

Общество с ограниченной ответственностью  
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.М.Горького,44**

Площадь дома, кв.м 3145,6 уд.вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 10,3 %  
 Тариф сод. 33 руб. за 1 кв.м  
 и тек.рем.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ.имущ.</b>	-597697,33	1245657,6	902445,30	-594947,45
* в расчете на 1 кв.м	-15,83	33,00	23,91	-15,76
<b>Текущий ремонт</b>	0	0	340462,42	
* в расчете на 1 кв.м	0,00	0	9,02	0,00
<b>Доп.доходы, в т.ч.</b>	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
<b>ИТОГО</b>	<b>-597697,33</b>	<b>1 245 657,60</b>	<b>1 242 907,72</b>	<b>-594947,45</b>
* в расчете на 1 кв.м	-15,83	33,00	32,93	-15,76
<b>Прогноз на 2019 год.</b>	<b>-594947,5</b>	<b>1245657,6</b>	<b>650710,15</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-15,76	33,00	17,24	
<b>в т.ч. сод. общ. имущ.</b>	<b>-594947,45</b>	<b>1245657,6</b>	<b>650710,15</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-15,76	33	17,24	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопров. устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	37080,00	0,98				
налоги		0,0				
спецодежда	0	0,00				
доставка материалов	3474,0	0,09				
гидравлич. испытание	86965	2,30				
поверка приборов учета	0	0,00				0
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	0,00	0,00				
подготовка к зиме	0	0,00	поверка и установка манометров, термометров			
материалы	3702,39	0,10				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>131221</b>	<b>3,48</b>				





<b>*Благоустройство</b>							
<b>мест общ.польз.</b>							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	0	0,00					
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	17527,51	0,46					
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	5025,69	0,13					по смете
субб.(сбор и вывоз мус.)	600,00	0,02					
уборка снега с крыш	2200	0,06					
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	1930,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек солью	250,00	0,007					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	4138,26	0,11					договор №46 от 13.05.2018г.
инструменты	0	0,00					
материалы	7444,04	0,20					
<b>ИТОГО</b>	<b>39115,5</b>	<b>1,04</b>					
<b>ОДН</b>							
стоки	2005	0,1					
*эл.энергия	8000	0,21					
*ХВС	1085	0,03					
*ГВС	6370	0,17			6370		
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	6000	0,16					10руб.за 1лиц.счет 50 кв.*10,00*12 мес. = 6000
<b>ИТОГО</b>	<b>23 460,00</b>	<b>0,62</b>					
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
% банку(прием плат	12350,32	0,33					
% почте (прием плат	12458,87	0,33					
<b>ИТОГО</b>	<b>24809,19</b>	<b>0,66</b>					

<b>*Управленческие</b>								
<b>расходы</b>								
услуги банка (обсл.р/сч.)	25419,45	0,67						
эл.освещение	1600,00	0,04						
коммунальн.расходы	3744,18	0,10						
госпошлина	0,0	0,00						
услуги связи	1903,30	0,05						
подписка	119,80	0,00	56,06	63,74				119,8
командиров.	2163,00	0,06						
ГСМ,транспортн.расх.	4635,00	0,12						
канцтовары+заказн.	5226,69	0,14						
семинары	354,11	0,01	178,25	175,86				354,11
обслужив.ПК(рем.+карт)	1054,45	0,03						
един.налог	694,32	0,02						
АУП	185000,0	4,90						
налоги (ЕСН)	55870,00	1,48						
Обновл..программн.компл.	2389,96	0,06	432,6	671,67	1285,69			2389,96
прочие(нотар.охр.тр.)	2240,75	0,06	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	4613,58	0,12						
приобр. Оргтехники	2183,00	0,06						
заказные	0	0,000						
информ.обслуж.	32185,44	0,85						
Мед.обсл.и сан.контроль	1400,8	0,04	372,44	1028,36				1400,8
Санит.пробы воды	0	0,00						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	9253,32	0,25						
объявл.в газете	2800	0,07						
<b>ИТОГО</b>	<b>344851,15</b>	<b>9,14</b>						
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>902445,30</b>	<b>23,91</b>						
<b>*Текущий ремонт</b>								
<b>общедомового</b>								
<b>имущества</b>								
валка березы	3864	0,10						
смена осн.крана д.20мм	3075	0,08						
очистка сист.отопл.	32858	0,87	889,87	4133	496	10099,13	2267	
рем.эл.освещ.	38104	1,01	97	400	17048	2674		38104
рем.сист.газоснабжен.	2003	0,05						
рем.сист.отопл.	4203	0,11	кв.27,48					
		0,00						
монтаж сх.благоустр.	149,42	0,00						
уст.насоса на ГВС	14466	0,38						
зам.фильтра ГВС	801	0,02						
лив и наполн.водой сист.ото	1720	0,05						
вырубка деревьев	13277	0,35	кош.газона,валка дер.,омоложение жив.изгороди.					
уборка подвала,вывоз	9783	0,26						
рем.сист.отопл.	215212	5,70						
регул.доводчика 3,4 под.	947	0,03	май	ноябрь	431	516		947
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>340462,42</b>	<b>9,02</b>						
<b>ВСЕГО</b>	<b>1242907,72</b>	<b>32,93</b>						
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.-105822,32 руб.</b>							
	в расч.на 1кв.м=2,81 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД				Ф.Г.Абдулова			
	Директор				М.Ю.Семагина.			

