

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес	Ул.Ленина,58		
Площадь дома, кв. м	913,23	уд. вес (%)	
Площадь всего ж/ф, кв. м	30 504,04	от всего ж/ф	3,0 %
Тариф сод. и тек.рем.	28 руб. за 1 кв. м 1 мес.	Тариф сод. и тек.рем.	30,71 руб. за 1 кв. м 11 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-210194,49	334068,70	295275,76	-181464,14
* в расчете на 1 кв.м	-19,18	30,48	26,94	-16,56
Текущий ремонт			43867,09	
* в расчете на 1 кв.м	0,00	0,00	4,00	0,00
Доп.доходы, в т.ч.	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду		23604,5		
(подвалы, рекламы ...)		10200		
* прочие				0,00
* в расчете на 1 кв.м		3,08		
ИТОГО	-210194,49	367 873,20	339 142,85	-181464,14
* в расчете на 1 кв.м	-19,18	33,57	30,95	-16,56
Прогноз на 2020 год.	-181464,1	352104,9588	170640,82	
* в расчете на 1 кв.м	-16,56	32,13	15,57	
в т.ч. сод. общ. имущ.	-181464,14		-181464,14	
* в расчете на 1 кв.м	-16,56		-16,56	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м/мес	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	14799,00	1,35				
налоги	2839,0	0,3				
спецодежда	20,09	0,00				
доставка материалов	940,0	0,09				
гидр.испыт. и промывка	42905	3,92				
поверка приборов учета	0	0,00	тек.рем.			
приемка приборов учета	378	0,03	счет №1287 от 28.08.2019г. вызов контролера МУП ЖКХ			
инструменты	149,64	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00	тек.рем., поверка и ремонт приборов учета			
материалы	2076,67	0,19				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	64107	5,85				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.				
оплата труда	7636,00	0,70					
налоги	2306,07	0,21					
спецодежда	78,1	0,01					
инструменты	178,71	0,02					
доставка материалов	638,0	0,06					
материалы	31,24	0,00					
	0,00	0,00					
ИТОГО	10868,1	0,99					
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения							
диагностика	6289	0,57					
	15575	1,42					
ИТОГО	21864	2,00					
*Санитарное содержание общего имущества							
уборка придом. терр							
оплата труда	25295,4	2,31					
налоги	7639,2	0,70					
прочистка вент. каналов		0,00					
инструменты	22,19	0,00					
спецодежда	220,76	0,02					
материалы	316,43	0,03					
очистка подвалов от мус.	43	0,00					
Уборка подъездов	24210,5	2,21					С учетом ЕСН, материалов.
ИТОГО	57747,5	5,27					
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00					
ИТОГО	0	0,00					
аварийно-дисп. служба	6991,3	0,64					
ИТОГО	6991,3	0,64					

*Благоустройство							
мест общ.польз.							
устройство освещения		0					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	650	0,06			замки,петли		
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	591,40	0,05	591,4	февраль			591,4
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	2580,35	0,24	1232	1038	310,35		
субб.(сбор и вывоз мус.)	2103,00	0,19	2103				
уборка снега с крыш	2202	0,20	718	1484			
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"	318,86	0,03					
доставка материалов	537,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	18,02	0,00					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
очистка отмостки	4266	0,39					
поверка вентканалов	1201,42	0,11			договор №5/1 от 06 мая 2019г.		
инструменты	145	0,01					
материалы	12,79	0,00					
ИТОГО	14625,84	1,33					
ОДН							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	2880	0,26			10руб.за 1лиц.счет		
					24 кв.*10,00*12 мес. =2880		
ИТОГО	2 880,00	0,26					
Утил.и сбор ртутьсод.	110	0,01					
ИТОГО	110,00	0,01					
*% банку(прием плат	3676,23	0,34					
% почте (прием плат	2741,84	0,25					
ИТОГО	6418,07	0,59					
*Управленческие							
расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	2930,78	0,27					
эл.освещение	340,06	0,03					
коммунальн.расходы	840,55	0,08					
судебные издержки	321,4	0,03					
услуги связи	653,28	0,06					
подписка	36,81	0,00	16,96	19,85			36,81

командиров.	567,00	0,05							
ГСМ,транспортн.расх.	1242,00	0,11							
канцтовары	864,28	0,08							
семинары	0,00	0,00						0	
обслужив.ПК(рем)	38,59	0,00							
един.налог	159,52	0,01							
АУП	63700,0	5,81							
налоги (ЕСН)	19237,40	1,76							
Обновл..программн.компл.	631,20	0,06	126	192,81		312,39		631,2	
прочие(охр.тр.и т.д.)	2520,62	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.						
материалы	1242,66	0,11							
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						0	
заказные	93,89	0,009							
информ.обслуж.	9374,4	0,86							
Мед.обсл.и сан.контроль	1095,88	0,10						0	
Санит.пробы воды	0	0,00							
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00							
Услуги паспортн.стола	3773,2	0,34							
ИТОГО	109663,55	10,01							
ИТОГО содержание ж/д	295275,76	26,94							
*Текущий ремонт									
общедомового									
имущества									
рем.сист.эл/снабж.	2244	0,20	123	140	818	874	289		
рем.системы отопления	1501	0,14	в подвале (уст.шаровых кранов.)						
рем.системы отопления	1152	0,11	в подвале (февраль 2019г.)						
рем.сист.эл/снабж.	505	0,05	в подвале (февраль 2019г.)						
уст.доводчика	838	0,08							
замена кода замка.	334	0,03							
рем.дв.и вентшахты	5695	0,52							
установ. предупред.табл.	1463	0,13							
зам.счетчика ХВС	5619	0,51							
уст.воздухоотводч.	1621	0,15	кв.22						
поверка приборов учета	356,09	0,03	194,95	161,14	пов,рем. и уст.маном,терм.				
рем.входн.дверей	785	0,07							
зам.счетчика ГВС	19488	1,78							
рем.сист.эл/снабж.	2266	0,21	215	1275	776				
ИТОГО текущ.ремонт	43867,09	4,00							
ВСЕГО	339142,85	30,95							
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 91471,26 руб.								
	в расч.на 1кв.м=8,35 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА								
	Председатель СД				В.Ф.Мавликаев.				
	Директор				М.Ю.Семагина.				