

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул. Фрунзе, 9**
 Площадь дома, кв. м 310 уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 1,0 %
 Тариф сод, те: 29,5 руб. за 1 кв. м с янв. по февр. 2 мес.
 46,5 руб. за 1 кв. м с марта по дек. 10 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ. имущ.	-181970,79	162440	103098,99	-147414,78
* в расчете на 1 кв. м	-48,92	43,67	27,71	-39,63
Текущий ремонт		0	24785	
* в расчете на 1 кв. м	0,00	0	6,66	0,00
Доп. доходы, в т. ч.		0		
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв. м	0	0		
ИТОГО	-181970,79	162 440,00	127 883,99	-147414,78
* в расчете на 1 кв. м	-48,92	43,67	34,38	-39,63
Прогноз на 2019 год.	-147414,8	172980	25565,22	
* в расчете на 1 кв. м	-39,63	46,50	6,87	
в т. ч. сод. общ. имущ.	-147414,78	172980	25565,22	
* в расчете на 1 кв. м	-39,63	46,5	6,87	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.			Осмотр системы водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и смена прокладок, уплотнение сгонов т. д. производственный контроль за качеством ХВС, устранение течи в трубопроводе, снятие показаний общедомовых приборов учета.			
оплата труда.	3600,00	0,97				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	0	0,00				
доставка материалов	345,0	0,09				
гидравлич. испытание	0	0,00				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
материалы	140,55	0,04				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	4086	1,10				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	2545,33	0,68				
налоги	768,69	0,21				
спецодежда	0,0	0,00				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	230,0	0,06				
материалы	68,76	0,02				
инструменты	0,00	0,00				
ИТОГО	3612,8	0,97				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения			сч. №4279 от 14.05.2018г.			
	5111	1,37				
ИТОГО	5111	1,37				
*Санитарное содержание общего имущества						
вывоз ТБО	4800,00	1,29	март	август	декабрь	
вывоз ЖБО	7642,62	2,05	2547,54	2547,54	2547,54	7642,62
уборка придом. Терр						
оплата труда	26938,0	7,24				
с учетом налогов		0,00				
прочистка вент. каналов	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
спецодежда	0,0	0,00				
материалы	0,00	0,00				
		0,00				
Уборка подъездов	0	0,00				
ИТОГО	39380,6	10,59				
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00				
ИТОГО	0	0				
аварийно-дисп. служба	1562,4	0,42				
ИТОГО	1562,4	0,42				

*Благоустройство							
мест общ.польз.							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	0	0,00					
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	766,03	0,21	266,03		500		766,03
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	0,00	0,00					по смете
субб.(сбор и вывоз мус.)	0,00	0,00					
уборка снега с крыш	0	0,00	0				
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	191,66	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
уборка снега с отмостки	1625	0,44					
поверка вентканалов	407,83	0,11					подготовка к зиме, дог. №46 от 13.05.2018г.
инструменты	0	0,00					
материалы	600,34	0,16					
ИТОГО	3590,86	0,97					
ОДН							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	960	0,26					10руб.за 1лиц.счет 8 кв.*10,00*12 мес. =960,00
ИТОГО	960,00	0,26					
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00					
ИТОГО	0,00	0,00					
*% банку(прием плат	1216,83	0,33					
% почте (прием плат	1227,5	0,33					
ИТОГО	2444,32	0,66					

