

Общество с ограниченной ответственностью  
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.Фрунзе,3**  
 Площадь дома, кв.м 336,9 уд.вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 1,1 %  
 Тариф сод. 33,04 руб.за 1 кв.м Тариф сод. 29,6 руб.за 1 кв.м  
 2 мес. 10 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ.имущ.</b>	-123487,58	121984,8	113108,43	-119812,21
* в расчете на 1 кв.м	-30,55	30,17	27,98	-29,64
<b>Текущий ремонт</b>			5201	
* в расчете на 1 кв.м	0,00	0	1,29	
<b>Доп.доходы, в т.ч.</b>	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
<b>ИТОГО</b>	-123487,58	121 984,80	118 309,43	-119812,21
* в расчете на 1 кв.м	-30,55	30,17	29,26	-29,64
<b>Прогноз на 2019 год.</b>	-119812,2	110328,02	-9484,19	
* в расчете на 1 кв.м	-29,64	27,29	-2,35	
<b>в т.ч. сод. общ. имущ.</b>	-119812,21	110328,02	-9484,19	
* в расчете на 1 кв.м	-29,64	27,29	-2,35	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения,</b>			Осмотр системы водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и устранение течи в трубопров. производственный контроль за качеством ХВС.			
оплата труда	3960,00	0,98				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	50	0,01				
доставка материалов	414,0	0,10				
гидравлич. испытание	0	0,00				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	65,00	0,02				
материалы	169,19	0,04				
<b>ИТОГО</b>	<b>4658</b>	<b>1,15</b>				

<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	2799,86	0,69				
налоги	845,60	0,21				
спецодежда	0,0	0,00				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	413,9	0,10				
материалы	69,06	0,02				
инструменты	0,00	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>4128,4</b>	<b>1,02</b>				
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>						
	6579	1,63				
<b>ИТОГО</b>	<b>6579</b>	<b>1,63</b>				
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>						
вывоз ТБО	5280,0	1,31				
вывоз ЖБО						
уборка придом. Терр						
оплата труда	20700,0	5,12				
налоги	6251,4	1,55				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
спецодежда	0,0	0,00				
материалы	0,00	0,00				
		0,00				
Уборка подъездов	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>32231,4</b>	<b>7,97</b>				
<b>Спецсчет</b>						
	18000	4,45				
<b>ИТОГО</b>	<b>18000</b>	<b>4,45</b>				
<b>аварийно-дисп.служба</b>						
	1718,64	0,43				
<b>ИТОГО</b>	<b>1718,64</b>	<b>0,43</b>				



<b>*Благоустройство</b>							
<b>мест общ.польз.</b>							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	0	0,00					
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	1000,00	0,25			1000		1000
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	834,00	0,21					
						по смете	
субб.(сбор и вывоз мус.)	0,00	0,00					
уборка снега с крыш	938	0,23	938				
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	0,00	0,00					
очистка отмостки	4268,00	1,06					
						смета	
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	443,22	0,11					подготовка к зиме, дог. №46 от 13.05.2018г.
инструменты		0,00					
материалы	61,46	0,02	1,46	60			61,46
<b>ИТОГО</b>	<b>7544,68</b>	<b>1,87</b>					
<b>ОДН</b>							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	960	0,24					
						10руб.за 1лиц.счет	
						8 кв.*10,00*12 мес. =960,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>960,00</b>	<b>0,24</b>					
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
*% банку(прием плат)	1322,50	0,33					
*% почте (прием плат)	1333,99	0,33					
<b>ИТОГО</b>	<b>2656,49</b>	<b>0,66</b>					

<b>*Управленческие расходы</b>						
услуги банка (обсл.р/сч.)	890,00	0,22				
эл.освещение	82,00	0,02				
коммунальн.расходы	400,56	0,10				
госпошлина	0,0	0,00				
услуги связи	203,78	0,05				
подписка	12,83	0,00	6	6,83		<b>12,83</b>
командиров.	231,00	0,06				
ГСМ,транспортн.расх.	495,00	0,12				
канцтовары,заказн.	559,65	0,14				
семинары	37,90	0,01	19,08	18,82		<b>37,9</b>
обслужив.ПК(рем.,карт)	113,48	0,03				
един.налог	74,15	0,02				
АУП	19800,0	4,90				
налоги (ЕСН)	5979,60	1,48				
Обновл..программн.компл.	209,53	0,05	71,89	137,64		<b>209,53</b>
прочие(нотар.охр.тр.)	239,98	0,06	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.			
материалы	493,52	0,12				
приобр. Оргтехники	233,09	0,06				
заказные	0	0,00				
информ.обслуж.	3437,3	0,85				
Мед.обсл.и сан.контроль	150,03	0,04	39,89	110,14		<b>150,03</b>
Санит.пробы воды	0	0,00				
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00				
Услуги паспортн.стола	988,22	0,24				
		0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>34631,62</b>	<b>8,57</b>				
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>113108,43</b>	<b>27,98</b>				
<b>*Текущий ремонт общедомового имущества</b>						
зам.датч.движения	745	0,18				
зам.СД	131	0,03				
уст.доводчиков 2 шт.	4325	1,07				
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>5201</b>	<b>1,29</b>				
<b>ВСЕГО</b>	<b>118309,43</b>	<b>29,26</b>				
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.- 18701,83 руб.</b>					
	в расч.на 1кв.м=4,63 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА					
	Председатель СД					
	Директор					
	А.Ф.Нуруллин					
	М.Ю.Семагина.					
	"Комфорт-Сервис"					

