

Общество с ограниченной ответственностью
 " Управляющая компания " Комфорт-Сервис"
 618150, Пермский край, с. Барда, ул. Ленина, 47, тел. 8(34-292) 2-10-50
ОТЧЕТ

по расходованию денежных средств жилого дома за 2019 г.

Адрес **Ул. Советская, 7**
 Площадь дома, кв. м 2372,8 уд. вес (%)
 Площадь всего ж/ф, кв. м 30 405,04 от всего ж/ф 7,8 %
 Тариф сод. 33 руб. за 1 кв. м
 и тек. рем.

Виды затрат	Сальдо	Начислено (руб.)	Расходы (руб.)	Сальдо кон.
Содерж. общ. имущ.	-131545,98	939628,8	806745,29	-205485,47
* в расчете на 1 кв. м	-4,62	33,00	28,33	-7,22
Текущий ремонт			206823	
* в расчете на 1 кв. м			7,26	
Доп. доходы, в т.ч.				
* субсидии				
* от сдачи в аренду (подвалы, рекламы ...)				
* прочие				
* в расчете на 1 кв. м	0	0		
ИТОГО	-131545,98	939 628,80	1 013 568,29	-205485,47
* в расчете на 1 кв. м	-4,62	33,00	35,60	-7,22
Прогноз на 2020 год.	-205485,5	939628,8	734143,33	
* в расчете на 1 кв. м	-7,22	33,00	25,78	

Расходы по текущему ремонту и содержанию жилья

Статьи расходов	Сумма, руб всего	Тариф на 1 кв. м	Примечание			
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, отопления			Осмотр системы отопления, водоснабжения, водоотведения и выявление неисправностей, регулировка и очистка от накипи запорной арматуры (систематич.), запуск и отключение тепла, производственный контроль за качеством ГВС, ХВС, отопления, осмотр теплоиз-ии, ликвидация воздушных пробок в стояках, выявление течи в трубопров. засоров, смена прокладок, уплотнение сгонов т.д.			
оплата труда	38475,15	1,35				
налоги	7379,42	0,3				
спецодежда	324,96	0,01				
транспортные расходы	2442,0	0,09				
гидравлич. испытание	85584	3,01				
приемка приборов учета	615	0,02	вызов контролера			
инструменты	388,79	0,01				
материалы	2061,6	0,07				
покраска труб в узле упр.	0,0	0,00				
Установка счетчиков	0	0,00				
ИТОГО	137271	4,82				

*Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения				Осмотр зажимов вводных кабелей в щитовой ВРУ общедомовых сетей,осмотр изоляторов в щитовой, проверка заземления,выявление перегоревших ламп и выключателей,неисправной электропроводки,обходы с сетевиками,снятие показаний общедомовых приборов уч.			
оплата труда	19853,54	0,70					
налоги	5995,77	0,21					
спецодежда	377,9	0,01					
замена ламп	0,00	0,00					
транспортные расходы	1657,0	0,06					
материалы	839,60	0,03					
инструменты	758,44	0,03					
ИТОГО	29482,2	1,04					
*Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения							
диагностика	12446,4	0,44					
	26037	0,91					
ИТОГО	38483,4	1,35					
*Санитарное содержание общего имущества							
уборка придом. Терр							
оплата труда	70827,1	2,49					
налоги	21389,8	0,75					
прочистка вент.каналов	0	0,00					
инструменты	92,09	0,00					
спецодежда	316,5	0,01					
материалы	857,41	0,03					
уборка подв.и черд.	0	0,00					
Уборка подъездов	75825	2,66					С учетом ЕСН,материалов.
ИТОГО	169307,9	5,95					
Услуги по управлению с учетом налогов	26951,4	0,95					
ИТОГО	26951,4	0,95					
аварийно-дисп.служба	18181,86	0,64					
ИТОГО	18181,86	0,64					

