

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул.Фрунзе,9**
 Площадь дома, кв.м 310 уд.вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв.м 30 405,04 от всего ж/ф 1,0 %
 Тариф сод, те 46,5 руб. за 1 кв.м с янв. по февр. 2 мес.
 29,99 руб. за 1 кв.м с марта по дек. 10 мес.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ.имущ.	-147414,78	121799	107707,08	-165204,86
* в расчете на 1 кв.м	-39,63	32,74	28,95	-44,41
Текущий ремонт		0	31882	
* в расчете на 1 кв.м	0,00	0	8,57	0,00
Доп.доходы, в т.ч.		0		
* субсидии				0
* от сдачи в аренду				0
(подвалы, рекламы ...				0
* прочие				0
* в расчете на 1 кв.м	0	0		
ИТОГО	-147414,78	121 799,00	139 589,08	-165204,86
* в расчете на 1 кв.м	-39,63	32,74	37,52	-44,41
Прогноз на 2020 год.	-165204,9	117812,4	-47392,46	
* в расчете на 1 кв.м	-44,41	31,67	-12,74	
в т.ч. сод. общ.имущ.	-165204,86	117812,4	-47392,46	
* в расчете на 1 кв.м	-44,41	31,67	-12,74	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв.м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения.			Осмотр системы водоснабжения, водоотведения и устранение выявленных неисправностей, регулировка и смена прокладок, уплотнение сгонов т.д. производственный контроль за качеством ХВС, устранение течи в трубопроводе, снятие показаний общедомовых приборов учета.			
оплата труда	4932,80	1,33				
налоги	946,1	0,3				
спецодежда	42,46	0,01				
доставка материалов	319,0	0,09				
приемка приборов учета	0	0,00				
инструменты	50,73	0,01				
материалы	105,94	0,03				
ИТОГО	6397	1,72				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			Регулировка зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей, замена изоляторов в щитовой, проверка заземления, смена перегоревших ламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, обходы с сетевиками, снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	2545,33	0,68				
налоги	768,69	0,21				
спецодежда	49,37	0,01				
замена ламп	0,00	0,00				
доставка материалов	216,5	0,06				
материалы	10,60	0,00				
инструменты	60,66	0,02				
ИТОГО	3651,1	0,98				
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
диагностика	5866	1,58				
	5222	1,40				
ИТОГО	11088	2,98				
*Санитарное содержание общего имущества						
вывоз ЖБО	7675,62	2,06				
уборка придом. Терр						
оплата труда	20700,0	5,56				
с учетом налогов	6251,4	1,68				
ИТОГО	34627,0	9,31				
Услуги по управлению с учетом налогов	0	0,00				
ИТОГО	0	0				
аварийно-дисп. служба	2333,60	0,63				
ИТОГО	2333,6	0,63				
*Благоустройство мест общ. польз.						
устройство освещения		0				
устройство ограждений	0	0,00				
обрезка деревьев	0	0				
сод. детск. площадки	0	0,00				
противопожарные и антитеррор. мероприятия	0	0,00				
дератизация	0,00	0,000				
зимнее сод. прид. террит.	1100,00	0,30	1100			1100

грейдерование	0,00	0,00					
подвоз гравия	0	0,00					
подвоз песка	0	0,00					
подвоз земли	0	0,00					
кошение травы	715,00	0,19	по смете				
субб.(сбор и вывоз мус.)	1014,00	0,27					
уборка снега с крыш	726	0,20	0				
установка ручек для окон		0					
ремонт (утепл.)вх.дверей		0					
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00					
устр.предупред.табличек							
"сход снега"		0					
доставка материалов	182,30	0,05					
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00					
посыпание ступенек солью	0,00	0,000					
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00					
уборка снега с отмостки	4342	1,17					
поверка вентканалов	400	0,11	подготовка к зиме, дог. №5/1 от 06.05.2019г.				
инструменты	272	0,07	82	90	100		272
материалы	0	0,00					
ИТОГО	8751,3	2,35					
ОДН							
*эл.энергия	0	0,00					
*ХВС	0	0,00					
*ГВС	0	0,00					
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	960	0,26	10руб.за 1лиц.счет 8 кв.*10,00*12 мес. =960,00				
ИТОГО	960,00	0,26					
Утил.и сбор ртутьсод.	35,66	0,01					
ИТОГО	35,66	0,01					
*% банку(прием плат	1490,00	0,40					
% почте (прием плат	937,6	0,25					
ИТОГО	2427,60	0,65					
*Управленческие расходы							
услуги банка (обсл.р/сч.)	927,00	0,25					
эл.освещение	115,44	0,03					
коммунальн.расходы	396,50	0,11	113,22	259,11	24,17		396,5
суд.издержки	109,11	0,03					
услуги связи	221,77	0,06	107,41	114,36			221,77
подписка	12,50	0,00	5,76	6,74			12,5
командиров.	189,00	0,05					
ГСМ,транспортн.расх.	422,00	0,11					

