

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул. Ленина, 60**
 Площадь дома, кв.м 1308,17 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 4,3 %
 Тариф сод. 21,58 руб. за 1 кв.м (1 мес.) Тариф тек.ре 4,49 руб. за 1 кв.м 1 мес.
 Тариф сод. 22,57 руб. за 1 кв.м (11 мес.) Тариф тек.ре 3,5 руб. за 1 кв.м 11 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-644833,49	353009,70	416726,49	-708550,28
* в расчете на 1 кв.м	-41,08	22,49	26,55	-45,14
Текущий ремонт	66243,96	56238,23	63135,53	59346,66
* в расчете на 1 кв.м	4,22	3,58	4,02	3,78
Доп.доходы, в т.ч.	0			
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0,00
(подвалы, рекламы ...)				
*цел.фин.				0,00
* в расчете на 1 кв.м		0,00		
ИТОГО	-578589,53	409 247,93	479 862,02	-649203,62
* в расчете на 1 кв.м	-36,86	26,07	30,57	-41,36
Прогноз на 2020 год.	-649203,6	446295,28	-202908,35	
* в расчете на 1 кв.м	-41,36	28,43	-12,93	
в т.ч. сод. общ.имущ.	-708550,28	363723,59	-344826,70	
* в расчете на 1 кв.м	-45,14	23,17	-21,97	
в т.ч. тек.ремонт	59346,66	82571,69	141918,35	
* в расчете на 1 кв.м	3,78	5,26	9,04	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	21210,66	1,35				
налоги	4068,14	0,3				
спецодежда	178,88	0,01				
доставка материалов	1346,2	0,09				
гидравлич. испытание	40742	2,60				
поверка приборов учета	0	0,00				тек.рем.
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	214,35	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00				тек.рем., поверка и ремонт приборов учета
материалы	1267,07	0,08				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	69027	4,40				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	10945,00	0,70				
налоги	3305,39	0,21				
спецодежда	208,32	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	913,5	0,06				
материалы	144,75	0,01				
инструменты	418,11	0,03				
ИТОГО	15935,1	1,02				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
диагностика	7560	0,48				
	15708	1,00				
ИТОГО	23268	1,48				
*Санитарное содержание общего имущества						
уборка придом. Терр						
оплата труда	38786,3	2,47				
налоги	11713,5	0,75				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	50,77	0,00				
спецодежда	174,48	0,01				
материалы	721,58	0,05				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	34586,42	2,20	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	86033,0	5,48				
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00				
ИТОГО	0	0,00				
аварийно-дисп.служба	10023,34	0,64				
ИТОГО	10023,34	0,64				

*Благоустройство							
мест общ.польз.							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод. детск. площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор. мероприятия	125	0,01	замок				
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод. прид. террит.	5450,00	0,35	1800	1100	2550		5450
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	2804,96	0,18	по смете				
субб.(сбор и вывоз мус.)	845,25	0,05	369,25	476			845,25
уборка снега с крыш	3398	0,22	519	891	1988		3398
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	769,30	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	1720	0,11	договор №5/1 от 06.05.2019г.				
инструменты	0	0,00					
материалы	0	0,00					
ИТОГО	15112,51	0,96					
Спецсчет	18000	1,15					
ИТОГО	18000	1,15					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	2880	0,18	10руб.за 1лиц.счет 24 кв.*10,00*12 мес. =2880				
ИТОГО	2 880,00	0,18					
Утил.и сбор ртутьсод.	156,98	0,01					
ИТОГО	156,98	0,01					
% банку(прием плат	6365,00	0,41					
% почте (прием плат	3927,66	0,25					
ИТОГО	10292,66	0,66					

*Управленческие расходы								
услуги банка (обсл.р/сч.)	9660,00	0,62						
эл.освещение	487,13	0,03						
коммунальн.расходы	3157,78	0,20						
госпошлина	2421,54	0,15						
услуги связи	1331,91	0,08						
подписка	52,73	0,00	24,3	28,43				52,73
командиров.	812,70	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	1779,00	0,11						
канцтовары	1085,32	0,07						
семинары	0,00	0,00						0
обслужив.ПК(рем.+карт)	208,00	0,01						0
един.налог	228,50	0,01						
АУП	91206,0	5,81						
налоги (ЕСН)	27544,21	1,75						
Обновл..программн.компл.	1147,70	0,07	234,05	447,46	190	276,19		1147,7
прочие(охр.тр.и т.д.)	4338,76	0,28	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	373,41	0,02						
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						0
заказные	134,48	0,01						
информ.обслуж.	13436,7	0,86						
Мед.обсл.и сан.контроль	1569,8	0,10						
Санит.пробы воды	0	0,00						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	5021,95	0,32						
ИТОГО	165997,62	10,57						
ИТОГО содержание ж/д	416726,49	26,55						
*Текущий ремонт общедомового имущества								
очистка вентканалов	736	0,05	кв.№6					
Зам вент.на шар краны	16317	1,04						
рем.электрооборуд.	366	0,02	114	252				366
зам.сч.ГВС	20024	1,28						
рем.стойки предпод.коз.	1133	0,07						
рем.тамбура 1 подъезд	20183	1,29						
		0,00						
очистка расходомера	2342	0,15	878	1464				2342
смена осн.кранов д.15,20мм	364	0,02	кв.№19					
		0,00	ОКБ МАЯК					
поверка приборов учета	1213,78	0,08	поверка,ремонт и установка манометров,термометров					
устр.предупред.табличек			подготовка к зиме					
"сход снега"	456,75	0,03						
ИТОГО текущ.ремонт	63135,53	4,02						
ВСЕГО	479862,02	30,57						
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 45648,48 руб. в расч.на 1кв.м=2,91руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД				Д.Ш.Кариев.			
	Директор				М.Ю.Семагина.			

