

Общество с ограниченной ответственностью  
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул. Советская, 5**  
 Площадь дома, кв. м 3159,52 уд. вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 10,4 %  
 Тариф сод. 33 руб. за 1 кв. м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ. имущ.</b>	<b>-762192,05</b>	<b>1251169,92</b>	<b>1015427,47</b>	<b>-761847,25</b>
* в расчете на 1 кв. м	-20,10	33,00	26,78	-20,09
<b>Текущий ремонт</b>			<b>235397,65</b>	
* в расчете на 1 кв. м	0,00	0	6,21	0,00
<b>Доп. доходы, в т.ч.</b>	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв. м	0	0		
<b>ИТОГО</b>	<b>-762192,05</b>	<b>1 251 169,92</b>	<b>1 250 825,12</b>	<b>-761847,25</b>
* в расчете на 1 кв. м	-20,10	33,00	32,99	-20,09
<b>Прогноз на 2020 год.</b>	<b>-761847,3</b>	<b>1251169,92</b>	<b>489322,67</b>	
* в расчете на 1 кв. м	-20,09	33,00	12,91	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопровод. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	51300,19	1,35				
налоги	9839,22	0,3				
спецодежда	433	0,01				
транспортные расходы	3252,3	0,09				
гидравлич. испытание	105262	2,78				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	517,83	0,01				
материалы	4109,05	0,11				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>174713</b>	<b>4,61</b>				



<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.
оплата труда	26471,40	0,70	
налоги	7994,36	0,21	
спецодежда	270,3	0,01	
замена ламп		0,00	
транспортные расходы	2207,0	0,06	
материалы	150,10	0,00	
инструменты	1243,56	0,03	
<b>ИТОГО</b>	<b>38336,7</b>	<b>1,01</b>	
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>			
диагностика	15351	0,40	
	32573	0,86	
<b>ИТОГО</b>	<b>47924</b>	<b>1,26</b>	
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>			
уборка придом. Терр			
оплата труда	94436,2	2,49	
налоги	28519,7	0,75	
прочистка вент. каналов		0,00	
инструменты	0,00	0,00	
спецодежда	421,5	0,01	
материалы	1743,25	0,05	
		0,00	
Уборка подъездов	101100	2,67	С учетом ЕСН, материалов.
<b>ИТОГО</b>	<b>226220,6</b>	<b>5,97</b>	
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
аварийно-дисп. служба	24240,5	0,64	
<b>ИТОГО</b>	<b>24240,5</b>	<b>0,64</b>	







<b>*Управленческие расходы</b>								
услуги банка (обсл.р/сч.)	22956,00	0,61						
эл.освещение	1176,82	0,03						
коммунальн.расходы	7635,05	0,20						
госпошлина	1941,45	0,05	622,4	206,7	1112,35		<b>1941,45</b>	
услуги связи	3217,62	0,08						
подписка	127,38	0,00	58,7	68,68			<b>127,38</b>	
командиров.	1966,00	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	4297,60	0,11						
канцтовары	2621,98	0,07						
семинары	0,00	0,00						
обслужив.ПК(рем.+карт)	502,55	0,01						
един.налог	552,03	0,01						
АУП	220365,0	5,81						
налоги (ЕСН)	66550,23	1,76						
Обновл..программн.компл.	2781,64	0,07	565,44	468	667,24	1080,96	<b>2781,64</b>	
прочие(нотар.охр.тр.)	8813,44	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	902,09	0,02						
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						
заказные	324,89	0,01						
информ.обслуж.	32498	0,86						
Мед.обсл.и сан.контроль	3791,42	0,10						
Санит.пробы воды	0	0,00						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	12146,1	0,32						
объявл.в газ.о к/р	1050	0,03						
<b>ИТОГО</b>	<b>396217,29</b>	<b>10,45</b>						
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>1015427,47</b>	<b>26,78</b>						

**\*Текущий ремонт общедомового имущества**

подготовка к зиме	8047	0,21	7599	448	проч.,поверка,уст. маном.,тепловыч.		
рем.сист.отопл.и ГВС	18732	0,49					
рем.эл.освещ.	17478	0,46	4859	482	269	874	1344
рем.эл.освещ.		0,00	956	6920	884	890	<b>17478</b>
рем.вх.двери(доводч.)	4203	0,11	2,3 под.	2769	904	530	<b>4203</b>
установка скамеек	1400	0,04					
зам.осн.кранов	883	0,02					
рем.радиаторов	906	0,02	360	360	186		<b>906</b>
герметиз.межпан.швов	134401	3,54					
валка дер.,вывоз	8817	0,23					
зам.автоспускника гвс	522	0,01	кв.49				
герм.венткан.на кровле	5559	0,15					
поверка приборов учета	557,65	0,04	ОКБ МАЯК			557,65	<b>557,65</b>
зам.обратн.клапана ГВС	461	0,01					
уст табл.	3416	0,09					
зам.шар.кр.,сгона ВДГО	5139	0,14	ремонт системы газоснабжения				
переустановка насоса	6664	0,18					
уст.насоса на ГВС	18212	0,48					
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>235397,65</b>	<b>6,21</b>					
<b>ВСЕГО</b>	<b>1250825,12</b>	<b>32,99</b>					

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 80684,57 руб.  
в расч.на 1кв.м=2,13 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА

Председатель СД  
Директор

А.К.Мавликаева  
М.Ю.Семагина.

