

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.Ленина,49**
 Площадь дома, кв.м 2787,7 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 9,2 %
 Тариф сод. 30,95 руб. за 1 кв.м Тариф сод. 36 руб. за 1 кв.м
 5 мес. 7 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-708434,66	1133896,98	766605,16	-680733,16
* в расчете на 1 кв.м	-21,18	33,90	22,92	-20,35
Текущий ремонт			339590,31	
* в расчете на 1 кв.м			10,15	
Доп.доходы, в т.ч.	0	0		
* субсидии				
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				
* прочие				
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
ИТОГО	-708434,66	1 133 896,98	1 106 195,47	-680733,16
* в расчете на 1 кв.м	-21,18	33,90	33,07	-20,35
Прогноз на 2019 год.	-680733,2	1035351,78	354618,62	
* в расчете на 1 кв.м	-20,35	30,95	10,60	
в т.ч. сод. общ.имущ.	-680733,16	1035351,78	354618,62	
* в расчете на 1 кв.м	-20,35	30,95	10,60	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопровод. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	33120,00	0,99				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	0	0,00				
доставка материалов	3063,4	0,09				
гидравлич. испытание	91506	2,74				
поверка приборов учета	0	0,00				0
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
подготовка к зиме	0	0,00				
материалы	1839,22	0,05				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	129529	3,87				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	23417,00	0,70				
налоги	7072,00	0,21				
спецодежда	0,0	0,00				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	2042,2	0,06				
материалы	901,36	0,03				
инструменты	0,00	0,00				
ИТОГО	33432,6	1,00				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
	19141	0,57				
ИТОГО	19141	0,57				
*Санитарное содержание общего имущества						
вывоз ТБО	44160,0	1,32				
вывоз ЖБО						
уборка придом. Терр						
оплата труда	66087,2	1,98				
налоги	19958,3	0,60				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
спецодежда	0,0	0,00				
материалы	1889,92	0,06				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	74200	2,22	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	206295,4	6,17				
Услуги по управлению с учетом налогов						
	0	0,00				
ИТОГО	0	0				
аварийно-дисп.служба						
	14374,08	0,43				
ИТОГО	14374,08	0,43				

*Управленческие расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	25374,20	0,76					
эл.освещение	1500,00	0,04					
коммунальн.расходы	3324,82	0,10					
госпошлина	0,0	0,00					
услуги связи	1686,85	0,05					
подписка	106,15	0,00	49,66	56,49			106,15
командиров.	1932,00	0,06					
ГСМ,транспортн.расх.	4140,00	0,12					
канцтовары+заказн.	5745,05	0,17					
семинары	313,71	0,01	157,92	155,79			313,71
обслужив.ПК(рем.+карт)	940,16	0,03					
един.налог	620,20	0,02					
АУП	164000,0	4,90					
налоги (ЕСН)	49528,00	1,48					
Обновл..программн.компл.	2119,73	0,06	386,4	594,04	1139,29		2119,73
прочие(нотар.охр.тр.)	1985,79	0,06	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	4088,64	0,12					
приобр. Оргтехники	1949,50	0,06					
заказные	0	0,000					
информ.обслуж.	28748,2	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	1241,41	0,04	330,06	911,35			1241,41
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	8265,1	0,25					
ИТОГО	307609,51	9,20					
ИТОГО содержание ж/д	766605,16	22,92					
*Текущий ремонт общедомового имущества							
рем.стояка сист.отопл.	868	0,03	кв.35				
подготовка к зиме	0	0,00	поверка,ремонт и установка манометров,термометров				
пробивка отверст.(вент)	616	0,02					
замена узла учета	270189,31	8,08	договор №№27-Р/2018				
гермет.стыка вент.труб	1330	0,04					
смена фильтра на гвс	920	0,03					
зам.автом.выкл.	345	0,01					
прочистка сист.отопл.	11403	0,34					
рем.вх.двери	842	0,03	4 подъезд				
утепл.вх.двери	748	0,02	2подъезд				
рем.насоса ГВС	978	0,03					
ревизионные работы	2116	0,06					
рем.эл.освещ.в подъезде	6327	0,19		2131	3665	531	6327
демонтаж почт.ящиков	1709	0,05				подвал	
рем.отмостки	41199	1,23					
ИТОГО текущ.ремонт	339590,31	10,15					
ВСЕГО	1106195,47	33,07					
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.-68369,00 руб.						
	в расч.на 1кв.м=2,05 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						
	Председатель СД						
	Директор						
	Я.Г.Уразбаев.						
	М.Ю.Семагина.						

