

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул.Ленина,68**
 Площадь дома, кв.м 1457,2 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 4,8 %
 Тариф сод. 28,94 руб. за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-28326,37	506056,42	521281,00	-86069,82
* в расчете на 1 кв.м	-1,62	28,94	29,81	-4,92
Текущий ремонт			42518,86	
* в расчете на 1 кв.м			2,43	
Доп.доходы,в т.ч.				0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы,рекламы ...		1530		1530
*прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0,09		
ИТОГО	-28326,37	507 586,42	563 799,86	-84539,82
* в расчете на 1 кв.м	-1,62	29,03	32,24	-4,83
Прогноз на 2020 год.	-84539,8	511477,2	426937,38	
* в расчете на 1 кв.м	-4,83	29,25	24,42	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма,руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	23677,04	1,35				
налоги	4541,2	0,3				
спецдежда	199,57	0,01				
доставка материалов	1500,0	0,09				
гидравлич.испытание	45409	2,60				
приемка приборов учета		0,00	МУП ЖКХ			
инструменты	258,77	0,01				
материалы	498	0,03				
ИТОГО	76084	4,35				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	12217,56	0,70				
налоги	3689,70	0,21				
спецодежда	232,05	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	1018,0	0,06				
материалы	569,84	0,03				
инструменты	466,12	0,03				
ИТОГО	18193,3	1,04				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
	6594	0,38				
ИТОГО	6594	0,38				
*Санитарное содержание общего имущества						
уборка придом. Терр						
оплата труда	43845,4	2,51				
налоги	13241,3	0,76				
прочистка вент. каналов	0	0,00				
инструменты	56,56	0,00				
спецодежда	194,4	0,01				
материалы	526,56	0,03				
уборка подв. и черд.	0	0,00				
Уборка подъездов	113173,7	6,47	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	171037,8	9,78				
Содержание спецсчета	15000	0,86				
ИТОГО	15000	0,86				
аварийно-дисп. служба	11187,12	0,64				
ИТОГО	11187,12	0,64				

*Благоустройство							
мест общ.польз.							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	28,76	0,00					ключи
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	1496,12	0,09	235,72	669	591,4		1496,12
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	5917,56	0,34					по смете
субб.(сбор и вывоз мус.)	411,32	0,02	411,32				
уборка снега с крыш	18571	1,06	11459	1515	3491	2106	18571
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	857,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	100,00	0,01	100				
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	1920	0,11					договор №5/1 от 06.05.2019г.
инструменты	0	0,00					
материалы	1237	0,07					
очистка водосливов	0	0,00					
ИТОГО	30538,76	1,75					
ОДН							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	3240	0,19					10руб.за 1лиц.счет 27 кв.*10,00*12 мес. = 3240
ИТОГО	3 240,00	0,19					
Утил.и сбор ртутьсод.	174,86	0,01					
ИТОГО	174,86	0,01					
% банку(прием плат	7100,00	0,41					
% почте (прием плат	4375,1	0,25					
ИТОГО	11475,11	0,66					

*Управленческие расходы								
услуги банка (обсл.р/сч.)	6800,00	0,39						
эл.освещение	542,62	0,03						
коммунальн.расходы	3519,39	0,20						
госпошлина	0,0	0,00						
услуги связи	1434,04	0,08						
подписка	58,73	0,00	27,06	31,67				58,73
командиров.	907,20	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	1981,60	0,11						
канцтовары	1237,76	0,07						
семинары	0,00	0,00						
обслужив.ПК(рем.,карт)	202,98	0,01						
един.налог	254,54	0,01						
АУП	101600,0	5,81						
налоги (ЕСН)	30683,20	1,75						
Обновл..программн.компл.	1066,80	0,06	260,72	307,66	498,42			1066,8
прочие	4577,04	0,26	Техн. безопасности,сертифф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	387,19	0,02						
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						0
заказные	149,81	0,009						
информ.обслуж.	14999,04	0,86						
Мед.обсл.и сан.контроль	1748,64	0,10						
Санит.пробы воды	0	0,00						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	5605,89	0,32						
	0	0,00						
ИТОГО	177756,47	10,17						
ИТОГО содержание ж/д	521281,00	29,81						
*Текущий ремонт общедомового имущества								
замена прокл.ГВС	417	0,023847						
зам.шар.крана в узле учета	2162	0,12						
рем.ограждения газонов	2971	0,17						
рем.электроосвещения	3960	0,23	1611	1725	444	180		3960
оч.отмостки	4714	0,27						
прочистка счетч.ХВС	1079	0,06						
прочистка расходомера	2342	0,13	снятие,прочист.,уст. Расходом.			1464		878
очистка ,поверка термопар	2524	0,14						
покраска скамейки	349	0,02						
подготовка к зиме	792,08	0,05	повер.и рем. ман.,терм.		194,95	257,13		340
поверка приборов уч.	0	0,00	ОКБ МАЯК					
замена сч.ГВС	18598	1,06						
рем.флажштока	372	0,02						
устр.предупред.табличек	508,78	0,03	"сход снега"					
зам.основных кранов	1730	0,10	364	728	319	319		1730
ИТОГО текущ.ремонт	42518,86	2,43						
ВСЕГО	563799,86	32,24						
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 33936,85 руб.							
	в расч.на 1кв.м=1,94 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД				Р.З.Суяргулова			
	Директор				М.Ю.Семагина.			