*Благоустройство								
мест общ.польз.								
устройство освещения		0						
устройство ограждений	0	0,00						
обрезка деревьев	0	0						
сод.детск.площадки	0	0,00						
противопожарные и	0	0,00						
антитеррор.мероприятия	0	0,00						замок
дератизация	0,00	0,000						
зимнее сод.прид.террит.	21333,83	0,75						
грейдерование	0,00	0,00						
подвоз гравия	0	0,00						
подвоз песка	0	0,00						
подвоз земли	0	0,00						
кошение травы	3316,78	0,12						по смете
субб.(сбор и вывоз мус.)	5026,89	0,18	669,76	1702	2314	341,13		5026,89
обслуживание кровли	2746	0,10						
установка ручек для окон		0						
ремонт (утепл.)вх.дверей		0						
ремонт и уст.подвальн.дв.	0	0,00						
устр.предупред.табличек								
"сход снега"		0						
транспортные расходы	1396,00	0,05						
изгот.ключей для уборщ.	0,00	0,00						
посыпание ступенек солью	0,00	0,000						
Заделка выпавш. кирпичей	0	0,00						
Устр.газонов	0	0,00						
поверка вентканалов	3120	0,11						договор №5/1 от 06.05.2019г.
инструменты	0	0,00						
материалы	451,43	0,02						
ИТОГО	37390,93	1,31						
СПЕЦСЧЕТ	18000	0,63						
ИТОГО	18000	0,63						
расч.ст.эл/эн.по аг.дог.	4800	0,17						10руб.за 1лиц.счет 40 кв.*10,00*12 мес. = 4800
ИТОГО	4 800,00	0,17						
Утил.и сбор ртутьсод.	284,74	0,01						
ИТОГО	284,74	0,01						
% банку(прием плат	11686,00	0,41						
% почте (прием плат	7124,1	0,25						
ИТОГО	18810,09	0,66						

*Управленческие расходы								
услуги банка (обсл.р/сч.)	17620,00	0,62						
эл.освещение	883,57	0,03						
коммунальн.расходы	5727,87	0,20						
суд.издержки	11952,64	0,42						
услуги связи	2415,79	0,08						
подписка	95,64	0,00	44,07	51,57				95,64
командиров.	1474,20	0,05						
ГСМ,транспортн.расх.	3227,00	0,11						
канцтовары	1968,61	0,07						
семинары	0,00	0,00						
обслужив.ПК(рем)	377,33	0,01						
един.налог	414,47	0,01						
АУП	165660,0	5,82						
налоги (ЕЧН)	50029,32	1,76						
Обновл...программн.компл.	2067,10	0,07	424,54	811,59	330	500,97		2067,1
прочие(нотар.охр.тр.)	6616,62	0,23	Техн. безопасности,сертиф.,прочие расх.,пени и т.д.					
материалы	677,30	0,02						
приобр. Оргтехники	0,00	0,00						
заказные	243,95	0,01						
информ.обслуж.	24373,5	0,86						
Мед.обсл.и сан.контроль	2847,36	0,10						
услуги БТИ,инф.об изн.	0	0,00						
Услуги паспортн.стола	9109,6	0,32						
объявл.в газ.о к/р	0	0,00						
ИТОГО	307781,87	10,81						
ИТОГО содержание ж/д	806745,29	28,33						
*Текущий ремонт общедомового имущества								
замена кранов 15,20мм	6115	0,21						
уст.опор на трубы ХВС	222	0,01						
рем.сист.эл.освещения	6581	0,23	354	458	215	847		4078
		0,00	629					6581
замена шар.кранов	3099	0,11	в системе ХВС,ГВС					
очистка сист.отопл.	1464	0,05	очистка расходомера					
рем.входа в черд.помещ.	10620	0,37						
рем.дверей,доводч.	7675	0,27	под.№1,3,4	2735	2464	2476		7675
герметиз.межпан.швов	136108	4,78						
подготовка к зиме	448	0,02	поверка манометров,термометров					
валка деревьв,вывоз	8773	0,31						
поверка приборов учета	0	0,00						
		0,00						
уст.скамеек	17267	0,61						
зам.сч.ХВС	8451	0,30						
		0,00						
ИТОГО текущ.ремонт	206823	7,26						
ВСЕГО	1013568,29	35,60						
ПРИМЕЧАНИЕ:	Задолженность по оплате ЖКУ на 31 декабря 2019 г.-151483,37 руб.							
	в расч.на 1кв.м=5,33 руб.в мес.от тарифа по сод.и тек.рем.НЕДОПЛАТА							
	Председатель СД				Э.Ю.Кадышева.			
	Директор				М.Ю.Семагина.			

