

Общество с ограниченной ответственностью  
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"  
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50  
**ОТЧЕТ**

по расходованию денежных средств жилого дома за 2018 г.

Адрес **Ул.Ленина,57**  
 Площадь дома, кв.м 3244,5 уд. вес (%)  
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 10,7 %  
 Тариф сод. 33 руб. за 1 кв.м  
 и тек.рем.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
<b>Содерж. общ.имущ.</b>	<b>-669577,29</b>	<b>1284822</b>	<b>883532,32</b>	<b>-268287,61</b>
* в расчете на 1 кв.м	-17,20	33,00	22,69	-6,89
<b>Текущий ремонт</b>		<b>0</b>	<b>208119,7</b>	<b>-208119,7</b>
* в расчете на 1 кв.м		0	5,35	-5,35
<b>Доп.доходы, в т.ч.</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
* субсидии				0
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
<b>ИТОГО</b>	<b>-669577,29</b>	<b>1 284 822,00</b>	<b>1 091 652,02</b>	<b>-476407,31</b>
* в расчете на 1 кв.м	-17,20	33,00	28,04	-12,24
<b>Прогноз на 2019 год.</b>	<b>-476407,3</b>	<b>1284822</b>	<b>808414,69</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-12,24	33,00	20,76	
<b>в т.ч. сод. общ. имущ.</b>	<b>-268287,61</b>	<b>1284822</b>	<b>1016534,39</b>	
* в расчете на 1 кв.м	-6,89	33	26,11	

**Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья**

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления</b>			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок в стояках, устранение течи в трубопроводах, устранение засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	38520,00	0,99				
налоги	0,0	0,0				
спецодежда	0	0,00				
доставка материалов	3567,0	0,09				
гидравлич. испытание	86965	2,23				
приемка приборов учета	0	0,00	вызов контролера МУП ЖКХ для приемки сч. и провед. раб.			
инструменты	0,00	0,00				
материалы	2056,25	0,05				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>131108</b>	<b>3,37</b>				

<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.				
оплата труда	27235,00	0,70					
налоги	8224,97	0,21					
спецодежда	0,0	0,00					
замена ламп	0,00	0,00					
доставка материалов	2378,0	0,06					
материалы	1813,68	0,05					
инструменты	0,00	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>39651,7</b>	<b>1,02</b>					
<b>*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>							
	15521	0,40					
<b>ИТОГО</b>	<b>15521</b>	<b>0,40</b>					
<b>*Санитарное содержание общего имущества</b>							
вывоз ТБО	51360,0	1,32					
вывоз ЖБО							
уборка придом. Терр							
оплата труда	76767,95	1,97					
налоги	23183,9	0,60					
прочистка вент.каналов	1200	0,03					
инструменты	0,00	0,00					
спецодежда	0,0	0,00					
материалы	1451,13	0,04					
		0,00					
Уборка подъездов	104133	2,67	С учетом ЕСН, материалов.				
<b>ИТОГО</b>	<b>258096,0</b>	<b>6,63</b>					
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
аварийно-дисп.служба	16717,68	0,43					
<b>ИТОГО</b>	<b>16717,68</b>	<b>0,43</b>					



<b>*Благоустройство</b>							
<b>мест общ.польз.</b>							
устройство освещения		0					
устройство ограждений	0	0,00					
обрезка деревьев	0	0					
сод.детск.площадки	0	0,00					
противопожарные и	0	0,00					
антитеррор.мероприятия	205	0,01					ЗАМОК
дератизация	0,00	0,000					
зимнее сод.прид.террит.	8259,27	0,21					
грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	7238,52	0,19					по смете
субб.(сбор и вывоз мус.)	600,00	0,02					
уборка снега с крыш	2200	0,06					
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	1981,00	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	300,00	0,01					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
Устр.газонов	0	0,00					
поверка вентканалов	4268,37	0,11					договор №46 от 13.05.2018г.
инструменты	0	0,00					
материалы	418,23	0,01					
<b>ИТОГО</b>	<b>25470,39</b>	<b>0,65</b>					
<b>ОДН</b>							
*эл.энергия		0,00					
*ХВС		0,00					
*ГВС		0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	6000	0,15					10руб.за 1лиц.счет 50 кв.*10,00*12 мес. = 6000
<b>ИТОГО</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,15</b>					
Утил.и сбор ртутьсод.	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
% банку(прием плат	12735,48	0,33					
% почте (прием плат	12847,2	0,33					
<b>ИТОГО</b>	<b>25582,63</b>	<b>0,66</b>					

<b>*Управленческие расходы</b>							
услуги банка (обсл.р/сч.)	25650,42	0,66					
эл.освещение	1600,00	0,04					
коммунальн.расходы	3867,59	0,10					
госпошлина	0,0	0,00					
услуги связи	1962,63	0,05					
подписка	123,52	0,00	57,78	65,74			123,52
командиров.	2247,00	0,06					
ГСМ,транспортн.расх.	4815,00	0,12					
канцтовары+заказн.	5417,78	0,14					
семинары	365,01	0,01	183,74	181,27			365,01
обслужив.ПК(рем.+карт)	1094,04	0,03					
един.налог	721,30	0,02					
АУП	190800,0	4,90					
налоги (ЕСН)	57621,60	1,48					
Обновл..программн.компл.	2467,59	0,06	449,4	692,34	1325,85		2467,59
прочие(нотар.охр.тр.)	14311,21	0,37	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.				
материалы	4758,50	0,12					
приобр. Оргтехники	2267,33	0,06	2267,33				2267,33
заказные	0	0,000					
информ.обслуж.	33435,36	0,86					
Мед.обсл.и сан.контроль	1444,84	0,04	384,15	1060,69			1444,84
Санит.пробы воды	0	0,00					
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00					
Услуги паспортн.стола	10414	0,27					
объявл.в газ.о к/р	0	0,00					
<b>ИТОГО</b>	<b>365384,72</b>	<b>9,38</b>					
<b>ИТОГО содержание ж/д</b>	<b>883532,32</b>	<b>22,69</b>					
<b>*Текущий ремонт общедомового имущества</b>							
част.гермет.швов	108672	2,79	16959	91713			108672
гот.скам.,перенос ковровы	30037,33	0,77	Переустановка огражд.,ковровыбивалки.				
зам.фильтра ХВС	1661	0,04					
слив и наполнен.сист.отопл	2820	0,07					
монт.схемы благоустр.	154,12	0,00					
зам.осн.кранов	3075	0,08					
скамейки	7270	0,19					
очистка сист.отопл.	32858	0,84					
подготовка к зиме	1200	0,03	поверка манометров,термометров				
поверка приборов учета	0	0,00					
устр.пандуса	4122	0,11					
рем.сист.эл.освещ.	8889,25	0,23					
рем.кровли	7361	0,19					
		0,00					
<b>ИТОГО текущ.ремонт</b>	<b>208119,7</b>	<b>5,35</b>					
<b>ВСЕГО</b>	<b>1091652,02</b>	<b>28,04</b>					
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>	<b>Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2018 г.- 130162,18 руб.</b>						
	в расч.на 1кв.м-3,35 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА						
	Председатель СД		Р.Б.Шарипова				
	Директор		М.Ю.Семагина.				

