почте (прием плат	9444,34	0,25						
ИТОГО	24784,34	0,66						

*Управленческие								
расходы								
услуги банка (обсл.р/сч.)	22962,30	0,61						
эл.освещение	1171,33	0,03						
коммунальн.расходы	7577,66	0,20						
госпошлина	2190,7	0,06	258,3	619,5	205,74	1107,16		2190,7
услуги связи	3202,68	0,08						
подписка	126,78	0,00	58,42	68,36				126,78
командиров.	1946,70	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	4278,00	0,11						
канцтовары	2609,78	0,07						
семинары	0,00	0,00						0
обслужив.ПК(рем.+карт)	500,20	0,01						
един.налог	549,46	0,01						
АУП	218662,0	5,79						
налоги (ЕЧН)	66035,92	1,75						
Обновл..программн.компл.	2752,93	0,07	562,8	450	1076	664,13		2752,93
прочие(нотар.охр.тр.)	8836,34	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	897,89	0,02						
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						
заказные	323,39	0,01						
информ.обслуж.	32185,44	0,85						
Мед.обсл.и сан.контроль	3774,72	0,10						
Санит.пробы воды	0	0,00						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	12029,31	0,32						
объявл.в газете	0	0,00						
ИТОГО	392613,53	10,40						
ИТОГО содержание ж/д	1047464,55	27,75						
*Текущий ремонт								
общедомового								
имущества								
смена осн.крана д.20мм	2804	0,07	484	270	89	317		654
		0,00	990					2804
прочистка расходомеров.	878	0,02	878					
рем.эл.освещ.	1746	0,05	184	115	846	601		1746
подготовка к зиме	811	0,02	поверка манометров,термометров					
		0,00						
рем.козырьков	21656	0,57						
зам.осн.крана ВДГО	2127	0,06	ремонт системы газоснабжения					
бетон.пола в подвале	1290	0,03						
зам.задвижек	18732	0,50						
зам.вентиля	2408	0,06						
рем.вентканала, см.труб	3873	0,10	кв.50	1038	565	2270		3873
обрезка сучьев	5588	0,15	3219	2369				5588
уборка подвала,вывоз	7235	0,19	5695	1540				7235
гермет.межпан.швов балк.	14689	0,39	кв.40					
регул.доводч. ,рем.двер.	4559	0,12	530	4029				4559
ИТОГО текущ.ремонт	88396	2,34						
ВСЕГО	1135860,55	30,09						
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.-67005,13 руб.							
	в расч.на 1кв.м=1,78 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД				Ф.Г.Абдулова			
	Директор				М.Ю.Семагина.			

