

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул.Ленина,45**
 Площадь дома, кв.м 752,8 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 2,5 %
 Тариф сод. 29,5 руб. за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-115712,83	266491,20	248960,96	-115770,37
* в расчете на 1 кв.м	-12,81	29,50	27,56	-12,82
Текущий ремонт			17587,78	
* в расчете на 1 кв.м			1,95	0,00
Доп.доходы, в т.ч.				0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0,00
(подвалы, рекламы ...)				
* прочие				0,00
* в расчете на 1 кв.м				
ИТОГО	-115712,83	266 491,20	266 548,74	-115770,37
* в расчете на 1 кв.м	-12,81	29,50	29,51	-12,82
Прогноз на 2020 год.	-115770,4	266491,2	150720,83	
* в расчете на 1 кв.м	-12,82	29,50	16,68	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	12331,80	1,37				
налоги	2365,2	0,3				
спецодежда	98,14	0,01	16,56	41,47	40,11	98,14
доставка материалов	775,0	0,09				
гидравлич. испытание	29631	3,28				
поверка приборов учета	0	0,00	тек.рем.			
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	123,35	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00	тек.рем., поверка и ремонт приборов учета в тек.рем.			
материалы	257,27	0,03				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	45582	5,05				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.				
оплата труда	6363,32	0,70					
налоги	1921,72	0,21					
спецодежда	64,4	0,01					
замена ламп	0,00	0,00					
доставка материалов	525,7	0,06					
материалы	90,75	0,01					
инструменты	297,08	0,03					
ИТОГО	9262,9	1,03					
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения							
диагностика	5287	0,59					
	10451	1,16					
ИТОГО	15738	1,74					
*Санитарное содержание общего имущества							
уборка придом. Терр							
оплата труда	22765,9	2,52					
налоги	6875,3	0,76					
прочистка вент.каналов	0	0,00					
инструменты	29,22	0,00	5,33	18,3	5,59		29,22
спецодежда	100,4	0,01					
материалы	257,25	0,03					
очистка подвалов от мус.	0	0,00					
Уборка подъездов	23502,11	2,60	С учетом ЕСН, материалов.			23357,88	144,23
ИТОГО	53530,1	5,93					
содержание спецсчета	3000	0,33					
ИТОГО	3000	0,33					
аварийно-дисп.служба	5826,36	0,64					
ИТОГО	5826,36	0,64					

*Управленческие							
расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	2570,00	0,28					
эл.освещение	280,32	0,03					
коммунальн.расходы	1826,02	0,20					
суд.издержки	265,0	0,03					
услуги связи	740,86	0,08					
подписка	30,34	0,00	13,98	16,36			30,34
командиров.	472,50	0,05					
ГСМ,транспортн.расх.	1023,70	0,11					
канцтовары	642,44	0,07					
семинары	0,00	0,00					0
обслужив.ПК(рем.+карт)	104,85	0,01	16,96	9,9	4,95	73,04	104,85
един.налог	131,50	0,01					
АУП	52260,0	5,79					
налоги (ЕСН)	15782,52	1,75					
Обновл..программн.компл.	656,16	0,07	134,69	105	158,94	257,53	656,16
прочие(охр.тр.и т.д.)	2101,14	0,23	Техн. безопасности,сертиф., прочие расх., пени и т.д.				
материалы	999,00	0,11					
приобр. Оргтехники	0,00	0,00					0
заказные	77,38	0,01					
информ.обслуж.	7812	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	903,36	0,10					
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	2919,74	0,32					
ИТОГО	91598,79	10,14					
ИТОГО содержание ж/д	248960,96	27,56					
*Текущий ремонт							
общедомового							
имущества							
устр.предупред.табличек		0,00					
"сход снега"	1457	0,16					
восст.теплоэнергоконтр	408	0,05					
ремонт системы отопл.	13055	1,45					
рем.вх.двери	2000	0,22					
		0,00					
		0,00					
		0,00	132,83	340	194,95		667,78
подготовка к зиме	667,78	0,07	поверка,ремонт и установка манометров,термометров				
		0,00					
		0,00					
		0,00					
ИТОГО текущ.ремонт	17587,78	1,95					
ВСЕГО	266548,74	29,51					
ПРИМЕЧАНИЕ:							
Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.-16636,56 руб.							
в расч.на 1кв.м=1,85руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
Председатель СД				Гиззатуллина Р.Х.			
Директор				М.Ю.Семагина.			

