

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул.Ленина,78**
 Площадь дома, кв.м 1309,2 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 4,3 %
 Тариф сод. 29 руб. за 1 кв.м
 и тек.рем.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-405256,52	455601,60	393119,28	-411509,16
* в расчете на 1 кв.м	-25,80	29,00	25,02	-26,19
Текущий ремонт			68734,96	
* в расчете на 1 кв.м			4,38	
Доп.доходы, в т.ч.				
* субсидии				
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...				
* прочие				
* в расчете на 1 кв.м				
ИТОГО	-405256,52	455 601,60	461 854,24	-411509,16
* в расчете на 1 кв.м	-25,80	29,00	29,40	-26,19
Прогноз на 2020 год.	-411509,2	470369,376	58860,22	
* в расчете на 1 кв.м	-26,19	29,94	3,75	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

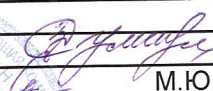
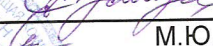
Статьи расходов	Сумма,руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры(систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления , мелкий ремонт теплоизоляции , ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопров. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	21210,66	1,35				
налоги	4068,1	0,3				
спецодежда	170,69	0,01				
доставка материалов	1347,3	0,09				
гидравлич.испытание	41436	2,64				
поверка приборов учета	0	0,00	тек.рем.			
приемка приборов учета	615	0,04	ЖКХ			
инструменты	214,52	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00	тек.рем., поверка и ремонт приборов учета			
материалы	1915,03	0,12				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	70977	4,52				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	10944,90	0,70				
налоги	3305,36	0,21				
спецодежда	208,5	0,01				
замена ламп		0,00				
доставка материалов	914,3	0,06				
материалы	44,79	0,00				
инструменты	418,31	0,03				
ИТОГО	15836,1	1,01				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
диагностика	7560	0,48				
	15708	1,00				
ИТОГО	23268	1,48				
*Санитарное содержание общего имущества						
уборка придом. Терр						
оплата труда	39629,5	2,52				
налоги	11968,1	0,76				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	50,81	0,00				
спецодежда	174,6	0,01				
материалы	473,08	0,03				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	34586,42	2,20	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	86882,5	5,53				
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00				
ИТОГО	0	0,00				
аварийно-дисп.служба	10023,94	0,64				
ИТОГО	10023,94	0,64				

*Благоустройство							
мест общ.польз.							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	25,84	0,00					
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	220,00	0,01	0				0
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	1154,51	0,07					
субб.(сбор и вывоз мус.)	369,54	0,02	369,54				
уборка снега с крыш	4187	0,27	3230	446	511		4187
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	770,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	1720	0,11					
инструменты	0	0,00					
материалы	236,2	0,02					
очистка отмостки	1670	0,11					
ИТОГО	10353,09	0,66					
ОДН							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	2880	0,18					
ИТОГО	2 880,00	0,18					
Утил.и сбор рутьсод.	157,1	0,01					
ИТОГО	157,10	0,01					
% банку(прием плат	6510,00	0,41					
% почте (прием плат	3930,8	0,25					
ИТОГО	10440,75	0,66					

договор №5/1 от 06.05.2019г.

10руб.за 1лиц.счет
24 кв.*10,00*12 мес. =2880

*Управленческие									
расходы									
услуги банка (обсл.р/сч.)	6101,07	0,39							
эл.освещение	487,51	0,03							
коммунальн.расходы	3155,98	0,20							
суд.издержки	460,8	0,03							
услуги связи	1288,41	0,08							
подписка	52,77	0,00	24,32	28,45					52,77
командиров.	812,70	0,05							
ГСМ,транспортн.расх.	1781,00	0,11							
канцтовары	1113,04	0,07							
семинары	0,00	0,00							
обслужив.ПК(рем)	208,25	0,01							
един.налог	228,68	0,01							
АУП	91600,0	5,83							
налоги (ЕСН)	27663,20	1,76							
Обновл..программн.компл.	1139,10	0,07	447,85	276,41	180,6	234,24			1139,1
прочие(охр.тр.и т.д.)	3650,47	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.						
материалы	347,86	0,02							
приобр. Оргтехники	0,00	0,00	0						
заказные	164,6	0,01							
информ.обслуж.	15452	0,98							
Мед.обсл.и сан.контроль	1571,04	0,10							
Санит.пробы воды	0	0,00							
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00							
Услуги паспортн.стола	5021,95	0,32							
ИТОГО	162300,43	10,33							
ИТОГО содержание ж/д	393119,28	25,02							
*Текущий ремонт									
общедомового									
имущества									
очистка приборов учета	1333	0,08							
рем. сист.ГВС в подвале	18833	1,20							
рем.системы эл.снабж.	3357	0,21	777	213	1543	215			609
очистка,поверка прибор.	11047	0,70	подготовка к зиме,ФГУП Маяк						
смена прокладки сч.гвс	876	0,06							
замена сч.ХВС	5619	0,36							
		0,00							
осмотр крыши	1087	0,07							
замена сч.ГВС	19488	1,24							
рем.вх.двери	2831	0,18							
поверка приборов учета	1213,96	0,08	194,95	788	231,01				1213,96
регулировка доводч.	609	0,04	поверка,ремонт и установка манометров,термометров						
			подготовка к зиме						
ремонт стояка ГВС	1390	0,09	стояк кв.№1,5,9						
ремонт стояка ГВС	1051	0,07	стояк кв.№2						
ИТОГО текущ.ремонт	68734,96	4,38							
ВСЕГО	461854,24	29,40							
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 21077,57 руб.								
	в расч.на 1кв.м=1,35руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА								
	Председатель СД 								
	Директор  М.Ю.Семагина.								

