

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул. Ленина, 47**
 Площадь дома, кв.м 631 уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 2,1 %
 Тариф сод. 31 руб. за 1 кв.м Тариф сод. 30 руб. за 1 кв.м
 и тек. рем. 1 мес. и тек. рем. 11 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ. имущ.	-73230,20	227791,00	230595,75	-75584,78
* в расчете на 1 кв.м	-9,67	30,08	30,45	-9,98
Текущий ремонт			36696,43	
* в расчете на 1 кв.м			4,85	0,00
Доп. доходы, в т.ч.		37 147		
* от сдачи в аренду		5 508		0
* от сдачи в аренду		15300		
(подвалы, рекламы ...)		3825		
* от сдачи в аренду		4080		
* прочие ОДНэл/эн 2018г.		8433,6		
* в расчете на 1 кв.м	0,00	4,91		0,00
ИТОГО	-73230,20	264 937,60	267 292,18	-75584,78
* в расчете на 1 кв.м	-9,67	34,99	35,30	-9,98
Прогноз на 2020 год.	-75584,8	227160	151575,22	
* в расчете на 1 кв.м	-9,98	30,00	20,02	
с июля 2018 по декабрь ОДН				
3012квт*2,8=8433,6				

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	10358,80	1,37				
налоги	1986,8	0,3				
спецодежда	82,26	0,01				
доставка материалов	649,5	0,09				
гидравлич. испытание	29631	3,91				
поверка приборов учета	0	0,00	тек.рем.			
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	103,39	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00	тек.рем., поверка и ремонт приборов учета в тек.рем.			
материалы	215,64	0,03				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	43027	5,68				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	5345,20	0,71				
налоги	1614,25	0,21				
спецодежда	53,96	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	440,7	0,06				
материалы	609,59	0,08				
инструменты	249,18	0,03				
ИТОГО	8312,9	1,10				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
диагностика	5731	0,76				
	10483	1,38				
ИТОГО	16214	2,14				
*Санитарное содержание общего имущества						
уборка придом. Терр						
оплата труда	22765,9	3,01				
налоги	6875,3	0,91				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	24,49	0,00				
спецодежда	84,2	0,01				
материалы	228,02	0,03				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	17795,7	2,35	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	47773,5	6,31				
Услуги по управлению с учетом налогов						
	9010,68	1,19				
ИТОГО	9010,68	1,19				
аварийно-дисп.служба						
	4893,12	0,65				
ИТОГО	4893,12	0,65				

*Управленческие расходы									
услуги банка (обсл.р/сч.)	2615,47	0,35							
эл.освещение	234,97	0,03							
коммунальн.расходы	1394,21	0,18							
суд.издержки	222,1	0,03							
услуги связи	631,05	0,08							
подписка	25,43	0,00	11,72	13,71					25,43
командиров.	396,90	0,05							
ГСМ,транспортн.расх.	858,10	0,11							
канцтовары	588,39	0,08							
семинары	0,00	0,00							0
обслужив.ПК(рем)	89,89	0,01							
един.налог	110,22	0,01							
АУП	44600,0	5,89							
налоги (ЕСН)	13469,20	1,78							
Обновл..программн.компл.	550,12	0,07	133,22	112,9	88,2	215,8			550,12
прочие(охр.тр.и т.д.)	1761,51	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.						
материалы	184,26	0,02							
приобр. Оргтехники	0,00	0,00							0
заказные	64,88	0,01							
информ.обслуж.	6562	0,87							
Мед.обсл.и сан.контроль	757,2	0,10							
Санит.пробы воды	0	0,00							
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00							
Услуги паспортн.стола	2452,6	0,32							
ИТОГО	77568,49	10,24							
ИТОГО содержание ж/д	230595,75	30,45							
*Текущий ремонт общедомового имущества									
прочистка канализ.	13646	1,80							
рем.доводчика	585	0,08							
рем.сист.отопл.в подвале	7599	1,00	расходомеры						
прочистка расходометра	878	0,12							
рем.эл.освещ.	1516	0,20	241	114	1047	114			1516
рем.эл.освещ.	2876	0,38	916	736	489	735			2876
устр.предупред.табличек "сход снега"	220,31	0,03							
рем.сист ГВС	1025	0,14							
рем.тепловычислит.	1176	0,16							
манометры,термометры	1128	0,15	340			788			1128
поверка приборов учета	1200	0,16		1200	ОКБ МАЯК				1200
			поверка,ремонт и установка манометров,термометров						
замена насоса ГВС	2783	0,37	подготовка к зиме						
рем.электроосвещ.	2064,12	0,27	786,1	362	782	134,02			2064,12
ИТОГО текущ.ремонт	36696,43	4,85							
ВСЕГО	267292,18	35,30							
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 56662,46 руб.								
	в расч.на 1кв.м=7,49руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА								
	Председатель СД		Маннапов Н.Ш.						
	Директор		М.Ю.Семагина.						

