

Общество с ограниченной ответственностью  
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
**ОТЧЕТ**

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул.Ленина,43**  
 Площадь дома, кв. м 758,6 уд. вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 2,5 %  
 Тариф сод. 29,5 руб. за 1 кв. м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ. имущ.</b>	<b>-166918,26</b>	<b>268544,40</b>	<b>247782,51</b>	<b>-160353,18</b>
* в расчете на 1 кв. м	-18,34	29,50	27,22	-17,62
<b>Текущий ремонт</b>		<b>0</b>	<b>14196,81</b>	
* в расчете на 1 кв. м		0,00	1,56	
<b>Доп. доходы, в т.ч.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
* субсидии				
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				
* прочие				
* в расчете на 1 кв. м				
<b>ИТОГО</b>	<b>-166918,26</b>	<b>268 544,40</b>	<b>261 979,32</b>	<b>-160353,18</b>
* в расчете на 1 кв. м	-18,34	29,50	28,78	-17,62
<b>Прогноз на 2020 год.</b>	<b>-160353,2</b>	<b>268544,4</b>	<b>108191,22</b>	
* в расчете на 1 кв. м	-17,62	29,50	11,88	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м/мес	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопровод. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	12331,80	1,35				
налоги	2365,21	0,3				
спецодежда	154,84	0,02				
доставка материалов	809,0	0,09				
гидравлич. испытание	29631	3,26				
поверка приборов учета	0	0,00	тек.рем.			
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	124,30	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00	тек.рем., поверка и ремонт приборов учета в тек.рем.			
материалы	259,25	0,03				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>45675</b>	<b>5,02</b>				

<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	6363,32	0,70				
налоги	1921,72	0,21				
спецодежда	64,9	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	530,0	0,06				
материалы	1045,94	0,11				
инструменты	748,64	0,08				
<b>ИТОГО</b>	<b>10674,5</b>	<b>1,17</b>				
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>						
диагностика	5287	0,58				
	10451	1,15				
<b>ИТОГО</b>	<b>15738</b>	<b>1,73</b>				
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>						
уборка придом. Терр						
оплата труда	22765,9	2,50				
налоги	6875,3	0,76				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	29,45	0,00				
спецодежда	101,2	0,01				
материалы	274,13	0,03				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	23502,21	2,58	С учетом ЕЧН, материалов.	23357,88	144,33	
<b>ИТОГО</b>	<b>53548,1</b>	<b>5,88</b>				
содержание спецсчет	3000	0,33				
<b>ИТОГО</b>	<b>3000</b>	<b>0,33</b>				
аварийно-дисп.служба	5826,36	0,64				
<b>ИТОГО</b>	<b>5826,36</b>	<b>0,64</b>				

<b>*Благоустройство</b>								
<b>мест общ.польз.</b>								
устройство освещения		0						
устройство ограждений	0	0,00						
обрезка деревьев	0	0						
сод.детск.площадки	0	0,00						
противопожарные и	0	0,00						
антитеррор.мероприятия	0	0,00				огнетушитель,замки		
дератизация	0,00	0,000						
зимнее сод.прид.террит.	3445,72	0,38	149	1000	550	137,5	3445,72	
	0,00	0,00	94,39	1182,8	240	92,03		
подвоз гравия	0	0,00						
подвоз песка	0	0,00						
подвоз земли	0	0,00						
кошение травы	4346,15	0,48				по смете		
субб.(сбор и вывоз мус.)	2032,26	0,22	214,13	1477	341,13		2032,26	
уборка снега с крыш	2002	0,22	2002				2002	
установка ручек для окон		0						
ремонт (утепл.)вх.дверей		0						
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00						
устр.предупред.табличек								
"сход снега"		0						
доставка материалов	446,00	0,05						
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00						
посыпание ступенек солью	0,00	0,000						
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00						
Устр.газонов	0	0,00						
поверка вентканалов	1000	0,11				договор №5/1 от 06.05.2019г.		
инструменты	0	0,00						
материалы	12,9	0,00						
<b>ИТОГО</b>	<b>13285,03</b>	<b>1,46</b>						
<b>ОДН</b>								
*эл.энергия	0	0,00						
*ХВС	0	0,00						
*ГВС	0	0,00						
расч.ст.эл.эн.по	1920	0,21				10 руб.за 1 лиц.счет		
агентскому договору						16 кв.*10,00*12 мес.=1920,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>1 920,00</b>	<b>0,21</b>						
Утил.и сбор ртутьсод.	91,03	0,01						
<b>ИТОГО</b>	<b>91,03</b>	<b>0,01</b>						
% банку(прием плат	3602,00	0,40						
% почте (прием плат	2277,6	0,25						
<b>ИТОГО</b>	<b>5879,63</b>	<b>0,65</b>						

<b>*Управленческие расходы</b>								
услуги банка (обсл.р/сч.)	2560,00	0,28						
эл.освещение	282,48	0,03						
коммунальн.расходы	1827,59	0,20						
судебные издержки	267,0	0,03						
услуги связи	746,59	0,08						
подписка	30,58	0,00	14,09	16,49				<b>30,58</b>
командиров.	472,50	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	1032,00	0,11						
канцтовары	647,38	0,07						
семинары	0,00	0,00						<b>0</b>
обслужив.ПК(рем.)	104,86	0,01	17,09	9,98	4,19	73,6		<b>104,86</b>
един.налог	132,51	0,01						
АУП	52650,0	5,78						
налоги (ЕСН)	15900,30	1,75						
Обновл..программн.компл.	660,37	0,07	135,73	259,48	105	160,16		<b>660,37</b>
прочие(охр.тр.и т.д.)	2115,81	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	994,78	0,11						
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						<b>0</b>
заказные	77,99	0,01						
информ.обслуж.	7812	0,86						
Мед.обсл.и сан.контроль	909,96	0,10						
Санит.пробы воды	0	0,00						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	2919,74	0,32						
<b>ИТОГО</b>	<b>92144,45</b>	<b>10,12</b>						
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>247782,51</b>	<b>27,22</b>						
<b>*Текущий ремонт общедомового имущества</b>								
рем.теплосчетчика	5383	0,59	1837	2430	1116			<b>5383</b>
рем.слуховых окон	1049	0,12						
восст.теплоэнергоконтр	408	0,04						
прочист.расходомеров	2928	0,32						
		0,00						
		0,00						
электромонтаж. работы	1947	0,21	180	933	568	266		<b>1947</b>
устр.предупред.табличек "сход снега"	2153	0,24						
поверка приборов учета	194,95	0,02	поверка,ремонт и установка манометров,термометров					
поверка приборов учета	0	0,00	подготовка к зиме					
рем.приб.уч.ОКБ Маяк	0	0,00						
приобр.компл.термом.	133,86	0,01						
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>14196,81</b>	<b>1,56</b>						
<b>ВСЕГО</b>	<b>261979,32</b>	<b>28,78</b>						
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 170498,85 руб.</b>							
	в расч.на 1кв.м=18,73 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД Юсуфкулова Х.К.							
	Директор М.Ю.Семагина.							

