

«Утверждено»

Директор «УК «Комфорт-Сервис»

М.Ю.Семагина

«09» января 2020 г.



### ПОЛОЖЕНИЕ

о платных услугах, оказываемых населению обществом с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Комфорт-Сервис»

№п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость (руб.)	примечание
1	Юридическая консультация (по жилищных, гражданско-правовым вопросам)	по отдельному прейскуранту	В зависимости от сложности
2	Составление заявлений, в том числе исковых, в суд	5% от суммы иска	В зависимости от сложности
3	Представительство в судах общей юрисдикции по гражданским делам (по доверенности)	По договоренности	
4	Составление договоров: о погашении задолженности, гражданско-правовых договоров (купли-продажи, мены и прочих)	по отдельному прейскуранту	В зависимости от сложности
5	Юридическое сопровождение сделок (по доверенности)	3% от суммы сделки (без учета стоимости госпошлины, сборов, справок)	
6	Разработка и составление учредительных документов юридических лиц любой ОПФ	По договоренности	
7	Составление сметной документации	1% от сметной стоимости	
8	Выдача справок о наличии /отсутствии задолженности	30	
9	Обследование квартир с составлением акта: - по поводу подтопления -выявления браков при ремонте -составление актов технического состояния квартир	250 250 250	
10	Выдача технических условий (если счетчик установлен другой организацией): - на установку водомерных счетчиков (за 1 счетчик) -на установку счетчика электроэнергии	250 250	
11	Ксерокопирование лист А4	5	
12	Услуги в области компьютерных технологий	По договору	
13	Выполнение ремонтных, строительно-монтажных работ	По договору	

**Сантехнические услуги**

(стоимость указана без учета стоимости оборудования и материалов):

№п/п	Наименование работ, услуг	Обоснование ФЕР	Стоимость (руб.)	Ед. измерения
<b>МОНТАЖ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОПРОВОДНЫХ ТРУБ</b>				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до: 32 мм 50 мм	65-14-1 65-14-2	100 125	Погонный метр
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до: 50 мм 100 мм	65-14-3 65-14-4	120 130	Погонный метр
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм 25 мм 32 мм	16-4-2-1 16-4-2-2 16-4-2-3	450 400 350	Погонный метр
4	Смена фасонных частей (тройников, отводов, крестовин муфт) из ПП Металл металлопластик	65-1-2	200 240 240	шт
5	Смена отдельных участков трубопроводов стальных диаметром до: 15 мм 20 мм 25 мм 32 мм	65-09-01 65-9-2 65-9-3 65-9-4	200 210 220 220	Погонный метр
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до: 15 мм 20 мм 25 мм	65-9-10 65-9-11 65-9-12	300 300 300	Погонный метр
7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	16-5-1	320	шт
8	Установка клапанов обратных муфтовых	16-5-5	320	шт
9	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения	16-7-3	1250	1 врезка
10	Смена сгонов	65-03-40	210	шт.
11	Установка хомутов на трубопроводах	65-16	210	1 место
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>				
12	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до: 50 мм 100 мм	65-2-1 65-2-2	300 350	Погонный метр
13	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до: 50 мм 100 мм	65-7-1 65-7-2	420 450	Погонный метр
14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм 100 мм	16-4-1-1 16-4-1-2	210 210	Погонный метр
15	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 50 мм 100 мм	16-7-4-1 16-7-4-2	950 1200	1 врезка
16	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 50 мм 100 мм	65-8-1 65-8-2	210 210	Погонный метр
17	Прочистка внутриквартирной канализации простой засор сложный засор (сифонов, более 3-х поворотов)	65-10-01-1 65-10-1-2	150 300	Погонный метр

