

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул.Ленина,55**
 Площадь дома, кв.м 3213,02 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 10,6 %
 Тариф сод. 33 руб.за 1 кв.м Тариф тек.р руб.за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-717165,65	1272355,92	1052633,48	-673315,54
* в расчете на 1 кв.м	-18,60	33,00	27,30	-17,46
Текущий ремонт		0	175872,33	
* в расчете на 1 кв.м		0	4,56	
Доп.доходы, в т.ч.		0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
ИТОГО	-717165,65	1 272 355,92	1 228 505,81	-673315,54
* в расчете на 1 кв.м	-18,60	33,00	31,86	-17,46
Прогноз на 2020 год.	-673315,5	1272355,92	599040,38	
* в расчете на 1 кв.м	-17,46	33,00	15,54	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма,руб. всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	52286,72	1,36				
налоги	10028,5	0,3				
спецодежда	418,89	0,01	70,7	177	171,19	418,89
доставка материалов	3306,5	0,09				
гидравлич.испытание	105262	2,73				
приемка приборов учета	0	0,00	вызов контролера МУП ЖКХ для приемки сч.и провед.раб.			
инструменты	526,47	0,01				
материалы	1805,48	0,05				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	173635	4,50				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	26980,50	0,70				
налоги	8148,11	0,21				
спецодежда	274,8	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	2244,0	0,06				
материалы	982,45	0,03				
инструменты	628,76	0,02				
ИТОГО	39258,6	1,02				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
диагностика	15731,00	0,41				
	32573,00	0,84				
ИТОГО	48304,00	1,25				
спецсчет	18000	0,47				
ИТОГО	18000	0,47				
*Санитарное содержание общего имущества						
уборка придом. Терр						
оплата труда	96122,52	2,49				
налоги	29029,00	0,75				
прочистка вент.каналов	0	0,00				
инструменты	124,69	0,00				
спецодежда	428,5	0,01				
материалы	1161,04	0,03				
		0,00				
Уборка подъездов	103102	2,67	С учетом ЕСН, материалов.			
ИТОГО	229967,8	5,96				
Услуги по управлению с учетом налогов	26951,4	0,70				
ИТОГО	26951,4	0,70				
аварийно-дисп.служба	24702,44	0,64				
ИТОГО	24702,44	0,64				

*Благоустройство								
мест общ.польз.								
устройство освещения		0						
устройство ограждений	0	0,00						
обрезка деревьев	0	0						
сод.детск.площадки	0	0,00						
противопожарные и	0	0,00						
антитеррор.мероприятия	180	0,00						
дератизация	0,00	0,000						
зимнее сод.прид.террит.	26329,71	0,68	5790	19934	235,71	220	150	
	0,00	0,00						
подвоз гравия	0	0,00						
подвоз песка	0	0,00						
подвоз земли	0	0,00						
кошение травы	10883,90	0,28	по смете					
субб.(сбор и вывоз мус.)	2257,06	0,06	906,93	1009	341,13			2257,06
уборка снега с крыш	2409	0,06	1753	656				2409
установка ручек для окон		0						
ремонт (утепл.)вх.дверей		0						
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00						
устр.предупред.табличек								
"сход снега"		0						
доставка материалов	1889,40	0,05						
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00						
посып. ступ. солью,песком	2700,00	0,07						
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00						
Устр.газонов	0	0,00						
поверка вентканалов	4240	0,11						
инструменты	0	0,00						
материалы	1283	0,03						
ИТОГО	52172,07	1,35						
ОДН								
*эл.энергия	0	0,00						
*ХВС	0	0,00						
*ГВС	0	0,00						
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	6000	0,16	10руб.за 1лиц.счет 50 кв.*10,00*12 мес. = 6000					
ИТОГО	6 000,00	0,16						
Утил.и сбор ртутьсод.	385,56	0,01						
ИТОГО	385,56	0,01						
% банку(прием плат	15660,60	0,41						
% почте (прием плат	9646,8	0,25						
ИТОГО	25307,38	0,66						

*Управленческие расходы								
услуги банка (обсл.р/сч.)	23933,20	0,62						
эл.освещение	1196,44	0,03						
коммунальн.расходы	7822,82	0,20						
суд.издержки	2403,87	0,06	210,2	632,78	1130,89	430		2403,87
услуги связи	3162,01	0,08						
подписка	129,51	0,00	59,68	69,83				129,51
командиров.	2003,40	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	4369,30	0,11						
канцтовары+заказн.	2719,13	0,07						
семинары	0,00	0,00						
обслужив.ПК(рем.)	510,92	0,01	72,39	42,27	21,13	375,13		510,92
един.налог	561,23	0,01						
АУП	223600,0	5,80						
налоги (ЕСН)	67527,20	1,75						
Обновл..программн.компл.	2797,45	0,07	574,87	678,36	1099,02	445,2		2797,45
прочие(нотар.охр.тр.)	8978,48	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	859,01	0,02	774,48	63,4	21,13			859,01
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						0
заказные	330,4	0,01						
информ.обслуж.	38810	1,01						
Мед.обсл.и сан.контроль	3855,62	0,10						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	12379,7	0,32						
ИТОГО	407949,69	10,58						
ИТОГО содержание ж/д	1052633,48	27,30						
*Текущий ремонт								
общедомового								
имущества								
замена насоса ГВС	6350	0,16						
уст.затвора отопл.	6605	0,17						
зам.осн.крана	364	0,01	364					
электромонт.работы	5170	0,13	441	2622	2107			5170
покраска скамеек	820	0,02						
электромонт.работы	7825	0,20	352	4394	1690	463		926
зам.ламп с ревизией	2097	0,05	1801	296				2097
рем.тамб.дверей	323	0,01						
подготовка к зиме	1647,38	0,04	поверка ман.,терм.		788	566,95		292,43
поверка приборов учета	7599	0,53	ОКБ МАЯК					
рем.теплоконтр.и расход.	1115,95	0,03	566,95	549	подготовка к зиме			1115,95
рем.окна в подъезде 1	377	0,01						
ремонт насоса ГВС	4147	0,11	1911	2236				4147
рем.стойки коз.1 под.	1242	0,03						
гермет.межпан.швов	3791	0,10	швы балкона кв.20					
гермет.межпан.швов	120466	3,12						
рем.сист ГВС	1009	0,03	очистка фильтра сч.ГВС					
рем.ограждения	4924	0,13	768	4156				4924
		0,00						
ИТОГО текущ.ремонт	175872,33	4,56						
ВСЕГО	1228505,81	31,86						
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.- 127602,12 руб.							
	в расч.на 1кв.м=3,31 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД				Н.М.Хурматуллина			
	Директор				М.Ю.Семагина.			

