

ДОГОВОР № 14 019/2017/Д/В
на техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей

г. Узловая

30 декабря 2016г

Акционерное Общество "Газпром газораспределение Тула", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего филиалом АО «Газпром газораспределение Тула» в городе Узловой Татарникова Геннадия Анатольевича, действующего на основании доверенности АО "Газпром газораспределение Тула" № 92 от 12.08.2016 года, имеющее лицензию № ВХ-11-005669 от 26.08.2014г. на осуществление деятельности по эксплуатации взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности, с одной стороны,

ООО УК «РемЭкс», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Мишкова Юрия Ивановича, действующего на основании «Устава», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в связи с осуществлением поставки газа только на отвечающее установленным техническим требованиям внутридомовое газовое оборудование, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а «Исполнитель» обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее ТО) внутридомовых газовых сетей (далее ВГС), расположенных в местах общего пользования жилых домов, эксплуатируемых «Заказчиком» по адресу: согласно прилагаемого списка

Под внутридомовыми газовыми сетями по тексту настоящего договора понимается газопровод-ввод, вводный газопровод, внутренний газопровод, стояки, отключающие устройства и резьбовые соединения на внутридомовой разводке, установленные в местах общего пользования внутри или снаружи здания.

1.2. Работы, не указанные в перечне работ (приложение № 1), не входят в предмет настоящего договора и оплачиваются дополнительно после подписания актов выполненных работ.

2. Права и обязанности «Исполнителя»

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное техническое обслуживание ВГС в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, ОСТОВ. Факт оказания услуг подтверждается подписью ответственного лица «Заказчика», собственника (нанимателя, арендатора) жилого помещения в отведомости выполненных работ по ТО ВГС.

На основании ведомостей выполненных работ по ТО ВГС «Исполнитель» ежемесячно составляет сводный акт выполненных работ и до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет его «Заказчику» который обязан его подписать в течение 5 (пяти) дней;

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание ВГС.

2.1.3. Не менее чем за 10 (десять) дней извещать «Заказчика» об изменении цен (тарифов) на ТО ВГС;

2.1.4. Не менее чем за 3 (три) дня предупреждать «Заказчика» о проведении гарантийных ремонтных работ и работ по ТО ВГС в том числе связанных с отключением газа;

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.3.1. Отключать ВГС «Заказчика» в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности «Заказчика»

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Соблюдать требования «Правил безопасности систем газопотребления и газораспределения в РФ», «Правил и норм эксплуатации жилого фонда», «Правил пользования газом в быту» и иных нормативных актов;

3.1.2. Обеспечить доступ работников «Исполнителя» для проведения ТО ВГС в часы работы «Исполнителя», а при аварийных ситуациях в любое время суток;

3.1.3. Своевременно в соответствии с п. 4.2. настоящего договора, оплачивать работы по ТО ВГС;

3.1.4. Локальным актом (приказом) назначить лицо, ответственное за газовое хозяйство обслуживаемого жилого фонда, уполномоченное подписывать акты выполненных работ.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Размер платы за ТО ВГС определяется на основании Прейскуранта цен «Исполнителя», действующего на момент проведения работ. (Приложение № 1 к договору). Аварийно-диспетчерское обслуживание выполняется «Исполнителем» безвозмездно.

4.2. Оплата за выполненные работы по ТО ВГС проводятся «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для проведения расчетов служит сводный акт приемки выполненных работ, составленный на основании актов (ведомостей) выполненных работ по ТО ВГС.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Исполнитель» не несет ответственность за неисправность ВГС и не гарантирует его работоспособность при нарушении «Заказчиком» и (или) собственником (нанимателем, арендатором жилого помещения), «Правил пользования газом в быту», «Правил безопасности систем газоснабжения и газопотребления», инструкцией заводов-изготовителей на газопотребляющее оборудование и условий настоящего договора.

5.3. «Исполнитель» принимает на себя гарантийные обязательства за выполненные работы в течение 6 (шести) месяцев со дня оказания услуги.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2017 года и действует по 31 декабря 2017 г., а в части оплаты выполненных работ (оказанных услуг) - до полного выполнения обязательств.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с нормами статей 450-453 Гражданского Кодекса РФ.

