

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.Ленина,58**  
 Площадь дома, кв.м 913,23 уд.вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 504,04 от всего ж/ф 3,0 %  
 Тариф сод. 25,8 руб. за 1 кв.м Тариф сод. 28 руб. за 1 кв.м  
 и тек.рем. 2 мес. и тек.рем. 10 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ.имущ.</b>	<b>-250891,70</b>	<b>302827,10</b>	<b>247636,97</b>	<b>-210194,49</b>
* в расчете на 1 кв.м	-22,89	27,63	22,60	-19,18
<b>Текущий ремонт</b>			<b>41862,92</b>	
* в расчете на 1 кв.м	0,00	0,00	3,82	0,00
<b>Доп.доходы, в т.ч.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)		26010 1360		
* прочие				0,00
* в расчете на 1 кв.м		2,50		
<b>ИТОГО</b>	<b>-250891,70</b>	<b>330 197,10</b>	<b>289 499,89</b>	<b>-210194,49</b>
* в расчете на 1 кв.м	-22,89	30,13	26,42	-19,18
<b>Прогноз на 2019 год.</b>	<b>-210194,5</b>		<b>-210194,49</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-19,18		-19,18	
<b>в т.ч. сод. общ. имущ.</b>	<b>-210194,49</b>		<b>-210194,49</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-19,18		-19,18	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводе, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	10800,00	0,99				
налоги		0,0				
спецодежда	0	0,00				
доставка материалов	1006,2	0,09				
гидравлич. испытание	35495	3,24				
поверка приборов учета	0	0,00	тек.рем.			
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
подготовка к зиме	0	0,00	тек.рем., поверка и ремонт приборов учета			
материалы	414,7	0,04				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>47716</b>	<b>4,35</b>				

<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	7636,00	0,70				
налоги	2306,07	0,21				
спецодежда	0,0	0,00				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	671,0	0,06				
материалы	1918,82	0,18				
инструменты	0,00	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>12531,9</b>	<b>1,14</b>				
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>			сч. №3035 от 04.04.2018г.			
	6180	0,56				
<b>ИТОГО</b>	<b>6180</b>	<b>0,56</b>				
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>						
вывоз ТБО	14400,0	1,31				
вывоз ЖБО						
уборка придом. Терр						
оплата труда	20026,4	1,83				
налоги	6048,0	0,55				
прочистка вент.каналов	572	0,05				
инструменты	0,00	0,00				
спецодежда	0,0	0,00				
материалы	619,08	0,06				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	24210,5	2,21	С учетом ЕСН, материалов.			
<b>ИТОГО</b>	<b>65876,0</b>	<b>6,01</b>				
<b>Услуги по управлению с учетом налогов</b>						
	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>				
аварийно-дисп. служба	4687,2	0,43				
<b>ИТОГО</b>	<b>4687,2</b>	<b>0,43</b>				

<b>*Благоустройство</b>							
<b>мест общ.польз.</b>							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	0	0,00			огнетушитель,замки		
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	500,00	0,05	500	апрель			500
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	2371,98	0,22			по смете		
субб.(сбор и вывоз мус.)	500,00	0,05					
уборка снега с крыш	0	0,00					
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	559,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
оч.мусора с крыши дома	500	0,05					
поверка вентканалов	1201,42	0,11			договор №46 от13.05.2018г.		
инструменты	0	0,00					
материалы	586,57	0,05					
<b>ИТОГО</b>	<b>6218,97</b>	<b>0,57</b>					
<b>ОДН</b>							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	2880	0,26			10руб.за 1лиц.счет 24 кв.*10,00*12 мес. =2880		
<b>ИТОГО</b>	<b>2 880,00</b>	<b>0,26</b>					
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
% банку(прием плат	3584,66	0,33					
% почте (прием плат	3616,1	0,33					
<b>ИТОГО</b>	<b>7200,75</b>	<b>0,66</b>					

<b>*Управленческие</b>							
<b>расходы</b>							
услуги банка (обсл.р/сч.)	2153,39	0,20					
эл.освещение	450,00	0,04					
коммунальн.расходы	1087,53	0,10					
госпошлина	0,0	0,00					
услуги связи	552,39	0,05					
подписка	34,76	0,00	16,26	18,5			34,76
командиров.	630,00	0,06					
ГСМ,транспортн.расх.	1350,00	0,12					
канцтовары+заказн.	1519,23	0,14					
семинары	102,74	0,01	51,72	51,02			102,74
обслужив.ПК(рем.+карт)	307,90	0,03					
един.налог	202,23	0,02					
АУП	53700,0	4,90					
налоги (ЕСН)	16217,40	1,48					
Обновл..программн.компл.	694,09	0,06	126	194,87		373,22	694,09
прочие(охр.тр.и т.д.)	668,73	0,06	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	1339,37	0,12					
приобр. Оргтехники	635,70	0,06	635,7				635,7
заказные	0	0,000					
информ.обслуж.	9374,4	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	406,68	0,04	108,13	298,55			406,68
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	2919,74	0,27					
<b>ИТОГО</b>	<b>94346,28</b>	<b>8,61</b>					
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>247636,97</b>	<b>22,60</b>					
<b>*Текущий ремонт</b>							
<b>общедомового</b>							
<b>имущества</b>							
зам.шар.кр.в подв.	3681	0,34					
смена вент.д.15,20 мм	2050	0,19					
рем.системы отопл.в подв.	16021	1,46					
рем.сист.эл/снабж.	4695,11	0,43	985	254,71	1858,41	1211	385,99
рем.сист.ГВС,насос.	8948	0,82	6605	2343			8948
зам.воздухоотводч.	996,81	0,09					
промывка сист.отопл.	4027	0,37					
рем.окон в подв.помещ.	757	0,07					
смена дв.замков	687	0,06					
поверка приборов учета	0	0,00	поверка,ремонт и установка манометров,термометров				
			подготовка к зиме				
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>41862,92</b>	<b>3,82</b>					
<b>ВСЕГО</b>	<b>289499,89</b>	<b>26,42</b>					
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.- 79 775,54 руб.</b>						
	в расч.на 1кв.м=7,3 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						
	Председатель СД			В.Ф.Мавликаев.			
	Директор			М.Ю.Семагина.			

