

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.Ленина,60**
 Площадь дома, кв.м 1308,17 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 4,3 %
 Тариф сод. 15 руб.за 1 кв.м (2 мес.) Тариф тек.ре 8 руб.за 1 кв.м 2 мес.
 Тариф сод. 21,58 руб.за 1 кв.м(10мес.) Тариф тек.ре 4,49 руб.за 1 кв.м 9мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-661824,63	321548,20	354529,23	-694805,66
* в расчете на 1 кв.м	-42,16	20,48	22,58	-44,26
Текущий ремонт	81318,09	73793,87	88868	66243,96
* в расчете на 1 кв.м	5,18	4,70	5,66	4,22
Доп.доходы, в т.ч.	0	49972,17		49972,17
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				0,00
*цел.фин.на рем кровли		49972,17		49972,17
* в расчете на 1 кв.м		3,18		
ИТОГО	-580506,54	445 314,24	443 397,23	-578589,53
* в расчете на 1 кв.м	-36,98	28,37	28,25	-36,86
Прогноз на 2019 год.	-578589,5		-578589,53	
* в расчете на 1 кв.м	-36,86		-36,86	
в т.ч.сод.общ.имущ.	-694805,66		-694805,66	
* в расчете на 1 кв.м	-44,26		-44,26	
в т.ч.тек.ремонт	66243,96		66243,96	
* в расчете на 1 кв.м	4,22		4,22	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма,руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры(систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопров. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	15480,00	0,99				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	0	0,00				
доставка материалов	1442,0	0,09				
гидравлич.испытание	38006	2,42				
поверка приборов учета	0	0,00				тек.рем.
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
подготовка к зиме	0	0,00				тек.рем., поверка и ремонт приборов учета
материалы	594,21	0,04				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	55522	3,54				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.				
оплата труда	10945,00	0,70					
налоги	3305,39	0,21					
спецодежда	0,0	0,00					
замена ламп	0,00	0,00					
доставка материалов	961,0	0,06					
материалы	424,59	0,03					
инструменты	0,00	0,00					
ИТОГО	15636,0	1,00					
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения							
	7045	0,45					
ИТОГО	7045	0,45					
*Санитарное содержание общего имущества							
вывоз ТБО	20640,0	1,31					
вывоз ЖБО							
уборка придом. Терр							
оплата труда	28705,0	1,83					
налоги	8668,9	0,55					
прочистка вент.каналов	0	0,00					
инструменты	0,00	0,00					
спецодежда	0,0	0,00					
материалы	882,65	0,06					
очистка подвалов от мус.	0	0,00					
Уборка подъездов	34586,42	2,20	С учетом ЕСН, материалов.				
ИТОГО	93483,0	5,96					
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00					
ИТОГО	0	0,00					
аварийно-дисп.служба	6718,32	0,43					
ИТОГО	6718,32	0,43					

*Управленческие расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	21086,52	1,34					
эл.освещение	620,00	0,04					
коммунальн.расходы	1559,24	0,10					
госпошлина	0,0	0,00					
услуги связи	791,75	0,05					
подписка	49,84	0,00	23,33	26,51			49,84
командиров.	903,00	0,06					
ГСМ,транспортн.расх.	1935,00	0,12					
канцтовары+заказн.	2174,17	0,14					
семинары	147,36	0,01	74,18	73,18			147,36
обслужив.ПК(рем.+карт)	441,40	0,03					0
един.налог	290,00	0,02					
АУП	76900,0	4,90					
налоги (ЕСН)	23223,80	1,48					
Обновл...программн.компл.	994,88	0,06	279,51	180,6	534,77		994,88
прочие(охр.тр.и т.д.)	931,86	0,06	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	1948,73	0,12					
приобр. Оргтехники	911,17	0,06	911,17				911,17
заказные	0	0,000					
информ.обслуж.	13436,7	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	582,56	0,04	154,89	427,67			582,56
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	4185	0,27					
ИТОГО	153112,98	9,75					
ИТОГО содержание ж/д	354529,23	22,58					
*Текущий ремонт общедомового имущества							
очистка кан.стояка	1000	0,06	кв.2,6,10				
рем.кровли	49967	3,18	факт.85716,00				
прочистка сист.отопл.	6274	0,40					
зам.сч.ХВС	5738	0,37					
рем.кровли предпод.коз.	9321	0,59					
рем.отмостки	4675	0,30					
рем.сист.отопл.в подвале	2139	0,14					
очистка мусора с крыши	1500	0,10					
смена осн.кранов д.15,20мм	820	0,05					
поверка приборов учета	7434	0,47	ОКБ МАЯК	июль			
поверка приборов учета		0,00	поверка,ремонт и установка манометров,термометров				
			подготовка к зиме				
ИТОГО текущ.ремонт	88868	5,66					
ВСЕГО	443397,23	28,25					
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.- 52130,73 руб.						
	в расч.на 1 кв.м=3,32руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						
	Председатель СД			Д.Ш.Кариев.			
	Директор			М.Ю.Семагина.			