<b>УНИТАЗЫ</b>				
18	Демонтаж унитазов (без дополнительных работ)	65-4-2	350	шт
19	Установка унитаза «компакт»	17-01-03	700	шт
20	Демонтаж сидений к унитазам	65-4-6	100	шт
21	Смена сидений к унитазу «компакт»	65-06-25	180	шт
22	Демонтаж гофры (гибкий шланг к унитазу)	65-4-5	180	шт
23	Смена гофры унитаза	65-4-5	280	шт
24	Ремонт смывных бачков (замена арматуры)	65-06-28	400	шт
25	Регулировка арматуры смывных бачков	65-06-26	320	шт
26	Демонтаж смывных бачков всех видов	65-4-8	180	шт
27	Закрепление унитаза		210	шт
<b>УМЫВАЛЬНИКИ, МОЙКИ И РАКОВИНЫ</b>				
28	Демонтаж умывальников и раковин	65-4-1	150	шт
29	Демонтаж моек	65-4-3	320	шт
30	Демонтаж сифонов	65-4-7-1	250	шт
31	Установка сифонов	65-4-7-2	350	шт
32	Смена сифонов	65-4-7-3	600	шт
	Ремонт (демонтаж, прочистка и установка) сифонов	65-4-7-4	750	шт
33	Смена умывальника	65-06-24	700	шт
34	Смена мойки эмалированной	65-06-16	850	шт
35	Установка умывальников: Без подводки воды	17-1-1-16	620	К-кт
	С подводкой холодной воды	17-1-1-17	680	К-кт
	С подводкой хол. и гор.воды	17-1-1-48	930	К-кт
36	Установка кухонной мойки со смесителем на кронштейнах	17-01-05	1250	К-кт
<b>РАДИАТОРЫ</b>				
37	Демонтаж радиаторов отопления весом до 80кг	65-19	300	шт
38	Установка радиаторов: чугунных металлических (биметалл, алюминий)	18-3-1-1	850	секция
		18-3-1-2	720	
39	Снятие одной или двух секций радиаторов: крайних средних	65-21-3	300	шт
		65-21-4	450	
40	Добавление одной или двух секций радиаторов: крайних средних	65-21-1	450	шт
		65-21-2	550	
41	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов	65-21-1	780	радиатор
42	Смена радиаторных пробок без слива воды В отопительный период	65-25	150	шт
			320	
43	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления		200	шт
	Установка кронштейнов		200	шт
<b>СМЕСИТЕЛИ</b>				
44	Снятие смесителей	65-3-6	240	шт
45	Смена смесителя:- с душевой сеткой -без душевой сетки:	65-5-6	850	К-кт
		65-5-7	700	
45	Установка смесителя:- с душевой сеткой -без душевой сетки:	17-2-1-3	650	К-кт
			540	
47	Разборка «язычков» смесителя		200	шт
48	Замена кран-буксы		200	шт
<b>ВАННЫ И ДУШЕВЫЕ КАБИНКИ</b>				
49	Демонтаж ванн, душевых кабин	65-4-4	750	шт
50	Установка ванн	17-01-01-10	2100	шт
51	Установка душевых кабинок	17-1-1-19	2500	шт
<b>КРАНЫ, ВЕНТИЛЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>				
52	Смена вентиля, шаровых кранов, гибкого шланга диаметром до 25 мм	65-05-01	320	шт
53	Замена прокладки		210	шт
54	Прочистка сливных кранов смесителя (фильтра)		210	

<b>ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ, СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ И ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ</b>				
55	Установка полотенцесушителей:	17-1-2-1	450	шт
56	Установка и подключение стиральных машин-автоматов с подводкой холодной воде	16-07-03-01	900	комплект
57	Установка и подключение стиральных машин-автоматов без подводки	16-07-03-01	500	комплект
58	Монтаж водонагревателя с врезкой в систему ХВС Демонтаж водонагревателя	16-7-3, 17-1-8-1	2500 650	Шт шт
<b>СЧЕТЧИКИ ВОДЫ</b>				
59	Установка счетчика с врезкой (в т.ч. выдача тех.условий при установке работниками ООО «УК «Комфорт-Сервис»)	16-7-3, 16-6-5	750	шт
60	Замена счетчика (в т.ч. выдача тех.условий при установке работниками ООО «УК «Комфорт-Сервис»)	65-06-21	450	шт
61	Установка счетчика с подводкой (гор. и хол.воды) в т.ч. выдача тех.условий		3500	2 шт
62	Установка счетчика с подводкой (гор.и хол. воды) с материалом <b>исполнителя</b> (в т.ч. выдача тех.условий)		7500	2шт
63	Опломбирование вентиля крана по просьбе собственника		200	шт
64	Повторное опломбирование счетчиков при случайном срыве и (или) производстве ремонтных работ при злостном срыве		200 950	шт
65	<b>Вызов сантехника для консультаций и дополнительных осмотров</b>		<b>200</b>	<b>ВЫЗОВ</b>

**Расценки взяты из Федеральных единичных расценок с учетом коэффициентов инфляции на 2 квартал 2019 г.**

**Более сложные неучтенные работы выполняются по договоренности (по составленной смете)**

**Составил: Инженер Рябков В.В.**

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

### Замена или монтаж ламп и патронов

№п/п	Наименование работ, услуг	Обоснование	Стоимость (руб.)	Ед.измерения
1	Замена или монтаж лампы накаливания люминесцентные	67-05	100 110	шт.
2	Замена или монтаж патрона	67-11	250	шт.
3	Замена или монтаж предохранителя, автомата	8-3-523-01	250	шт.

### Замена или монтаж розетки, выключателя

4	Установка или замена на готовое установочное место	08-03-591	250	шт. шт.
5	Установка или замена с подготовкой установочного места	08-03-591	350	шт.
6	Установка или замена блока (розетки + выключатель)	08-03-591	400	шт.
7	Установка или замена розетки для электроплиты	08-03-591	350	шт.

