

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул. Советская, 7**
 Площадь дома, кв. м 2372,8 уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 7,8 %
 Тариф сод. 33 руб. за 1 кв. м
 и тек. рем.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ. имущ.	-100472,37	939628,8	680899,75	-131545,98
* в расчете на 1 кв. м	-3,53	33,00	23,91	-4,62
Текущий ремонт			289802,66	
* в расчете на 1 кв. м			10,18	
Доп. доходы, в т.ч.				
* субсидии				
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				
* прочие				
* в расчете на 1 кв. м	0	0		
ИТОГО	-100472,37	939 628,80	970 702,41	-131545,98
* в расчете на 1 кв. м	-3,53	33,00	34,09	-4,62
Прогноз на 2019 год.	-131546,0	939628,8	808082,82	
* в расчете на 1 кв. м	-4,62	33,00	28,38	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и выявление неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, осмотр теплоиз-ии, ликвидация воздушных пробок в стояках, выявление течи в трубопров. засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	28080,00	0,99				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	0	0,00				
транспортные расходы	2614,0	0,09				
гидравлич. испытание	70726	2,48				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
материалы	2444,62	0,09				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	103865	3,65				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Осмотр зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей,осмотр изоляторов в щитовой, проверка заземления,выявление перегоревших ламп и выключателей,неисправной электропроводки,обходы с сетевиками,снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	19853,54	0,70				
налоги	5995,77	0,21				
спецодежда	0,0	0,00				
замена ламп	0,00	0,00				
транспортные расходы	1743,0	0,06				
материалы	3382,02	0,12				
инструменты	0,00	0,00				
ИТОГО	30974,3	1,09				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
	12236,4	0,43				
ИТОГО	12236,4	0,43				
*Санитарное содержание общего имущества						
вывоз ТБО	37440,0	1,31				
вывоз ЖБО						
уборка придом. Терр						
оплата труда	56074,0	1,97				
налоги	16934,3	0,59				
прочистка вент.каналов	1670	0,06				
инструменты	0,00	0,00				
спецодежда	0,0	0,00				
материалы	1608,58	0,06				
уборка подв.и черд.	1197	0,04				
Уборка подъездов	75825	2,66	С учетом ЕСН,материалов.			
ИТОГО	190748,9	6,70				
Услуги по управлению с учетом налогов						
	17967,6	0,63				
ИТОГО	17967,6	0,63				
аварийно-дисп.служба	12186,72	0,43				
ИТОГО	12186,72	0,43				

*Благоустройство								
мест общ.польз.								
устройство освещения		0						
устройство ограждений	0	0,00						
обрезка деревьев	0	0						
сод.детск.площадки	0	0,00						
противопожарные и	0	0,00						
антитеррор.мероприятия	0	0,00						замок
дератизация	0,00	0,000						
зимнее сод.прид.террит.	6175,77	0,22						
грейдерование	0,00	0,00						
подвоз гравия	0	0,00						
подвоз песка	0	0,00						
подвоз земли	0	0,00						
кошение травы	4387,55	0,15						по смете
субб.(сбор и вывоз мус.)	600,00	0,02						
обслуживание кровли	5280	0,19	1900	1200	1000	1180		5280
установка ручек для окон		0						
ремонт (утепл.)вх.дверей		0						
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00						
устр.предупред.табличек								
"сход снега"		0						
транспортные расходы	1452,00	0,05						
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00						
посыпание ступенек солью	0,00	0,000						
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00						
Устр.газонов	0	0,00						
поверка вентканалов	3121,59	0,11						договор №46 от 13.05.2018г.
инструменты	0	0,00						
материалы	2362,65	0,08						
ИТОГО	23379,56	0,82						
ОДН								
стоки	689,31	0,02						
*эл.энергия	5087,13	0,18						
*ХВС	673,05	0,02						
*ГВС	0	0,00						
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	4800	0,17						10руб.за 1лиц.счет 40 кв.*10,00*12 мес. = 4800
ИТОГО	10 560,18	0,37						
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00						
ИТОГО	0,00	0,00						
% банку(прием плат	9314,62	0,33						
% почте (прием плат	8520,7	0,30						
ИТОГО	17835,35	0,63						

