

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
 ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2015 г.

Адрес **Ул.Ленина,80**
 Площадь дома, кв.м 3111,47 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 32 636,28 от всего ж/ф 9,5 %
 Тариф сод. 11 руб.за 1 кв.м Тариф тек.р 7 руб.за 1 кв.м
 с июля 13,5 руб.за 1 кв.м

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-729966,95	457386,1	747697,67	-1020278,52
* в расчете на 1 кв.м	-19,55	12,25	20,03	-27,33
Текущий ремонт	-132098,46	261363,48	262763	-133497,98
* в расчете на 1 кв.м	-3,54	7	7,04	-3,58
Доп.доходы, в т.ч.	0	0		0
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...				0
*прочие	12000	0		12000
* в расчете на 1 кв.м	0,32	0,00		0,32
ИТОГО	-850065,41	718 749,58	1 010 460,67	-1141776,50
* в расчете на 1 кв.м	-22,77	19,25	27,06	-30,58
Прогноз на 2016 год.	-1141776,5	672077,52	-469698,98	
* в расчете на 1 кв.м	-30,58	18,00	-12,58	
в т.ч. сод. общ.имущ.	-1020278,52	410714,04	-609564,48	
* в расчете на 1 кв.м	-27,33	11	-16,33	
в т.ч. тек.ремонт	-133497,98	261363,48	127865,50	
* в расчете на 1 кв.м	-3,58	7	3,42	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма,руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления						
оплата труда	59651	1,60				
налоги	18015,0	0,5				
спецодежда	800	0,02				
доставка материалов	12000,0	0,32				
гидравлич.испытание	84164	2,25				
поверка приборов учета	0	0,00				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	1500,00	0,04				
подготовка к зиме	2700	0,07	поверка манометров,термометров			
материалы	896	0,02				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	179726	4,81				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
оплата труда	19883,5	0,53					
налоги	6004,80	0,16					
спецодежда	400,0	0,01					
замена ламп	6105,00	0,16					
доставка материалов	1200,0	0,03					
материалы	410,00	0,01					
инструменты	390,00	0,01					
Расчет объема ОДН	6000	0,16			50кв.*10*12=6000		
ИТОГО	40393,3	1,08					
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения							
	17905	0,48	апрель				
ИТОГО	17905	0,48					
*Санитарное содержание общего имущества							
вывоз ТБО	39900,0	1,07					
вывоз ЖБО							
уборка придом. Терр							
оплата труда	40085,3	1,07					
налоги	12105,7	0,32					
очистка вент.каналов	0	0,00					
инструменты	350,00	0,01					
спецодежда	1600,0	0,04					
материалы	6200,00	0,17					
очистка подвалов от мус.	1340	0,04					
Уборка подъездов	82142,8	2,20					
ИТОГО	183723,8	4,92					
Вознаграждение Предс.Совета дома							
*вознаграждение	13800	0,37			1000*0,15*12мес.=13800,00		
*налоги	4168	0,11			13800*0,302=4168		
ИТОГО	17968	0,48					
Вознаграждение Предс.Совета дома							

*Управленческие расходы						
услуги банка (обсл.р/сч.)	10643,00	0,29				
эл.освещение	1425,00	0,04				
коммунальн.расходы	3078,00	0,08				
госпошлина	1800,0	0,05				
услуги связи	1500,00	0,04				
подписка	215,00	0,01				
командиров.	4200,00	0,11				
ГСМ	6800,00	0,18				
канцтовары	7000,00	0,19				
семинары	300,00	0,01				
обслужив.ПК(ремонт)	1500,00	0,04				
един.налог	1710,00	0,05				
АУП	136915,7	3,67				
налоги (ЕЧН)	41348,54	1,11				
Обновл..программн.компл.	1000,00	0,03				
прочие(нотар.охр.тр.)	11596,86	0,31		охр.тр.,лицензир.		
материалы	4028,00	0,11				
приобр. Оргтехники	75,00	0,00				
заказные	50	0,001				
трансп.расходы	950	0,03				
информ.обслуж.	3300	0,09				
Мед.обсл.	1241	0,03				
Пробы воды	4560	0,12				
услуги БТИ	0	0,00				
ИТОГО	245236,11	6,57				
ИТОГО содержание ж/д	747697,67	20,03				
*Текущий ремонт общедомового имущества						
рем.подъезд.	260810	6,99		52162*5=260810		
рем.кан.стояков на чердаке	1953	0,05				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
		0,00				
ИТОГО текущ.ремонт	262763	7,04				
ВСЕГО	1010460,67	27,06				
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2015 г.- 52555,63 руб.					
	52555,63/3111,47/12=1,41руб.на 1 кв.м. НЕДОПЛАТА					