6.3. «Исполнитель» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при неоплате «Заказчиком» работ по настоящему договору свыше трех месяцев с предварительным уведомлением «Заказчика».

6.4. В случае досрочного расторжения договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

7. Прочие условия.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменения цен (тарифов) на ТО ВГС, действительны лишь в случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Сторонами установлен обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»

**АО «Газпром газораспределение
Тула»**

Юридический и почтовый адрес
Общества: 300012 Россия, Тульская
область, г.Тула, ул.Мориса Тореза, дом
5а

Адрес местонахождения филиала:
301607, Россия, Тульская область,
г.Узловая, ул.Энгельса, д.20

Тел./факс филиала: (48731) 65373, 62905

E-mail: UzlovskMRG@tulaoblgaz.ru

ИНН 7107029245 КПП 711702001

Р/с № 407 028 105 001 800 001 20

Тульский филиал АБ «РОССИЯ»

К/с № 301 018 106 000 000 007 64

БИК 047003764

ОКПО 03257047

ОГРН 1027100507180

ОКТМО 70644101

«Заказчик»

ООО УК «РемЭкс»

Юридический адрес: 301764, Тульская
область, г.Донской, мкр. Центральный,
ул. Ленина, д.3

Тел./факс 8(48746) 5-08-02

E-mail: remstroyservisd@mail.ru

ИНН 7114503089 КПП 711401001

Р/с № 407 028 109 660 000 019 38

Отделение № 8604 Сбербанка России
г.Тула

К/с № 301 018 103 000 000 006 08

БИК 047003608

ОГРН 1137154033499

М.П.

Т.А.Татарников/

М.П.

/Ю.И.Мишков/



Приложение 1
к договору № 14 019/2017/Д/В от 30.12.2016

ПЕРЕЧЕНЬ
стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования

Наименование объекта и адрес : ООО УК "РемЭкс", г.Донской, мкр.Центральный, ул.Ленина, д.3

№ п/п	№ статьи по Прейскуранту	Наименование газового оборудования	Ед.изм.	Кол-во	Периодичность	Стоимость одного обслуживания (руб)	Общая стоимость в год (руб)
1	10.1.29.	Проверка на плотность фланцевых и резьбовых соединений на газопроводе в подъезде, в т.ч.	шт	1935			14028,30
		до 32 мм	шт	78	1	5,4	421,20
		33-40 мм	шт	1668	1	6,9	11509,20
		41-50 мм	шт	189	1	11,1	2097,90
2	10.1.30.	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке:	шт	486			117750,00
		до 5	шт	24	1	186	4464,00
		от 6 до 10	шт	150	1	213	31950,00
		от 11 до 15	шт	292	1	258	75336,00
		от 16 и выше	шт	20	1	300	6000,00
3	5.1.4.	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	шт	145	1	23	3335,00
		ИТОГО					135113,30
		НДС в том числе					20610,50

"Исполнитель"

МП

Г.А. Татарников

"Заказчик"

МП

Ю.И.Мишков

Адресный список "РэмЭкс" по ТО г/провода в местах общего пользования на 2017г.
периодичность обслуживания -1 раз в 3 года

Адрес Сумма

ул.Новая

38 3302,73

54 4448,39

56 3456,23

58 3302,73

ул.Октябрьская

3 1673,74

5 1100,91

7 1673,74

34 572,83

51 1673,74

53 1673,74

55 1100,91

86 2597,61

ул.Терпигорева

3 3578,77

5 2201,82

ул.Горноспасательная

16 52,00

31 2201,82

ул.Заводская

2 4403,64

3 4403,64

4 4403,64

5 4403,64

6 3347,48

9 3347,48

10 3083,44

15 3347,48

15А

23 3875,56

28 3875,56

5021,22

ул.Молодцова

1 5021,22

3 3875,56

4 3875,56

12 3302,73

14 3302,73

23 2201,82

31 3302,73

ул.Горького

2 5021,22

4 1100,91

14 1145,66

18 1145,66

ул.Калинина

9 4229,10

23 5021,22

ул.Кирова

18 3875,56

34А 5545,9

ул.Совхоз (Донской)

1 2510,61

4 2510,61

ИТОГО:

135113,3

Начальник РЭС
"Донскойгоргаз"

М.Е. Сорокин