

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Управляющая компания "Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
 ОТЧЕТ  
 по расходованию денежных средств жилого дома за 2015 г.

Адрес **Ул.Ленина,58**  
 Площадь дома, кв.м 911,47  
 Площадь всего ж/ф, кв.м 32 636,28  
 Тариф сод. с 1 июля 12,4 руб. за 1 кв.м  
 14,9 руб. за 1 кв.м  
 уд.вес (%) от всего ж/ф 3 %  
 Тариф тек.р 10 руб. за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ. имущ.</b>	<b>-78484,74</b>	<b>149298,786</b>	<b>297716,58</b>	<b>-226902,53</b>
* в расчете на 1 кв.м	-7,18	13,65	27,22	-20,75
<b>Текущий ремонт</b>	<b>-62763,9</b>	<b>109376,4</b>	<b>330073,07</b>	<b>-283460,57</b>
* в расчете на 1 кв.м	-5,74	10	30,18	-25,92
<b>Доп.доходы, в т.ч.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)	315032,84	111134		<b>426166,84</b>
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	28,80	10,16		38,96
<b>ИТОГО</b>	<b>173784,20</b>	<b>369 809,19</b>	<b>627 789,65</b>	<b>-84196,26</b>
* в расчете на 1 кв.м	15,89	33,81	57,40	-7,70
<b>Прогноз на 2016 год.</b>	<b>-84196,3</b>	<b>0</b>	<b>-84196,26</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-7,70	0,00	-7,70	
<b>в т.ч. сод. общ. имущ.</b>	<b>-226902,53</b>	<b>0</b>	<b>-226902,53</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-20,75	0	-20,75	
<b>в т.ч. тек. ремонт</b>	<b>-283460,57</b>	<b>0</b>	<b>-283460,57</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-25,92	0	-25,92	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>						
оплата труда	18837,00	1,72				
налоги	5689,0	0,5				
спецодежда	500	0,05				
доставка материалов	6500,0	0,59				
гидравлич. испытание	34425	3,15				
поверка приборов учета	9817,6	0,90			с/ф №1401 от 02июля	
приемка приборов учета	617	0,06				
инструменты	387,00	0,04				
подготовка к зиме	900	0,08			поверка манометров, термометров	
материалы	4087	0,37				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>81760</b>	<b>7,48</b>				

<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
оплата труда	6279,0	0,57					
налоги	1897,00	0,17					
спецодежда	300,0	0,03					
замена ламп	1795,00	0,16					
доставка материалов	2200,0	0,20					
материалы	2700,00	0,25					
инструменты	200,00	0,02					
<b>ИТОГО</b>	<b>15371,0</b>	<b>1,41</b>					
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>							
	5959,4	0,54	✓				
<b>ИТОГО</b>	<b>5959,4</b>	<b>0,54</b>					
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>							
вывоз ТБО	12600,0	1,15	✓				
вывоз ЖБО							
уборка придом. Терр							
оплата труда	12659,0	1,16					
налоги	3826,0	0,35					
прочистка вент.каналов	0	0,00			0		
инструменты	120,00	0,01					
спецодежда	550,0	0,05					
материалы	1720,00	0,16					
очистка подвалов от мус.	0	0,00					
Уборка подъездов	24063	2,20					
<b>ИТОГО</b>	<b>55538,0</b>	<b>5,08</b>	✓				
Управление МКД с учетом налогов	10018,8	0,92					
<b>ИТОГО</b>	<b>10018,8</b>	<b>0,92</b>	✓				



<b>*Управленческие</b>			
<b>расходы</b>			
услуги банка (обсл.р/сч.)	3200,00	0,29	
эл.освещение	500,00	0,05	
коммунальн.расходы	1200,00	0,11	
госпошлина	720,0	0,07	
услуги связи	550,00	0,05	
подписка	80,00	0,01	
командиров.	1200,00	0,11	
ГСМ	2500,00	0,23	
канцтовары	2720,00	0,25	
семинары	500,00	0,05	
обслужив.ПК(ремонт)	730,00	0,07	
един.налог	700,00	0,06	
АУП	43236,5	3,95	
налоги (ЕСН)	13057,44	1,19	
Обновл...программн.компл.	450,00	0,04	
прочие(нотар.охр.тр.)	3844,52	0,35	охр.тр.,ст.в газ.,
материалы	2200,00	0,20	
приобр. Оргтехники	50,00	0,00	
заказные	25	0,002	
трансп.расходы	570	0,05	
информ.обслуж.	1200	0,11	
Мед.обсл.	0	0,00	
Пробы воды	1500	0,14	
услуги БТИ	0	0,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>80733,50</b>	<b>7,38</b>	✓
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>297716,58</b>	<b>27,22</b>	
<b>*Текущий ремонт</b>			
<b>общедомового</b>			
<b>имущества</b>			
уст.замков на щитов.	4838,16	✓ 0,44	✓
рем.эл.освещ.в подв.	89672	✓ 8,20	✓
земляные работы	9829,08	✓ 0,90	✓
прокл.труб хвс и насос	21413	✓ 1,96	✓
рем.кровли	2338	✓ 0,21	✓
планир.прид.тер.	18397	✓ 1,68	✓
рем.сист.канализ.	181246	✓ 16,57	✓
уст.инф.стендов	2339,83	✓ 0,21	✓
		0,00	
		0,00	
<b>ИТОГО тек.ремонт</b>	<b>330073,07</b>	<b>30,18</b>	
<b>ВСЕГО</b>	<b>627789,65</b>	<b>57,40</b>	
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2015 г.- 42893,28 руб.</b>		
	<b>в расчете на 1 кв.м в мес.=42893,28/911,47/12=3,92 НЕДОПЛАТА</b>		