

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул. Ленина, 49**
 Площадь дома, кв.м 2787,7 уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 9,2 %
 Тариф сод. 31,69 руб. за 1 кв.м руб. за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ. имущ.	-680733,16	1060106,56	886456,08	-629204,96
* в расчете на 1 кв.м	-20,35	31,69	26,50	-18,81
Текущий ремонт			122122,28	
* в расчете на 1 кв.м			3,65	
Доп. доходы, в т.ч.	0	0		
* субсидии				
* от сдачи в аренду				
(подвалы, рекламы ...				
* прочие				
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
ИТОГО	-680733,16	1 060 106,56	1 008 578,36	-629204,96
* в расчете на 1 кв.м	-20,35	31,69	30,15	-18,81
Прогноз на 2020 год.	-629205,0	1081181,568	451976,60	
* в расчете на 1 кв.м	-18,81	32,32	13,51	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	45380,94	1,36				
налоги	8703,93	0,3				
спецодежда	381,78	0,01				
доставка материалов	2868,8	0,09				
гидравлич. испытание	110995	3,32				
поверка приборов учета	0	0,00				0
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	456,78	0,01				
подготовка к зиме	0	0,00				
материалы	3868,6	0,12				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	172656	5,16				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	23417,00	0,70				
налоги	7072,00	0,21				
спецодежда	449,9	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	1946,7	0,06				
материалы	402,72	0,01				
инструменты	892,37	0,03				
ИТОГО	34180,7	1,02				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
	19351	0,58				
ИТОГО	19351	0,58				
*Санитарное содержание общего имущества						
уборка придом. Терр						
оплата труда	83474,8	2,50				
налоги	25209,4	0,75				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	108,18	0,00				
спецодежда	37,79	0,00				
материалы	1537,68	0,05				
очистка подвалов от мус.	0	0,00				
Уборка подъездов	74200	2,22	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	184567,9	5,52				
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00				
ИТОГО	0	0				
аварийно-дисп.служба	21438,94	0,64				
ИТОГО	21438,94	0,64				

*Управленческие расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	20262,00	0,61					
эл.освещение	1038,06	0,03					
коммунальн.расходы	6743,52	0,20					
госпошлина	7669,26	0,23	6000	200	488,07	981,19	7669,26
услуги связи	2838,29	0,08					
подписка	112,36	0,00	51,78	60,58			112,36
командиров.	1738,80	0,05					
ГСМ,транспортн.расх.	3791,00	0,11					
канцтовары	2312,83	0,07					
семинары	0,00	0,00	0	0			0
обслужив.ПК(рем.+карт)	443,29	0,01					
един.налог	486,94	0,01					
АУП	194652,0	5,82					
налоги (ЕСН)	58784,90	1,76					
Обновл..программн.компл.	2462,89	0,07	498,77	953,55	422	588,57	2462,89
прочие(нотар.охр.тр.)	7776,32	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	795,73	0,02					
приобр. Оргтехники	0,00	0,00					
заказные	286,59	0,01					
информ.обслуж.	28748,2	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	3347,28	0,10					0
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	10744,63	0,32					
ИТОГО	355034,89	10,61					
ИТОГО содержание ж/д	886456,08	26,50					
*Текущий ремонт общедомового имущества							
матер по рем.2под.	1096	0,03					
рем.вент.трубы	1064	0,03					
подготовка к зиме	194,95	0,01	поверка,ремонт и установка манометров,термометров				
устр.ограждения	34232	1,02					
Уст.обр.клап.ГВС	36977	1,11					
гермет.швов стены	2880	0,09	кв.38				
замена насоса ГВС	12217	0,37					
монтаж шар.крана	262	0,01	кв.15				
рем.кровли навесов	1927	0,06					
прочистка расходомеров	1464	0,04					
рем.плитки	761	0,02	2 подъезд		1 этаж		
рем.кровли и вентканалов	8300	0,25	4552	3748			8300
гермет.примык.вент труб	2224	0,07					
устр.табл."сход снега"	4531,33	0,14	973,33	1463	2095		4531,33
рем.эл.освещ.в подъезде	6961	0,21	777	854	2314	1481	1535
очистка отмстки	5456	0,16					
рем.насоса ГВС	1575	0,05					
ИТОГО текущ.ремонт	122122,28	3,65					
ВСЕГО	1008578,36	30,15					
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.-71146,69 руб.						
	в расч.на 1кв.м=2,13 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						
	Председатель СД			Я.Г.Уразбаев.			
	Директор			М.Ю.Семагина.			