### Монтаж электропроводки и светильников

8	Монтаж кабель канала	8-2-410-02	180	п/м
9	Монтаж кабеля	8-2-141-01	100	п/м
10	Монтаж провода	8-2-398-01	50	п/м
11	Монтаж гофры, металлического рукава	8-2-410-01 8-2-411	180 320	п/м п/м
12	Подключение провода (кабеля) к существующей сети	8-3-574-02	450	шт.
13	Штробление стены в кирпиче	46-3-11-02	180	п/м
14	Монтаж коробки распределительной	10-6-034-12	320	шт.
15	Сверление в стене для ввода кабеля в квартиру в здание	8-463-1-02	350 580	При толщине стен до 25см Более 25см.
16	Монтаж светильников с лампами накаливания (бра)	8-3-593-01-10	480	шт
17	Монтаж люстр с 5 лампами с 12 лампами с 30 лампами	8-3-593-11 8-3-593-12 8-3-593-13	500 850 1800	шт шт шт
18	Монтаж светильников с люминесцентными лампами с 1 лампой с 2 лампами с 3-4 лампами	8-3-594-06 8-3-594-07 8-3-594-08	450 500 600	шт шт шт

### Ремонт электрооборудования

19	Ревизия квартирного распределительного щитка (осмотр, очистка, протяжка БКС, коррекция крепления арматуры)		по 100 каждая операция ревизии	
20	Ревизия выключателя одноклавишного/двухклавишного		150	
21	Ревизия розетки 220В до 16А		250	
22	Ревизия розетки 220В до 32А		250	
23	Ревизия светильника потолочного (1,2,3,4,5 –ти рожкового) с лампами накаливания и энергосберегающими лампами		300	
24	Ревизия светильника люминесцентного 1-2 лампового		300	
25	Ревизия светильника с датчиками движения и освещённости		350	
26	Ревизия светильника светодиодного		300	
27	Поиск места повреждения (обрыв, короткое замыкание) кабеля квартирной проводки		300	

28	Определение неисправности в сети квартирного электроснабжения		400	
----	---	--	-----	--

**Монтаж выключателей автоматических, УЗО**

19	Монтаж трансформатора тока	8-1-01-01	1500	шт.
20	Монтаж выключателя автоматического 1 полюсного	8-3-526-01	350	шт.
21	Монтаж выключателя автоматического 2 полюсного	8-3-526-02	400	шт.
22	Монтаж выключателя автоматического 3-4 полюсного	8-3-526-03	450	шт.
23	Монтаж УЗО, дифференциального автомата	8-3-526-06	450	шт.
24	Монтаж нулевой шины	8-3-574-03	480	шт.
25	Проведение заземления (за каждый метр трассы по преискуранту)	8-2-471-02	200	п/м

**Монтаж узла учета**

26	Установка однотарифного однофазного электросчётчика	8-3-606-01	800	шт.
27	Установка двух тарифного однофазного электросчётчика	8-3-606-02	800	шт.
28	Установка трансформаторов тока+опломбирование	6-3-603	500	шт.
29	Монтаж скоб + установка замка на двери эл.щита		300	шт.
30	Монтаж кнопки звонка электрического с подключением	8-3-604-01	450	шт.
31	Установка полотенцесушителя электрического	8-3-602-01	550	шт.
32	Установка вентилятора потолочного с подключением	8-3-605-01	400	шт.
33	Подготовка ниши под щиток в кирпиче	46-3-8-02	790	М <sup>2</sup>
34	Встроить щиток в нишу	8-3-603-01	400	шт.
35	Диагностика и поиск неисправностей		300	

**ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

36	Демонтаж скрытой проводки шнура на роликах	67-01-01	6 7	п/м п/м
37	Выключатели, розетки	67-04-01	15	шт
38	Патроны, подвесы	67-04-02	10	шт
39	Светильники с лампами накаливания	67-04-03	150	шт
40	Бра, плафоны, датчики движения	67-04-04	150	шт
41	Светильники с люминесцентными лампами	67-04-05	200	шт
42	Электросчетчики	67-04-06	200	шт
43	Труба гофра	67-03-02	10	п/м
	Металлическая труба	67-02-02	80	п/м

<b>Вызов электрика для консультаций и осмотра</b>		<b>200</b>	<b>ВЫЗОВ</b>
---	--	------------	--------------

Расценки взяты из Федеральных единичных расценок с учетом коэффициентов инфляции на 2 квартал 2019 г.

Более сложные неучтенные работы выполняются по договоренности (по составленной смете)

Составил: Инженер Рябков В.В.