

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ
 по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул. Фрунзе, 12**
 Площадь дома, кв.м **855,3** уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м **30 405,04** от всего ж/ф **2,8 %**
 Тариф сод. **27** руб. за 1 кв.м Тариф тек.р. **руб. за 1 кв.м**

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-438166,78	277117,20	255219,16	-428298,74
* в расчете на 1 кв.м	-42,69	27,00	24,87	-41,73
Текущий ремонт		0	12030	
* в расчете на 1 кв.м		0,00	1,17	
Доп.доходы, в т.ч.		0		
* субсидии				
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				
* прочие				
* в расчете на 1 кв.м				
ИТОГО	-438166,78	277 117,20	267 249,16	-428298,74
* в расчете на 1 кв.м	-42,69	27,00	26,04	-41,73
Прогноз на 2020 год.	-428298,7	277117,2	-151181,54	
* в расчете на 1 кв.м	-41,73	27,00	-14,73	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения			Осмотр системы водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка запорной арматуры(систематич.), производственный контроль за качеством ХВС , мелкий ремонт , устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	13811,64	1,35				
налоги	2649,0	0,3				
спецодежда	117,14	0,01				
доставка материалов	880,2	0,09				
гидравлич.испытание	0	0,00				
поверка приборов учета	0	0,00				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	140,14	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00				
материалы	292,3	0,03				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	17890	1,74				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.						
оплата труда	7126,91	0,69							
налоги	2152,33	0,21							
спецодежда	136,21	0,01							
замена ламп	0,00	0,00							
доставка материалов	597,3	0,06							
материалы	29,25	0,00							
инструменты	272,93	0,03							
ИТОГО	10314,9	1,01							
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения									
диагностика	7076	0,69							
	10451	1,02							
ИТОГО	17527	1,71							
*Санитарное содержание общего имущества									
вывоз ЖБО	55606,96	5,42							
уборка придом. Терр									
оплата труда	0,0	0,00							
налоги	0,0	0,00							
прочистка вент.каналов	0	0,00							
инструменты	0,00	0,00							
спецодежда	0,0	0,00							
материалы	0,00	0,00							
очистка подвалов от мус.	0	0,00							
Уборка подъездов и придом.террит.	18759,6	1,83							
ИТОГО	74366,6	7,25							
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00							
ИТОГО	0	0,00							
аварийно-дисп.служба	6528,88	0,64							
ИТОГО	6528,88	0,64							

С учетом ЕСН

*Благоустройство								
мест общ.польз.								
устройство освещения		0						
устройство ограждений	0	0,00						
обрезка деревьев	0	0						
сод. детск. площадки	0	0,00						
противопожарные и	0	0,00						
антитеррор. мероприятия	0	0,00						
дератизация	0,00	0,000						
зимнее сод. прид. террит.	2200,19	0,21	1200	240	106,43	550	103,76	
грейдерование	0,00	0,00						
подвоз гравия		0,00						
подвоз песка		0,00						
подвоз земли	0	0,00						
кошение травы	4624,90	0,45						
субб. (сбор и вывоз мус.)	1205,00	0,12						
уборка снега с крыш	3134	0,31	0					0
установка ручек для окон		0						
ремонт (утепл.) вх. дверей		0						
ремонт и уст. подвальн. дв.	0	0,00						
устр. предупред. табличек								
"сход снега"		0						
доставка материалов	503,00	0,05						
изгот. ключей для уборщ.	0,00	0,00						
посыпание ступенек солью	0,00	0,000						
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00						
уборка снега с отмоксти		0,00						
поверка вентканалов	1120	0,11						
инструменты	0	0,00						
материалы	163,3	0,02						
ИТОГО	12950,39	1,26						
ОДН								
*эл. энергия	0	0,00						
*ХВС	0	0,00						
*ГВС	0	0,00						
расч. ст. эл. эн. по аг. догов.	1920	0,19						
ИТОГО	1 920,00	0,19						
Утил. и сбор ртутьсод.	116	0,01						
ИТОГО	116,00	0,01						
% банку (прием плат	4166,00	0,41						
% почте (прием плат	2568,0	0,25						
ИТОГО	6733,96	0,66						

огнетушитель, замки

по смете

договор №5/1 от 06.05.2019г.

10 руб. за 1 лиц. счет
16 кв. * 10 * 12 мес. = 1920,00

*Управленческие							
расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	6266,00	0,61					
эл.освещение	318,49	0,03					
коммунальн.расходы	2060,44	0,20					
госпошлина	301,0	0,03					
услуги связи	940,78	0,09					
подписка	34,48	0,00	15,89	18,59			34,48
командиров.	529,20	0,05					
ГСМ,транспортн.расх.	1163,10	0,11					
канцтовары	709,62	0,07					0
семинары	0,00	0,00					
обслужив.ПК(рем.+карт)	136,02	0,01					
един.налог	149,40	0,01					
АУП	59696,0	5,82					
налоги (ЕСН)	18028,19	1,76					
Обновл..программн.компл.	776,12	0,08	292,51	153,03	150	180,58	776,12
прочие(охр.тр.и т.д.)	2384,11	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	244,14	0,02					0
приобр. Оргтехники	0,00	0,00					
заказные	87,94	0,01					
информ.обслуж.	8749,44	0,85					
Мед.обсл.и сан.контроль	1026,36	0,10					
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	3270,11	0,32					
ИТОГО	106870,98	10,41					
ИТОГО содержание ж/д	255219,16	24,87					
*Текущий ремонт							
общедомового							
имущества							
		0,00					
рем.канализ.в подвале	3097	0,30	554	2543			3097
разборка кирп.вентшах.	4180	0,41					
очистка и дезинф.подв.	3868	0,38					
рем.тамбурн.двери	648	0,06	2 подъезд				
		0,00					
		0,00					
		0,00					
		0,00					
рем.электроосвещения	237	0,02	125	112			237
		0,00					
		0,00					
		0,00					
ИТОГО текущ.ремонт	12030	1,17					
ВСЕГО	267249,16	26,04					
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 92565,37 руб.						
	в расч.на 1кв.м=9,02 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						



М.Ю.Семагина.